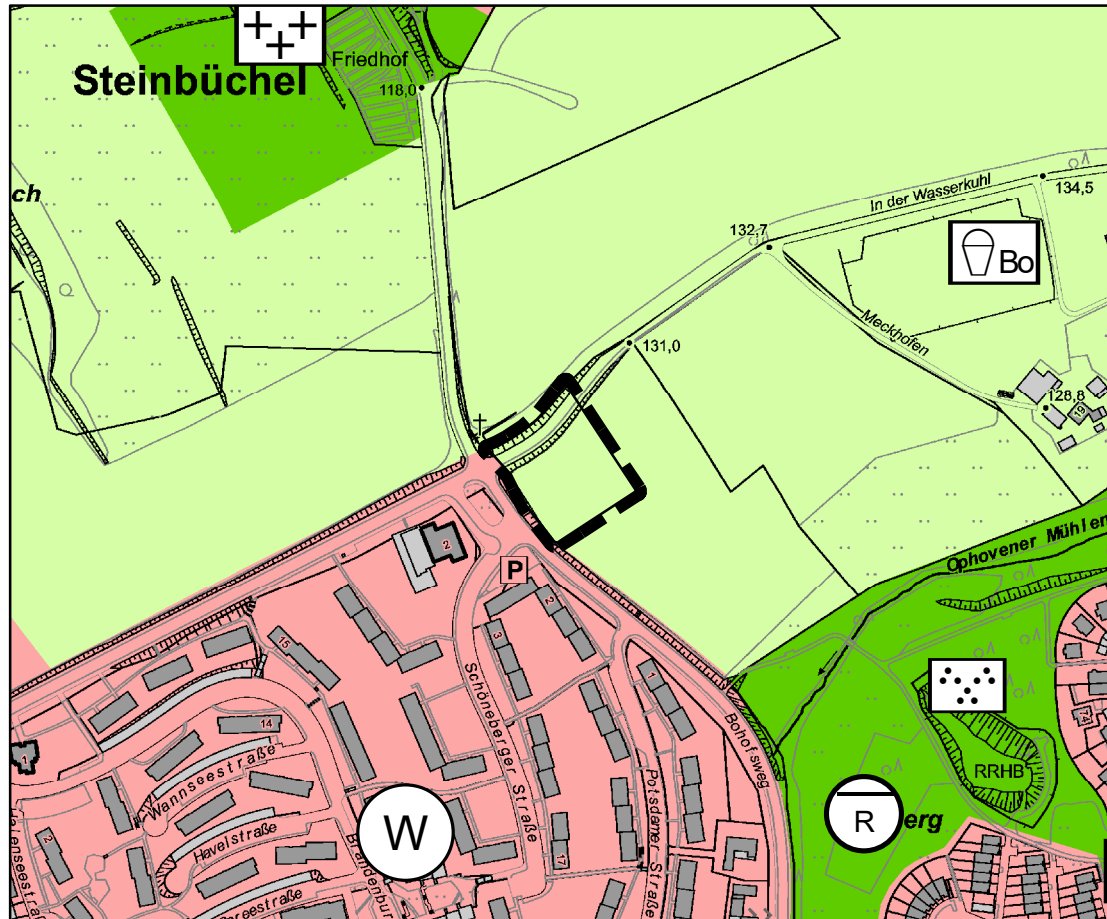


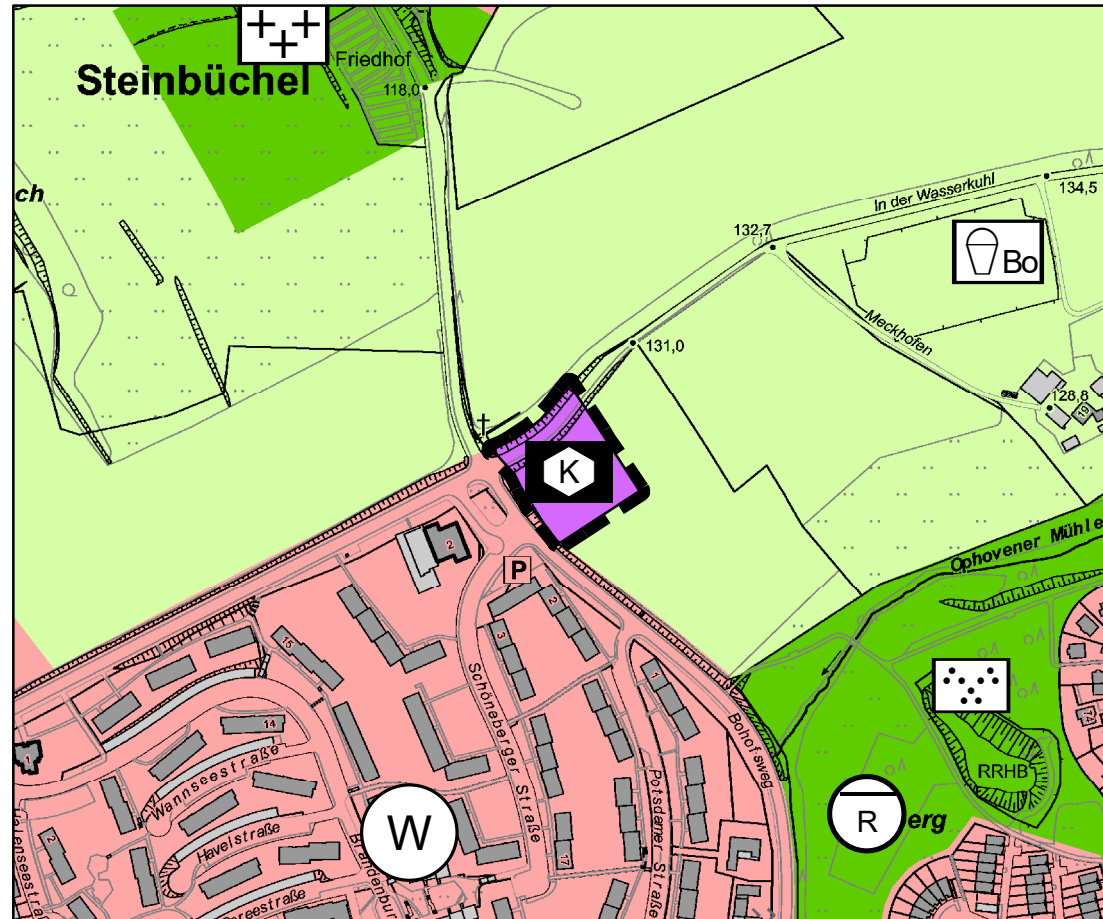
15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: STEINBÜCHEL

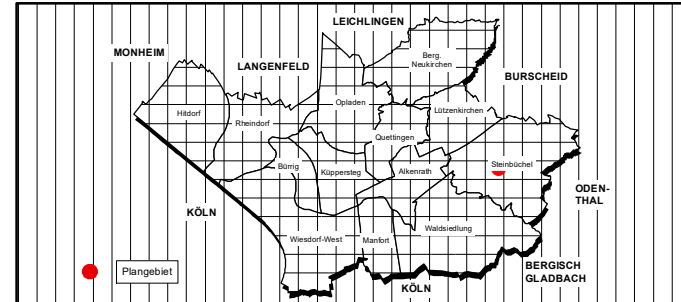
BEREICH: BOHOFSWEG



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
ME Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 57 BauGB)
M Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 56 BauGB)
MA Urbane Gebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 55 BauGB)
DO Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 54 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
GE Gewerbegebiete eingeschränkt
GB Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 58 BauGB)
GI Industriegebiete eingeschränkt
GU Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 59 BauGB)

SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
SO H1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
SO H2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
SO H3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
SO H4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
SO H5 Sondergebiet "Großhandel"
SO H6 Sondergebiet "Autohaus"
SO H7 Sondergebiet "Gastronomie"
SO H8 Sondergebiet "Kultur"
SO H9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
SO H10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
SO H11 Sondergebiet "Sportanlagen"
SO H12 Sondergebiet "Sport"
SO H13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
SO H14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
SO H15 Sondergebiet "Friedhofsauffällige Nutzungen"
SO H16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
SO H17 Sondergebiet "Hochschule"
SO H18 Sondergebiet "Dienstleistung"
SO H19 Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"
SO H20 Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 60 BauGB)
SO H21 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
SO H22 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
SO H23 Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
SO H24 Parkplatz
SO H25 Parkhaus, Tiefgarage
SO H26 Busbahnhof
SO H27 Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
SO H28 Bahnanlagen
SO H29 Geplante Bahnanlagen
SO H30 Wagenfahre
SO H31 Anlegestelle
SO H32 Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
SO H33 Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
SO H34 Öffentliche Verwaltung
SO H35 Schulische Einrichtung
SO H36 Kirchen und kirchlichen Gebäude dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
SO H37 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SO H38 Kindereinrichtungen
SO H39 Jugendeinrichtungen
SO H40 Alteinrichtungen
SO H41 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SO H42 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SO H43 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SO H44 Hallenbad
SO H45 Feuerwehr
SO H46 Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung:
SO H47 Abfallentsorgung
SO H48 Müllbeseitigungsanlage
SO H49 Mülldeponie
SO H50 Fernwärme
SO H51 Fernwärme
SO H52 Wasserversorgung
SO H53 Wasserwerk
SO H54 Wasserbehälter / Reservoir
SO H55 Brunnen
SO H56 Abwasserbeseitigung
SO H57 Abwasserpumpwerk
SO H58 Regenbecken
SO H59 Kläranlage
SO H60 Stromversorgung
SO H61 Umspannanlage / Elektrizität
SO H62 Gasversorgung
SO H63 Gasversorgung
SO H64 Fernmeldeanlagen
SO H65 Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushalts (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
SO H66 Wasserfläche / Fließgewässer
SO H67 Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:
SO H68 Parkanlage
SO H69 Sportliche Einrichtung / Sportplatz
SO H70 Spielplatz
SO H71 Spielbereich im öffentlichen Grün
SO H72 Bolzplatz
SO H73 Freibad
SO H74 Dauerkleingarten
SO H75 Friedhof
SO H76 Festplatz
SO H77 Grabeland
SO H78 Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
SO H79 Stillgelegte Bahnlinie
Die Bahnlinie ist nach Darstellung des Gebietsentwicklungsplans (GEP) des Regierungsbezirks Köln
SO H80 Flächen für Aufschüttungen
SO H81 Flächen für Abgrabungen
SO H82 Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
SO H83 Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
SO H84 Flächen für die Landwirtschaft
SO H85 Wald
SO H86 Sonstige Darstellungen
SO H87 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
SO H88 "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
SO H89 Hubschrauberlandeplatz

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 16.10.2018 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am 16.10.2018 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.01.2020 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" in der Zeit vom 15.01.2020 bis einschließlich 12.02.2020 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung im o. g. Bebauungsplanverfahren wird als frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes gewertet. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am ____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschl. ____ öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am ____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister