

Stadt Leverkusen  
- Der Oberbürgermeister -  
25. JULI 2011  
Eingegangen

**SCHOOFS**  
Wir bauen Märkte

Dipl.-Ing. Josef Schoofs Immobilien GmbH · Postfach 1252 · 47612 Kevelaer

An die Ratsmitglieder  
der Stadt Leverkusen

*1408 UW*  
*25/07 11* *Mu 25/07*

Dipl.-Ing. Josef Schoofs  
Immobilien GmbH

D-47623 Kevelaer  
Egmontstraße 2b

Telefon: 028 32-9 72 10  
Telefax: 028 32-7 09 89

info@schoofs-gruppe.de  
www.schoofs-gruppe.de

25.07.2011  
8699-00052

**8699      Leverkusen, Rudolf-Mann-Platz 1-3**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf das beim Oberverwaltungsgericht in Münster liegende Berufungsverfahren zu unserer Bauvoranfrage zur Realisierung eines Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück der Kirchengemeinde haben wir zwischenzeitlich Kenntnis über die derzeit kontroverse Diskussion zur Bebauung der Grundstücksflächen erlangt.

Zwei unterschiedliche Bebauungskonzepte scheinen nun in der kommenden Ratssitzung zur Entscheidung anzustehen. Eines der Bebauungskonzepte sieht auf den Grundstücksflächen Einzelhandel vor, wobei diese Realisierung sicherlich sowohl von der Bezirksregierung, als auch der Änderung des bestehenden Bebauungsplanes abhängig ist. Eine weitere Rahmenbedingung in diesem Zusammenhang scheint das Berufungsverfahren unseres Unternehmens vor dem Oberverwaltungsgericht zu sein.

Wir möchten mit diesem Schreiben auch im Zusammenhang mit dem unsererseits geplanten Vorhaben an der Schlebuscher Straße in Leverkusen-Alkenrath das Angebot unterbreiten, noch einmal mit Ihnen über das Klageverfahren und der Möglichkeit, die Klage zurückzuziehen diskutieren. Gegebenenfalls sehen wir die Möglichkeit, eine einvernehmliche Lösung zu finden, die im Interesse aller Beteiligten liegen könnte.

Sofem Ihrerseits Gesprächsbereitschaft in der Angelegenheit besteht, freuen wir uns über einen entsprechenden Hinweis und ggf. einen unmittelbaren Gesprächstermin.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Josef Schoofs  
Immobilien GmbH

Dipl.-Ing. Josef Schoofs

*[Handwritten Signature]*  
Dipl.-Ing. Boms Beilhartz

Bankverbindungen:  
Sparkasse Krefeld  
Konto 323 244 319 · BLZ 320 500 00

National-Bank Essen  
Konto 225 606 1 · BLZ 360 200 30

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Josef Schoofs  
Sitz der Gesellschaft: Kevelaer/Niederrhein

Amtsgericht:  
Kleve HRB 3857  
UST-IdNr.: DE 119945657