

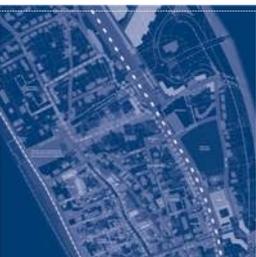
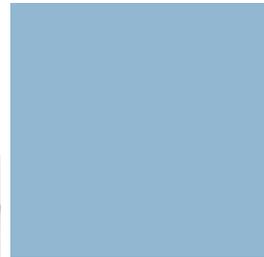


**Stadt- und Regionalplanung**  
Dr. Jansen GmbH

# Stadtteil- und Zentrenmanagement für den Stadtteil Leverkusen-Wiesdorf

**Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH**  
M. A. Geogr. Silke de Roode  
M. Sc. Geogr. Stefanie Fabel

**Tätigkeitsbericht Mai 2023 bis April 2024**





# Aufgaben Stadtteilmanagement

- Erste und ständige Ansprechpartnerinnen sowie Vermittlerinnen in Fragen rund um den Stadtteilerneuerungsprozess von Wiesdorf für Bürger\*innen, Gewerbetreibende, Immobilienbesitzer\*innen, Interessensverbände und weitere Akteur\*innen im Stadtteil
- Koordinierende und organisatorische Funktionen bei einzelnen Maßnahmen
- Unterstützung des Fachbereichs 61 bei der konzeptionellen Ausrichtung von Beteiligungsformaten
- Vorbereitung, Organisation, Durchführung und Moderation von Akteurstreffen und Beteiligungsformaten
- Aktivierung lokales Engagement
- Konzeption, Organisation und Durchführung von Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit
- Bericht in Ausschüssen, u. a. Bezirksvertretung I





# Verfügungsfonds

## Rückblick Cityfonds

- Wiesdorfs Wohnzimmer
  - 11 Standorte - 21 Lampensets
    - Beantragte Summe: 3.379,04 (Dez 2022)
    - Bewilligte Summe: 3.379,04 (50 % der Gesamtausgaben)
    - Bisher verausgabte Summe: 928,95, davon förderfähig 464,48 Euro
    - Schlussverwendungsnachweis wurde noch nicht eingereicht





# Verfügungsfonds

## Ausblick Bürgerfonds

- Kooperationsprojekt Stadtteilmanagement und Quartiersmanagement über den Bürgerfonds
  - Gestaltung von Verteilerkästen unter Beteiligung sozialer Träger im Stadtteil Leverkusen-Wiesdorf
  - Voraussichtliche Kosten: 4.500 Euro über den Bürgerfonds (100 % Förderung)



# Hof- und Fassadenprogramm

## Rückblick

- Erstberatung durch Stadtteilmanagement zum Verfahren
- Beratung und Begleitung des FB 61 bei der Ausschreibung der „baufachlichen Beratung“
- Erste Beratungsgespräche mit Interessierten
- Zwei Anträge bewilligt
- Erste Öffentlichkeitsarbeit: Maßnahmenbanner zur Kennzeichnung geförderter Maßnahmen





# Hof- und Fassadenprogramm

## Ausblick

- Fortführung der Erstberatung durch Stadtteilmanagement zum Verfahren
- Etablierung der baufachlichen Beratung zur Begleitung der Antragstellung
- Informationsabend mit baufachlicher Beratung in Planung
- Gezielte Öffentlichkeitsarbeit

.....

Stadt Leverkusen  Der Oberbürgermeister

Stadtwahlweg, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen

Stadtwahlweg  
Abteilung Generelle Planung  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen  
z. Hd. Florian Henkel

Fachbereich  
oder Dienststelle  
Dienstegebäude  
Sachbearbeiter  
Florian Henkel  
Tel. 0214 400-0  
Durchwahl 406 6147  
Telefax 406 0102  
hr Zeichen vom  
Merk Zeichen 111.03.33-02  
Tag 11.01.2024

Stadtplanung  
Abt. Generelle Planung  
Hauptstraße 101  
Florian Henkel  
6147  
0102  
hr Zeichen vom  
Merk Zeichen 111.03.33-02  
11.01.2024

Stadtteilentwicklung Wiesdorf

**Antrag**  
auf die Gewährung von Zuwendungen aus dem „Gestaltungsprogramm Wiesdorf“  
zur Aufrechterhaltung und Gestaltung von privaten Fassaden und Erdgeschoss im Rahmen  
der Stadtteilentwicklung Leverkusen Wiesdorf

Wichtige Hinweise für die Bearbeitung:

- Der Antrag muss vollständig ausgefüllt sowie unterschrieben sein.
- Die unter Punkt 6 aufgeführten Anlagen müssen beiliegen.

Antragsteller/in

Institution / Organisation / Unternehmen	
Name, Vorname (Vertretungsberechtigt)	
Adresse	
Telefon	E-Mail
Bankverbindung	
Kontoinhaber/in	
IBAN	



# Sitzelemente + mobile Bäume

## Rückblick

Ziel: Erprobung von Standorten

- Phase II Reallabor: Erprobung Sitzelemente auf dem Vorplatz Forum
- Phase III Reallabor: Konzept zur Aufstellung der mobilen Sitzelemente in der Fußgängerzone
  - Abstimmungsgespräche mit den Fachbereichen 61, 36, 66, 18 und WfL
  - Erarbeitung eines Aufstellungskonzepts mit Vorschlägen für Standorte



### Standorte für Sitzelemente

**Bahnhofsumfeld – vsl. ab August 2024**

- Schaffung von Verweilqualität
- Gestalterische Aufwertung durch die bunten Sitzelemente
- Auflockerung der Brachfläche durch die mobilen Bäume

- Alle Module möglich
- 1x mobile Bäume

Koordination durch FB 61



# Sitzelemente + mobile Bäume

## Ausblick

- Phase III Reallabor

Aufstellung in der Fußgängerzone



Sieht sehr schön aus habt ihr gut gemacht?



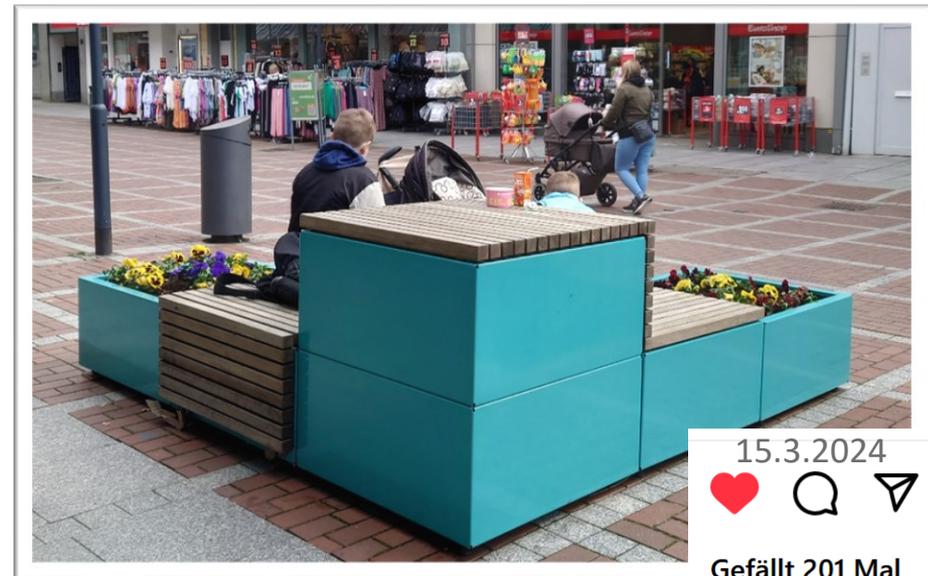
3 Std. Gefällt mir Antworten



Top-Fan

Ist mir tatsächlich positiv aufgefallen, es gibt nämlich nicht nur Senioren, die ab und zu mal sitzen müssen 😊

17 Std. Gefällt mir Antworten



15.3.2024



Gefällt 201 Mal



# InHK-Wiesdorf - Westliche Innenstadt

## Rückblick

- Begleitung und Unterstützung des FB 61 bei der Entwicklung einer Strategie für die Innenstadtentwicklung mit Fokusraum westl. Innenstadt
- Begleitung und Unterstützung des Fachbereichs 61 bei der Vorbereitung zur Fortschreibung des InHK
- Entwicklung von Beteiligungsformaten im Projekt Leverkusen-Wiesdorf





# Beteiligungskultur und Vernetzung

## Rückblick: Mobilisierungsgespräche im Rahmen des Prozesses Innenstadteingang West

- Gewinnung einer Vielzahl an Akteuren und Einbindung in den Entwicklungsprozess
- Lokales Engagement mobilisieren, fördern, bündeln und zielgerichtet einsetzen
  - Zahlreiche Einzelgespräche mit Einzelhändler\*innen, Gastronom\*innen, Dienstleister\*innen und Eigentümer\*innen
  - AfterWork Session am 21.9.2023
  - GastroBrunch am 22.9.2023
  - Fortsetzung der persönlichen Ansprache, Ausbau des Netzwerks





# CityLabor

## Rückblick

- Unterstützung und Begleitung des FB 61 sowie Scheuvers + wachten bei der Konzeptionierung und Organisation des CityLabors – zahlreiche fachübergreifende Arbeitstreffen
- Gezielte Akteursansprache zur Projektinformation und Mobilisierung an der aktiven Beteiligung
- Akquise des Moderators und der Referent\*innen
- Koordination und Begleitung von Bürger\*innenbeteiligung



### VERÄNDERUNGEN SCHAFFEN RAUM FÜR MÖGLICHKEITEN

Der Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen lädt Sie herzlich zum CityLabor ein.

#### Programm

18:30 Uhr Eintreffen

Ab 19:00 Uhr **Oberbürgermeister Uwe Ríchrath** begrüßt die Teilnehmenden mit anschließendem Dialog mit

- Andrea Deppe, Dezernentin für Planen und Bauen
- Ernst Uhing, Präsident der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen,
- weiteren privaten Akteur\*innen sowie
- Vertreter\*innen aus Kirche, Stadtentwicklung und Wirtschaft.

**Professorin Sabine Krieg** von der Peter Behrens School of Arts im Fachbereich Architektur und Design der Hochschule Düsseldorf gibt einen Ausblick, welche Auswirkungen Angebote jenseits des Handels auf innerstädtische Quartiere haben können.

Unsere Frage an Sie: Welche Qualitäten wünschen Sie sich für die City Wiesdorf?

Kommen Sie vorbei, wir freuen uns über Ihr Interesse, an der Entwicklung Wiesdorfs mitzuwirken.

Weitere Informationen erhalten Sie beim **Stadtteilmanagement Wiesdorf**

Silke de Roode  
+49 174-6815412  
sderoode@stadtplanung-dr-jansen.de  
Breidenbachstraße 5-7, Leverkusen-Wiesdorf

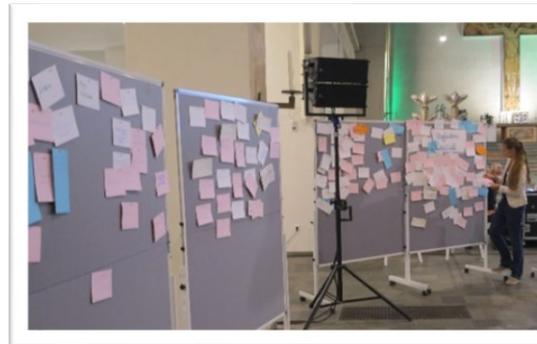
Stefanie Fabel  
+49 152-22670229  
sfabel@stadtplanung-dr-jansen.de  
Offene Sprechstunde: mittwochs 9:30 bis 13:30 Uhr



# CityLabor

## Rückblick – Impressionen vom 25.10.2023

PODIUMSDIALOG  
FRAGEN AN DIE EXPERTEN\*INNEN

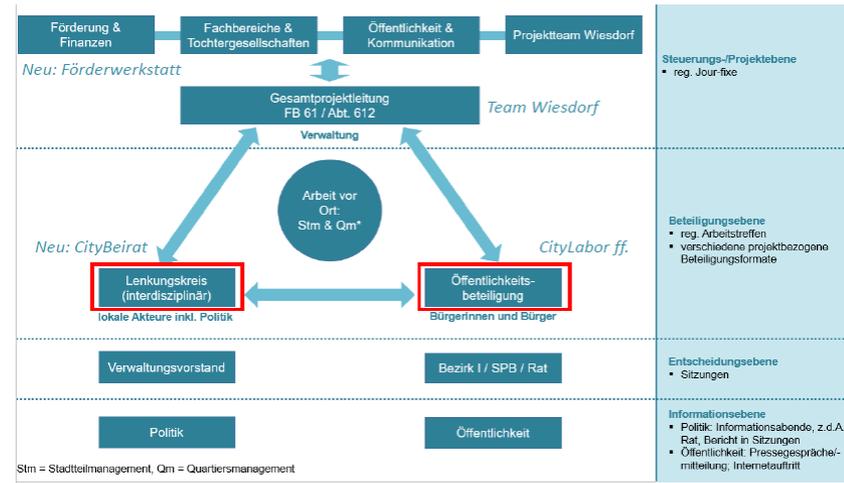




# CityBeirat

Gemeinsam Zukunft gestaltet

- Unterstützung und Begleitung des FB 61 bei der Zusammenstellung des Gremiums
- Akteursansprache
- Unterstützung des FB 61 bei der inhaltlichen Vorbereitung, Moderation und Dokumentation der Sitzungen





# Öffentlichkeitsarbeit

- Corporate Identity zur Stärkung der Identität mit dem Prozess – Wiedererkennungswert schaffen
- Erstellung von Medien der Öffentlichkeitsarbeit: Flyer, Plakat, Fußbodenschablonen, Designs für Social Media etc.
- Projektbegleitende Pressearbeit





# Öffentlichkeitsarbeit

## Rückblick

### Visionen

Strategie Innenstadt Leverkusen-Wiesdorf – Zielperspektiven

**Vom Pfahl zum Herz**  
Schaffung eines urbanen  
Herzentrums ist die  
„Zielvorgabe“ der „Engagement 100“

**Eine Vision für Wiesdorf**  
Um gemeinsam an einem Strang  
zu ziehen  
Die Vision ist eine übergeordnete Strategie  
mit verschiedenen Zielen zur Erreichung der  
Zielvorgabe

**Wandel in Wiesdorf**  
Es braucht die neuen Bauprojekte  
um den Wandel zu bewirken

**Wiesdorf mit Leben füllen**  
Die Vision ist eine übergeordnete Strategie  
mit verschiedenen Zielen zur Erreichung der  
Zielvorgabe

**STADT  
GEMEINSAM  
DENKEN**

**Luminaden: Umdenken,  
Umbauen, Umnutzen!**

**Kirche meets Kultur:  
Neues wagen - Altes erhalten!**

**Öffentlicher Raum:  
Inszenieren und Bespielen!**

**Ladenlokale:  
Nutzungspotentiale ausschöpfen -  
Neues ausprobieren!**

### Informationsträger

Stadtteilentwicklung  
Wiesdorf

**CityLabor**  
Eine Vision für Wiesdorf

**25.10.2023  
18:30 Uhr**  
Herz-Jesu-Kirche  
Wiesdorfer Platz 55

**Veränderungen schaffen Raum für Möglichkeiten**  
In Wiesdorf sind aktuell viele Veränderungen erkennbar: Bisherige Nutzungen ziehen sich aus Gebäuden in zentraler Lage zurück und schaffen Raum für neue Angebote und Möglichkeiten, insbesondere am westlichen Eingang der Fußgängerzone, im Bereich der Herz-Jesu-Kirche mit den angrenzenden Freizeitanlagen und dem Marktplatz an der Breidenbachstraße, bieten sich Möglichkeiten, gemeinsam mit der Stadtgesellschaft einen Raum zu gestalten, der einen Impuls für die gesamte City Leverkusen schaffen kann. Damit Wiesdorf weiterhin lebenswerter bleibt und die City zukunftsfähig wird, braucht es einen Prozess, der Wiesdorf als Möglichkeitsraum begriffen. In diesem Prozess möchten wir Sie mitnehmen und herzlich zum CityLabor einladen.

**Oberbürgermeister Uwe Rischath** begrüßt die Teilnehmenden mit anschließendem Dialog mit:  
- Andrea Steppa, Dezernentin für Plänen und Bauen  
- Ernst Uhlig, Präsident der Architektenkammer NRW, - weiteren privaten Akteuren sowie  
- Vertreter\*innen aus Kirche, Sachverstand und Wirtschaft.

Wir stellen Ihnen die derzeitige Strategie für Wiesdorf vor und geben einen Ausblick in den weiteren Entwicklungsprozess, in dem Sie sich aktiv mit einbringen können.

**Professorin Sabine Krieg** von der Peter Behrens School of Arts des Fachbereichs Design der Hochschule Düsseldorf gibt einen Ausblick, welche Auswirkungen Angebote jenseits des Handels auf investitionsstarke Quartiere haben können.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, erleichtert uns aber die Planung. Melden Sie sich gerne bei unserem Stadtteil- und Zentrenmanagement.

Silke de Rooze  
+49 152-2267029, silke@stadtplanung-dr-jansen.de  
Stefanie Fabel  
+49 152-2267029, sfabel@stadtplanung-dr-jansen.de

Vom Vorhaben zur Förderung

**Wiederherstellung**  
- Fachverfahren  
- Förderantrag  
- Prüfung  
- Bewilligung

**Ihre Ansprechpartnerinnen für das Hof- und Fassadenprogramm**  
- Silke de Rooze  
- Stefanie Fabel

**Stadtteilentwicklung  
Wiesdorf**

**Hof- und Fassadenprogramm  
Wiesdorf**

bis zu  
**50%**  
Förderung für  
Ihr Projekt

Stadtteilentwicklung  
Wiesdorf

**Hof- und Fassadenprogramm  
Wiesdorf**

bis zu  
**50%**  
Förderung für  
Ihr Projekt

### Weitere Medien

**CityLabor**  
Eine Vision für  
Wiesdorf

**25.10.2023  
18:30 Uhr**  
Herz-Jesu-Kirche

Ihr seid gefragt!  
Der weitere Entwicklungsprozess, soll an Qualitäten die für Wiesdorf bestimmt werden, ausgerichtet werden.

Was ist euch wichtig für die weitere Entwicklung in der Innenstadt?

- Auf welche Qualitäten sollen die Entwicklungen ausgerichtet werden?
- Welche Qualitäten sollen für Wiesdorf geschaffen werden?



Stadtteilentwicklung Wiesdorf

**CityLabor**

Veränderungen schaffen Raum für Möglichkeiten

**25.10.2023  
Herz-Jesu-Kirche  
Wiesdorfer Platz 55  
18:30 Uhr**

**Sozialhauschen**

Stadtteil- und Quartiersmanagement  
Wiesdorf  
Im Sozialhauschen  
auf dem Christkindchenmarkt  
Donnerstag, 14. Dezember,  
von 11 bis 20 Uhr

**Stiller Stadt-Anzeiger**

**Leverkusen will im „CityLabor“ Wiesdorf weiterdenken**

Die neue Stadt Arkade in Wiesdorf mit vergeblichen Prospekt

**Platz da!**  
FÜR VISIONEN

**RHEINISCHE POST**

Stadtentwicklung in Leverkusen  
**Bürgerideen für Wiesdorf gesucht**

Leverkusen: Die Stadtverwaltung will bei einem „CityLabor“ gemeinsam mit Leverkusenern Strategien für Wiesdorf überlegen. Bei dem Abend sind sowohl Fachleute als auch im Stadtteil engagierte Menschen zu Gast.



# Öffentlichkeitsarbeit

## Rückblick: Kampagne Wiesdorfer Gesichter



Wiesdorfer Gesichter



Michalla Kinnert-Peters, Thomas Gruszcyk, Jonas Solick und Rayan Heilm, Dönn

Wir mögen Wiesdorf, weil wir hier zusammen ganz viel Spaß haben.



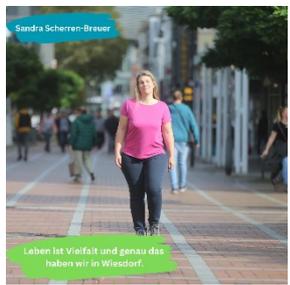
Mirsada Nuhodovic

Meine Gäste sind wie meine zweite Familie.



Hadi Fakhimzade

Ich mag Wiesdorf, weil alle Leute nett und glücklich sind.



Sandra Scherren-Brewer

Leben ist Vielfalt und genau das haben wir in Wiesdorf.



Cerim Bek Chocolate House

Es war eine gute Entscheidung nach Wiesdorf zu kommen, die Menschen und die Stadt sind toll!



Heinz-Dieter Nelles

Wiesdorf ist eine aufstrebende Stadtteile mit viel Betrieb.



Giossepina Dranzato Cut by Pina

Ich mag Wiesdorf, weil ich hier groß geworden bin!



Glenda und Giuseppe Moscarino

Unsere Kunden kommen mit einem Lächeln rein und gehen als Freunde raus.



Karin Bates

Wenn ich abends auf meinem Balkon sitze, fühle ich mich wie in New York!



Fritz Kus

In Wiesdorf habe ich Freunde und in der Gemeinde treffe ich gerne meine Bekannten.



Sabine Comes

Wiesdorf ist für mich Heimat.



Nikolaos Papagogiorgi, Wiesdorfer Grill

Nach 24 Jahren macht Wiesdorf immer noch Spaß!



Sneha Lavore

Ich mag Wiesdorf, weil es das Herz von Leverkusen ist.



Knut Domula

Ich mag Wiesdorf, weil ich so nah am Kunden bin!



Guido Niggemann

Wiesdorf, mein Zuhause, mein Arbeitsplatz, meine Freunde.



# Stadtteilladen Breidenbachstraße

## Rückblick

- Bürogemeinschaft mit dem Quartiersmanagement mit regelmäßigen Sprechzeiten
  - Stadtteilmanagement: Informationen zum Stadtteilentwicklungsprozess
  - Quartiersmanagement: Anlaufstelle für soziale Beratungsleistungen
- Sonder-Sprechstunden
  - Thematische Sprechstunden zu Serviceangeboten



Stadtteilladen.Wiesdorf  
Bürgergespräch

**Ihre Ideen.  
Ihre Kritik.**

Im Gespräch mit dem  
**Team Bürgerdialog**  
26. April 2023 • 9 – 12 Uhr

Stadtteilladen  
Wiesdorf  
Breidenbachstraße 5 – 7  
51373 Leverkusen

Zwei Mitarbeitende  
des Teams **Bürgerdialog**  
der Stadt beantworten **Ihre  
Fragen** und zeigen Ihnen  
den **Mängelmelder**.



# Stadtteilladen

## Ausblick: Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße

- Umzug in den Quartierstreff Alte Feuerwache März 2024
- Standort für Arbeitsgespräche und Beteiligungsformate
- Mobile Sprechstunden und Aktionstage mit dem InHK - Handwagen



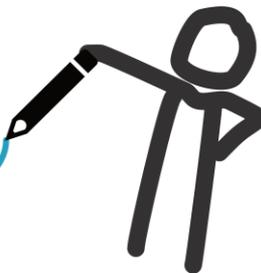


# Tag der Städtebauförderung

Ausblick: Beteiligungsformat in der Fußgängerzone – 4. Mai 2024

- Beteiligungsformat zur Fortschreibung ISEK Leverkusen-Wiesdorf
- Zielgruppe: Stadtgesellschaft – Passant\*innen der Fußgängerzone
- Format: Visual recording

*Aus Ideen  
entstehen Bilder*



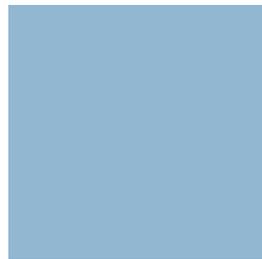


# Team Wiesdorf

## Erfolg durch Teamarbeit



- Erfolg misst sich an einer guten Teamarbeit



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**