



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2024/2682

Der Oberbürgermeister

V/66-660-Fö

Dezernat/Fachbereich/AZ

22.05.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	20.06.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Saarstraße – Erneuerung zwischen Bensberger Straße und Völklinger Straße
- Baubeschluss

Beschlussentwurf:

Dem Bau zur Erneuerung der Saarstraße zwischen Bensberger Straße und Völklinger Straße wird zugestimmt.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: 66431205021052 Finanzposition/en: 783200
Auszahlungen für die Maßnahme: 2,05 Mio €
Fördermittel beantragt: ☒ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm: Eine Förderung der Anliegerbeiträge kann erst nach Vorlage aller Rechnungen beantragt werden
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☐ Ansätze sind ausreichend
☒ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle 66511205021116
in Höhe von 600.000 € bis zur Haushaltsfortschreibung ab 2025 ff.

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr: 2026

☐ Personal-/Sachaufwand: €
☒ Bilanzielle Abschreibungen: 80.000 €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr: 2026

☒ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** 56.000 €
Produkt: 1205 Sachkonto 437100

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☒ nein

Begründung:

Ausgangssituation:

Am 02.02.2023 wurde der Planung zur Erneuerung der Saarstraße zwischen Bensberger Straße und Völklinger Straße (siehe Vorlage Nr. 2022/1869) in der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III einstimmig zugestimmt. Über die Ergebnisse der Prüfaufträge „Verlegung Bushaltestelle Beethovenstraße – Südseite und Bauliche Gestaltung der Gehwegabsenkungen an Straßeneinmündungen“ wurde in der Ausgabe von z.d.A.: Rat Nr. 3 vom 24.03.2023 berichtet, mit dem Ergebnis, dass zum einen die Bushaltestelle Beethovenstraße – Südseite an der Stelle gemäß Planungsbeschluss verbleibt und zum anderen das Gefälle der Gehwegabsenkungen nicht größer sein wird als bei den vorhandenen Grundstückszufahrten.

Nach erfolgtem Planungsbeschluss wurde die Entwurfsplanung erstellt, auf deren Grundlage eine Kostenberechnung durchgeführt wurde (siehe Kapitel „Kosten“). Da diese Kosten für die Erneuerung der Saarstraße über 1 Mio. € betragen, ist zusätzlich ein Baubeschluss einzuholen, der mit dieser Vorlage erfolgen soll. Diese Vorlage dient somit in erster Linie der Finanzierung der Maßnahme im städtischen Haushalt.

Zusammenfassung der wichtigsten Planungselemente gemäß Planungsbeschluss:

- Reduzierung des Straßenquerschnitts von ca. 7 m auf 6,5 m (außerhalb der Park- und Grünstreifen),
- Fahrbahnquerschnitt von 4,80 m in den Bereichen der Park- und Grünstreifen,
- Integration der 2 m breiten Stellplätze in den auf 3 m verbreiterten Grünstreifen auf der Nordseite,
- Tempo-30-Zonen-Beschilderung mit Vorfahrtberechtigung der Saarstraße (mit Ausnahme des Knotens Lortzingstraße/Völklinger Straße),
- Gehwege werden mit Ausnahme der Grundstückszufahrten und Einmündungen in wassergebundener Form ausgebildet,
- barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen,
- Erneuerung der vorhandenen Beleuchtungsanlage und Einbau von LED-Leuchten.

Zusätzliche Querungsmöglichkeit:

Aus der Anwohnerschaft - auch über die Saarstraße hinaus - wurde zwischenzeitlich der Wunsch an die Verwaltung nach einer zusätzlichen, markanten Querungsmöglichkeit auf dem zu erneuernden Abschnitt der Saarstraße herangetragen. Hierfür zeichnet sich der Bereich zwischen den Einmündungen Dudweilerstraße und Saarlautener Straße als geeignetste Position ab. Zum einen gibt es dort einen erhöhten Querungsbedarf wegen des öffentlich zugänglichen Spielplatzes auf der Südseite, zum anderen gibt es wegen des vorhandenen Baumbestandes, der zahlreichen Grundstückszufahrten und der Bushaltestellen kaum eine andere Möglichkeit.

Die Querungsstelle soll baulich durch eine Engstelle mit einer vorgelagerten Aufstellfläche auf der Südseite gestaltet werden. Die verbleibende Fahrbahnbreite beträgt dann 3,50 m. An dieser Engstelle muss auch der Pkw-Verkehr im Begegnungsverkehr zukünftig aufeinander achten; dies trägt zu der durch die Straßenumgestaltung gewünschten Geschwindigkeitsreduktion bei. Diese Planung ist mit der wupsi GmbH abgestimmt. Eine Ausleuchtung der Querungsstelle soll die Verkehrssicherheit auch bei Dunkelheit sicherstellen.

Kosten:

Die Straßenausbaukosten liegen gemäß aktueller Kostenberechnung bei 2,65 Mio. €. Mit den Vorbereitungen zum Planungsbeschluss vor etwa zwei Jahren konnten die zu erwartenden Kosten noch mit 2,15 Mio. € angesetzt werden. Die wirtschaftliche Gesamtlage hat jedoch zu einem Anstieg der allgemeinen Kosten geführt. Nach aktuellem Stand führt das inklusive aller Baunebenkosten zu einer Erhöhung um rund 25 % (siehe Anlage 04).

Derzeit sind 2,05 Mio. € auf der Finanzstelle 66431205021052 etatisiert. Daher werden aus der Finanzstelle 66511205021116 (Umbau B8/Küppersteg) Deckungsmittel in Höhe von 600.000 € bereitgestellt. Eine Anpassung der Etatisierung erfolgt mit Haushaltsfortschreibung für 2025 ff.

Anliegerbeiträge:

Aufgrund des seit 01.01.2024 geltenden Erhebungsverbots aus § 8 Abs. 1 S. 2 Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) können für diese Maßnahme keine Anliegerbeiträge erhoben werden. Nach § 8a KAG NRW erstattet das Land NRW die durch das Erhebungsverbot entstandenen Beitragsausfälle. Nach dem derzeit vorliegenden Entwurf der Erstattungsverordnung ist eine Förderung in Höhe von 70 % zu erwarten.

Weiteres Vorgehen:

Vorbehaltlich des Baubeschlusses, der haushaltsrechtlichen Genehmigungen und einer erfolgreichen Ausschreibung und Vergabe ist die Umsetzung ab der 2. Jahreshälfte 2025 vorgesehen.

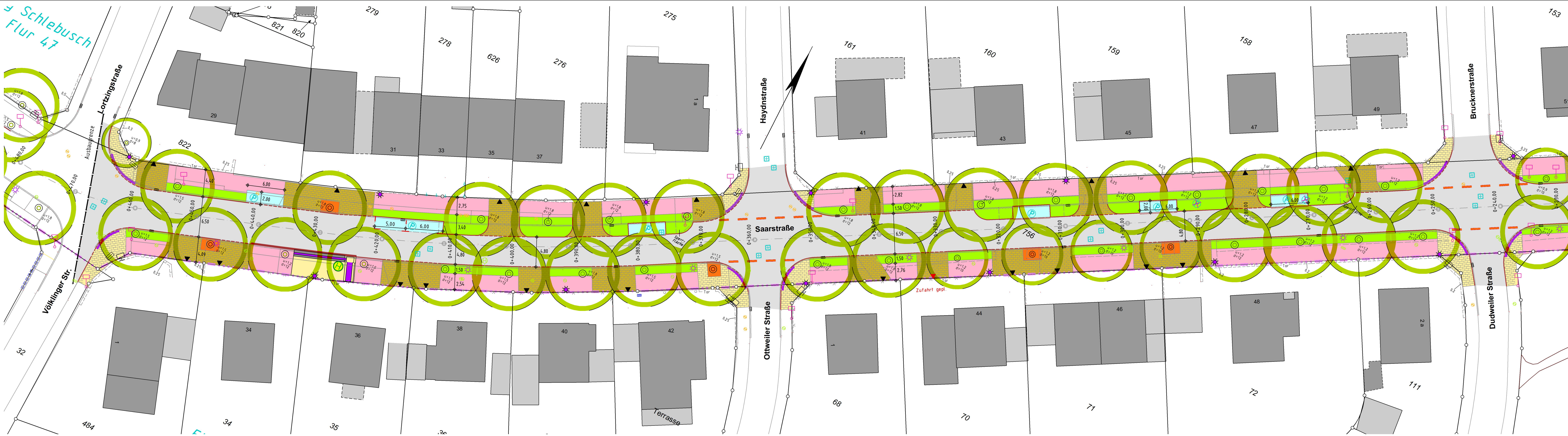
Anlage/n:

Anlage 01-Lageplan 1 Baubeschluss 2024-2682

Anlage 02-Lageplan 2 Baubeschluss 2024-2682

Anlage 03-Straßenquerschnitt 1-1 Baubeschluss 2024-2682

Anlage 04-Kostenberechnung-gesamt-Baubeschluss 2024-2682



Legende:		Legende:	
Darstellung	Beschreibung	Darstellung	Beschreibung
	Fahrbahn, Asphaltbeton		Bordstein geplant, abgesenkt Rundbord 15/22cm, R=5cm
	Zufahrten / Gehwegüberfahrten geplant grau 10/20/8cm		Bordstein geplant, Hochbord A5 12/15/25cm
	Parken geplant, Pflaster grau nuanciert 16/16/14 gekollert		Buskappstein geplant
	Gehweg geplant, Platten grau 30/30/8cm		Rinne 1-zeilig, Pflaster grau 24/16/14cm, Kurvenbereich 16/16/14cm
	Gehweg Kurvenbereich geplant, Pflaster grau 10/20/8cm		Kanalschacht vorhanden
	Grünfläche geplant		Zufahrt vorhanden
	Gehweg wassergebunden		Baum vorhanden
	Baumscheiben, wassergeb.-begehbar		Beleuchtung vorhanden
	Taktile Elemente		Beleuchtung geplant
	Markierung		Sinkkasten vorhanden
	Zufahrt geplant		

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Legende:	
Darstellung	Beschreibung
	Fahrbahn, Asphaltbeton
	Zufahrten / Gehwegüberfahrten geplant grau 10/20/8cm
	Parken geplant, Pflaster grau nuanciert 16/16/14 gekollert
	Gehweg geplant, Platten grau 30/30/8cm
	Gehweg Kurvenbereich geplant, Pflaster grau 10/20/8cm
	Grünfläche geplant
	Gehweg wassergebunden
	Baumscheiben, wassergeb.-begebar
	Taktile Elemente
	Markierung
	Zufahrt geplant

Legende:	
Darstellung	Beschreibung
	Bordstein geplant, abgesenkt Rundbord 15/22cm, R=5cm
	Bordstein geplant, Hochbord A5 12/15/25cr
	Buskapstein geplant
	Rinne 1-zeilig, Pflaster grau 24/16/14cm, Kurvenbereich 16/16/14cm
	Kanalschacht vorhanden
	Zufahrt vorhanden
	Baum vorhanden
	Beleuchtung vorhanden
	Beleuchtung geplant
	Sinkkasten vorhanden

STADT LEVERKUSEN Tiefbau

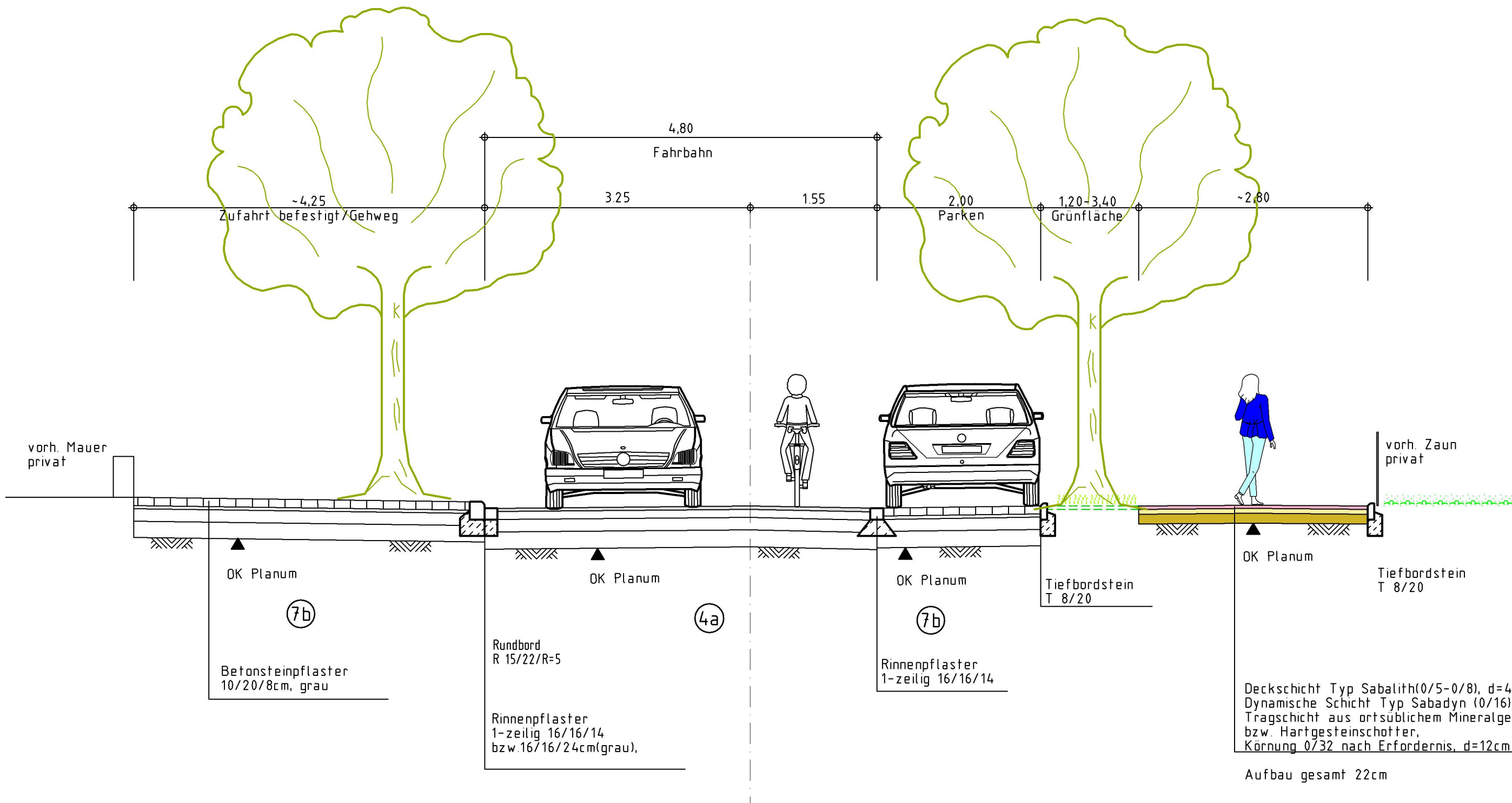
Saarstraße Ausbau
zwischen Bensberger Straße und Völklinger Straße
Lageplan 2(2) Baubeschluss Nr. 2024/2682

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiterin
Deppe	Schmitz	Bleizers
660	6354	3024
3	02	24
Anlage	1	00

Maßstab	1:250
Aktenzeichen	66/660-3024-F0
HHSt.-Nr.	
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3024
1	00
Anlage	02

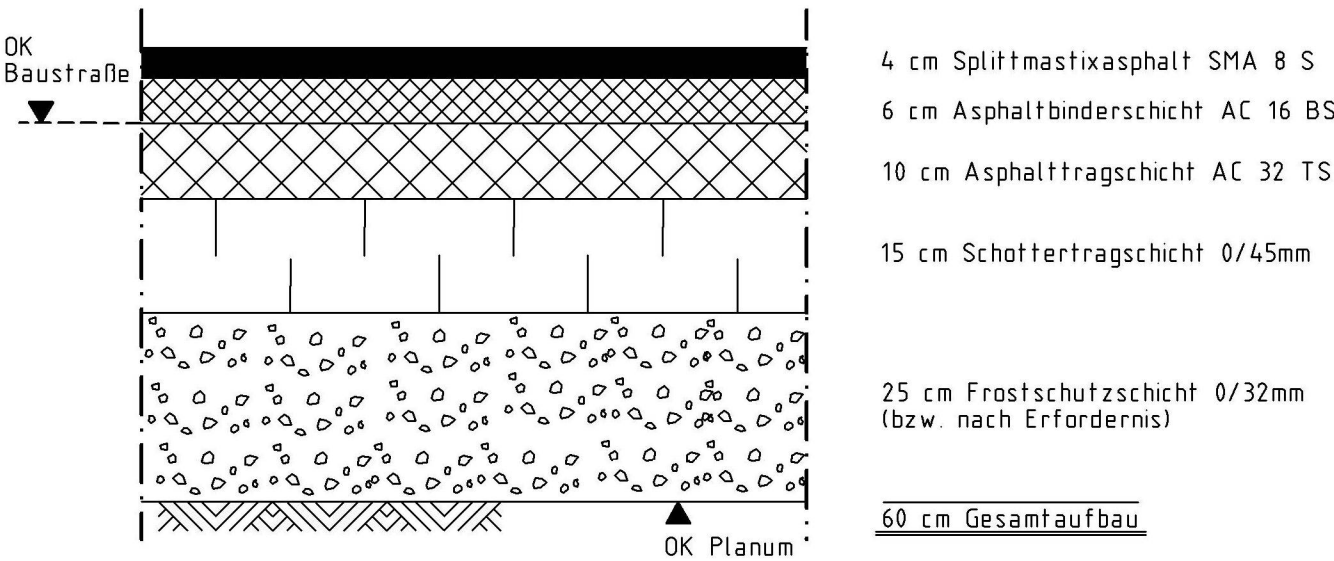
Regelquerschnitt 1-1

M 1 : 50



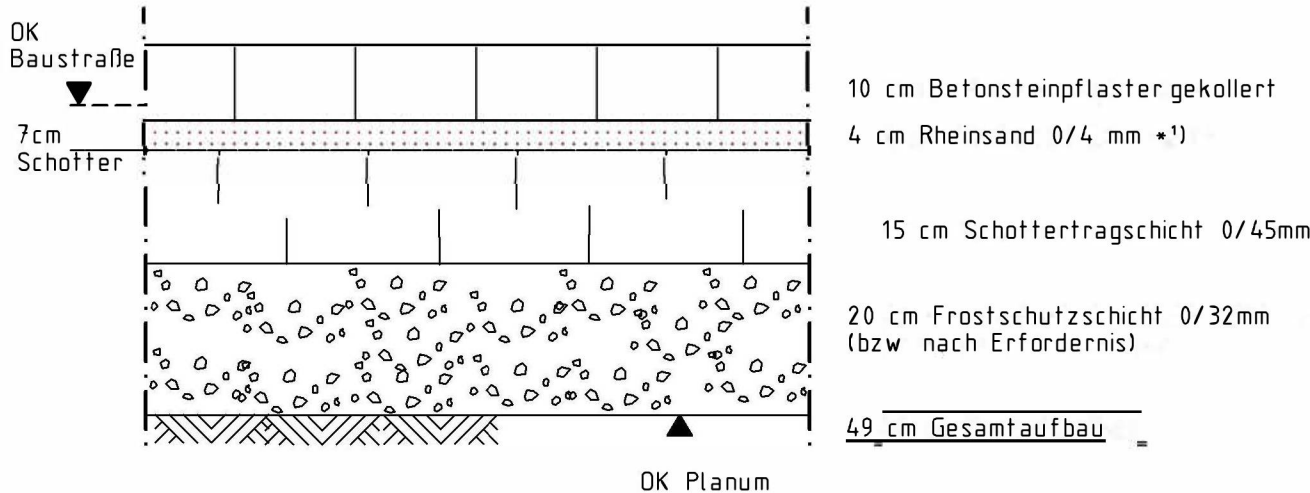
4a Belastungsklasse 3,2 (ehem. Bauklasse III, VB 300-900)
Örtliche Einfahrts- und Geschäftsstraßen,
Hauptgeschäfts- Gewerbe-, Industrie-
und Verbindungsstr.
Splittmastixasphalt

M 1:10



7b Belastungsklasse 0,3 (ehem. Bauklasse V und VI)
Wohnweg, Wohnstraße, Parkflächen
Betonsteinpflaster

M 1:10



*) alternativ: Brechsand-Splittgemisch 0/5mm

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	03.24	Fö	KP	
		Datum	bearb.	gez.	geprüft
STADT LEVERKUSEN					
Tiefbau					
Saarstraße Ausbau		Maßstab	1:50		
zwischen Bensberger Straße und Völklinger Straße		Aktenzeichen	66/660-3024-Fö		
Regelquerschnitt 1-1 /Details Baubeschluss Nr.2024/2682		HHSt.-Nr.			
Dezernentin		Fachbereichsleiter	Ers. d. Z.Nr.		
Deppe		Schmitz	Ers. f. Z.Nr.		
		Bleizers	Zeichn. Nr.		
660		6354	3024	3	03 24
Anlage		3 . 00 -			
		03			

Bauherrin:

**Stadt Leverkusen
Friedrich-Ebert-Straße 17
51373 Leverkusen**

K O S T E N B E R E C H N U N G

**zum tiefbautechnischen Ausbau
- Straßenarbeiten -
der „Saarstraße“
zwischen Bensberger Straße und Völkinger Straße**

Stadt Leverkusen - Schlebusch

Grundlage: Vorentwurfsplanung der Stadt Leverkusen vom Nov. 2022

Stand:25.04.2024

Verfasser:

**Tief p akt
Ingenieurbüro für Tiefbautechnik
Beethovenplatz 13
53115 Bonn
Tel.: 0228 – 2 49 46 96
Fax: 0228 – 2 43 64 96**

Titel 1: Straßenbau: Abbruchsarbeiten

Pos.	Menge	Beschreibung	EP	GP
1.1	1 psch.	Baustelleneinrichtung	10.000,00 €	10.000,00 €
1.2	1 psch.	Verkehrssicherung sowie -umleitung	7.000,00 €	7.000,00 €
1.3	1 psch.	Bodengutachter baubegleitend	6.000,00 €	6.000,00 €
1.4	3.850 m²	Vorh. bit. Fahrbahnaufbau abbrechen und entsorgen	30,00 €	115.500,00 €
1.5	3.000 m²	Zulage: Teerhaltiges Material entsorgen 170301	25,00 €	75.000,00 €
1.6	3.850 m²	Vorh. Oberbau unterhalb der Asphaltfläche aufnehmen, entsorgen	35,00 €	134.750,00 €
1.7	3.850 m²	Zulage: Boden entsorgen BM-F1	35,00 €	134.750,00 €
1.8	980 m	Vorh. Randeinfassung aufnehmen und entsorgen	25,00 €	24.500,00 €
1.9	2.750 m²	Vorh. Gehweg-/Zufahrtsflächenaufbau samt Unterbau aufnehmen und entsorgen	40,00 €	110.000,00 €
1.10	1.500 m²	Zulage: Boden entsorgen BM-F1	35,00 €	52.500,00 €
1.11	720 m²	Vorh. Grünflächenaufbau lösen/aufnehmen und abfahren	40,00 €	28.800,00 €
1.12	880 m	Handarbeit entlang priv. Einfriedungen (Mauern, Zäune, Zufahrten etc.)	30,00 €	26.400,00 €
1.13	28 Stck.	Vorh. Schachtabdeckungen sichern	50,00 €	1.400,00 €
1.14	15 Stck.	Vorh. Schachtabdeckungen aufnehmen und entsorgen	150,00 €	2.250,00 €
1.15	30 Stck.	Vorh. Straßenaufsätze sichern	30,00 €	900,00 €
1.16	30 Stck.	Vorh. Straßenabläufe aufnehmen und entsorgen	200,00 €	6.000,00 €
1.17	13 Stck.	Vorh. Leuchten sichern	100,00 €	1.300,00 €
1.18	4 Stck.	Vorh. Hydranten sichern	20,00 €	80,00 €
1.19	35 Stck.	Vorh. Wasserschieber sichern	20,00 €	700,00 €
1.20	25 Stck.	Vorh. Gasschieber sichern	20,00 €	500,00 €
1.21	10 Stck.	Vorh. sonstige Abdeckungen sichern	50,00 €	500,00 €
1.22	15 Stck.	Vorh. Schaltschränke sichern	50,00 €	750,00 €
1.23	22 Stck.	Vorh. Verkehrszeichen ausbauen und lagern	70,00 €	1.540,00 €
			netto	741.120,00 €
			+ 19 % MwSt.	140.812,80 €
Brutto-Summe Titel 1:				<u>881.932,80 €</u>

Titel 2: Straßenbau: Flächenbefestigung

Pos.	Menge	Beschreibung	EP	GP
2.1	6.500 m ²	Erdplanum	4,00 €	26.000,00 €
2.2	750 m ³	Bodenaustausch Schotter 0/90 mm einbauen unterhalb des Planums einschließlich Abfuhr des verdrängten Bodens	100,00 €	75.000,00 €
2.3	15 Stck.	Lastplattendruckversuche	200,00 €	3.000,00 €
2.4	3.300 m ²	Bit. Deckenaufbau in Fahrbahnflächen einbauen, einschl. Unterbau	130,00 €	429.000,00 €
2.5	600 m ³	Zulage: Substrateinbau unterhalb der befestigten Flächen um die Baumscheiben	70,00 €	42.000,00 €
2.6	150 m ²	Betonsteinpflaster in Parkflächen einbauen, gekollertes Pflaster, einschl. Unterbau	100,00 €	15.000,00 €
2.7	980 m ²	Betonsteinpflaster in Zufahrts-/Gehwegüberfahrtsflächen einbauen, einschl. Unterbau	90,00 €	88.200,00 €
2.8	320 m ²	Betonsteinpflaster in Gehweg-Kurvenbereichsflächen einbauen, einschl. Unterbau	90,00 €	28.800,00 €
2.9	25 m ²	Taktile Elemente in Gehwegs-Kurvenbereichsflächen einbauen, einschl. Unterbau	100,00 €	2.500,00 €
2.10	330 m ²	Betonsteinplatten in Gehwegsflächen einbauen, einschl. Unterbau	80,00 €	26.400,00 €
2.11	1.300 m ²	Wassergeb. Deckenaufbau in Gehwegsflächen einbauen, einschl. Unterbau	60,00 €	78.000,00 €
2.12	900 m	Bit. Fugenverguss	20,00 €	18.000,00 €
2.13	100 m	Asphaltanschlußnähte herstellen	20,00 €	2.000,00 €
2.14	570 m	Hochbordstein mit Rinnenstein verlegen, in Geraden und Bögen einschl. Betonfundament und Rückenstütze	80,00 €	45.600,00 €
2.15	300 m	Zulage: verstärkte Rückenstütze mittels Rundstahl im Bereich der Baumscheiben	30,00 €	9.000,00 €
2.16	310 m	Rundbordstein mit Rinnenstein verlegen, in Geraden und Bögen einschl. Betonfundament und Rückenstütze	80,00 €	24.800,00 €

2.17	115 m	Tiefbordstein verlegen, in Geraden und Bögen einschl. Betonfundament und Rückenstütze	60,00 €	6.900,00 €
2.18	40 m	Buskapbordstein mit Rinnenstein verlegen, in Geraden einschl. Betonfundament und Rückenstütze	200,00 €	8.000,00 €
2.19	45 m	Rinnenstein verlegen einschl. Betonfundament	40,00 €	1.800,00 €
2.20	28 Stck.	Kanalschachtabdeckungen liefern und einbauen	500,00 €	14.000,00 €
2.21	30 Stck.	Straßenabläufe liefern und einbauen	1.500,00 €	45.000,00 €
2.22	64 Stck.	Hydranten-, Wasser- und Gasschieberkappen angleichen	30,00 €	1.920,00 €
2.23	10 Stck.	Sonstige Abdeckungen angleichen	120,00 €	1.200,00 €
2.24	22 Stck.	Seitlich gelagerte Verkehrszeichen neu setzen	150,00 €	3.300,00 €
2.25	70 m	Fahrbahnmarkierung Breitstrich herstellen	30,00 €	2.100,00 €
2.26	10 m	Fahrbahnmarkierung Schmalstrich herstellen	20,00 €	200,00 €
2.27	400 m²	Anpassungsarbeiten Zufahrt bzw. Zuwegung auf dem Privatgrundstück, Tiefe bis ca. 1,5 m	70,00 €	28.000,00 €
2.28	50 m	Zaun aufnehmen, neu setzen	80,00 €	4.000,00 €
			netto	1.029.720,00 €
			+ 19 % MwSt.	195.646,80 €
Brutto-Summe Titel 2:				<u>1.225.366,80 €</u>

Titel 3: Straßenbeleuchtung

Pos.	Menge	Beschreibung	EP	GP
3.1	25 Stck.	Beleuchtung gepl.	4.300,00 €	107.500,00 €
			netto	107.500,00 €
			+ 19 % MwSt.	20.425,00 €
Brutto-Summe Titel 3:				<u>127.925,00 €</u>

Titel 4: Straßenbegleitgrün

Pos.	Menge	Beschreibung	EP	GP
4.1	90 m²	Baumscheiben um vorh. Bäume einbauen, wassergebunden und begehbar	60,00 €	5.400,00 €

4.2	820 m²	Grünflächen neu bearbeiten	15,00 €	12.300,00 €
4.3	1 psch.	Saugbaggereinsatz im Bereich der Wurzelwerke	12.000,00 €	12.000,00 €
4.4	1 psch.	Ökologische Baubegleitung	16.000,00 €	16.000,00 €
4.5	1 psch.	Ökologische Vorab-Begehung	4.000,00 €	4.000,00 €
4.6	67 Stck.	Wurzelschutzmaßnahmen	200,00 €	13.400,00 €
4.7	67 Stck.	Vorh. Baumstämme schützen	100,00 €	6.700,00 €
			netto	69.800,00 €
			+ 19 % MwSt.	13.262,00 €
Brutto-Summe Titel 4:				<u>83.062,00 €</u>

Titel 5: Ingenieur-Honorare

Pos.	Menge	Beschreibung	EP	GP
5.1	1 psch.	Vermessung	7.000,00 €	7.000,00 €
5.2	1 psch.	Ausschreibung	45.000,00 €	45.000,00 €
5.3	1 psch.	Bauleitung	65.000,00 €	65.000,00 €
5.4	1 psch.	Oberbauleitung	55.000,00 €	55.000,00 €
5.5	1 psch.	Verkehrsplanung Lph 3 und 5	43.000,00 €	43.000,00 €
			netto	215.000,00 €
			+ 19 % MwSt.	40.850,00 €
Brutto-Summe Titel 5:				<u>255.850,00 €</u>

Gesamtkosten:

Titel 1:	Straßenbau: Abbruchsarbeiten	881.932,80 €
Titel 2:	Straßenbau: Flächenbefestigung	1.225.366,80 €
Titel 3:	Straßenbeleuchtung	127.925,00 €
Titel 4:	Straßenbegleitgrün	83.062,00 €
Titel 5:	Ingenieur-Honorare	<u>255.850,00 €</u>

Brutto-Summe:	2.574.136,60 €
ca. + 3 % Sicherheit	<u>75.000,00 €</u>
	2.649.136,60 €

aufgerundet: **2.650.000,00 €**

Aufgestellt, Bonn, den 25.04.2024

Tief p akt
Ingenieurbüro für Tiefbautechnik