

Stadt Leverkusen

Arbeitstagesordnung

zur 26. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 10.06.2024, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Niederschriften

Die Tagesordnungspunkte

- | | | |
|------|---|-----------|
| 11 | Klinikum - Gesundheitspark | |
| 11.1 | 32. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Ergänzung Gesundheitspark"
- Aufstellungsbeschluss | 2024/2844 |
| 11.2 | Bebauungsplan Nr. 278/III "Schlebusch – Klinikum Leverkusen"
- Aufstellungsbeschluss | 2024/2751 |

werden über die Arbeitstagesordnung in der Beratung nach vorne gezogen.

- | | | |
|---|---|-----------|
| 3 | Feuerwache Nord, Abbruch der Machbarkeitsstudie „Auf den Heunen“ - neue Suche nach einem Standort
- Antrag der Fraktionen BÜRGERLISTE, OP und FDP vom 17.05.2024 | 2024/2828 |
| 4 | Hinweisschilder auf Fuß- und Radwegverbindung über die Rheinbrücke optimieren
- Antrag der FDP-Fraktion vom 23.05.2024 | 2024/2859 |
| 5 | Klimaanpassungspolitisches Aktivitätenprogramm im European Climate Adaptation Award (eca) Prozess | 2024/2718 |

- | | | |
|------|--|-----------|
| 6 | Änderung Landschaftsplan | |
| 6.1 | 6. Änderung des Landschaftsplans, Teilbereich „Quettingen - Sportplatz - Am Weidenbusch“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange | 2024/2798 |
| 6.2 | 7. Änderung des Landschaftsplans, Teilbereich „Leitungsverlegungen“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange | 2024/2799 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 114/74 "Friedrich-Ebert-Platz" - 5. Änderung "Wiesdorf - nordöstlich Christuskirche"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2024/2703 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 194/I "Wiesdorf - westlich und südlich der Stadtmitte - Steuerung von Vergnügungsstätten"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2024/2704 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss | 2023/2403 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss | 2023/2418 |
| 12 | Mathildenhof "Bohofsweg" | |
| 12.1 | 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg"
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung | 2024/2759 |
| 12.2 | Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Beschluss über die erneute Aufstellung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2024/2758 |
| 13 | 27 C. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „Gerichtsstraße“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | 2024/2732 |

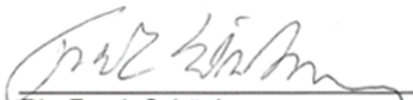
- | | | |
|----|--|-----------|
| 14 | Bebauungsplan Nr. 264/II „Opladen – zwischen Kölner Straße, Am Abtshof, Gerichtsstraße und Bahnhofstraße“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 2024/2733 |
| 15 | Maßnahmen zur Beschleunigung von Schulbauprojekten | 2024/2778 |
| 16 | Postgelände: Planstraße und Fuß-/Radwegbrücke | 2024/2795 |
| 17 | Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die Stadt Leverkusen für den Zeitraum 2025 - 2030 | 2024/2824 |
| 18 | Landrat-Lucas-Gymnasium, Gebäude SEK II
- Energetische Sanierung und Teilsanierung Innenbereiche
- Planungs- und Baubeschluss | 2023/2519 |
| 19 | Erteilung von Weisungen gemäß § 113 Abs. 1 GO NRW
- Verträge mit der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) | 2024/2837 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2024)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 10.06.2024



Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen