

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 14. Sitzung (17. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk I

am Montag, 04.07.2011, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend

CDU

Andreas Eckloff

Walter Endlein

Hermann Josef Kentrup

Frank Krause

Stv. Bezirksvorsteher

SPD

Waltrud Brück

Heinz-Josef Longerich

Franz Mayer

Fraktionsvorsitzender

BÜRGERLISTE

Rainer Gintrowski

Bernd Neufeind

Bezirksvorsteher

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wolfgang Berg

Freie Wähler

Jürgen Scharf

FDP

Uwe Bartels

pro NRW

Susanne Kutzner

es fehlen entschuldigt:

BÜRGERLISTE

Günter Schmitz

Fraktionsvorsitzender

DIE LINKE

Thomas Heusner

Verwaltung:

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Sabine Heymann

Straßenverkehr (36)

Helga Vogt

Soziales (50)

Hermann Nimitz

Kinder und Jugend (51)

Frank Hennecke

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Maria Kümmer

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Manfred Witowski

Stadtgrün (67)

Gäste:

Frau Schoppengerd

Planungsbüro Tischmann Schrooten

Schriftführer:

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
2	Genehmigung von Niederschriften	7
3	Berichterstattung über Akteneinsicht (§ 25 GeschO Rat)	7
4	Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk I im Jahr 2011 - Nr.: 1062/2011	7
5	Richtlinie zum Anbringen von Werbemaßnahmen und Aufstellen von Dreieckständern	9
5.1	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 01.07.11 zur Vorlage Nr. 0982/2011 - Nr.: 1148/2011	9
5.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 0982/2011	10
6	Soziale Stadt Rheindorf-Nord - Maßnahmen aus Mitteln der Position "Aktionen auf Quartiersebene" - Nr.: 1068/2011	11
7	Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11 - m. Stn. v. 11.03.11 - Nr.: 0961/2011	12
8	Verbesserung der derzeitigen Platzsituation vor dem Forum/Am Büchelter Hof - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 14.03.11 - Neudruck - m. Stn. v. 18.03. u. erg. Stn. v. 25.03.11 - Nr.: 0973/2011	12
9	Zu- und Ausfahrt zum Parkplatz am Barmer Platz - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.05.11 - m. Stn. v. 10.06.11 - Nr.: 1080/2011	13
10	Bebauungsplan Nr. 169/I "Syltstraße/Eumuco-Gelände - Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Manfort (ehemals Bebauungsplan Nr. 169/I "Eumuco-Gelände/Josefstraße") - Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens - Erneuter Aufstellungsbeschluss (erweiterter Geltungsbereich; vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB) - Nr.: 1047/2011	13
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 21/I "Smidt Wohncenter - Möbelhaus II und Lagergebäude" in Leverkusen-Wiesdorf - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren, § 13 a BauGB) - Planungs- und Baubeschluss Verkehrsmaßnahmen Carl-Duisberg-Straße - Nr.: 1048/2011	14

12	Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide" (beschleunigtes Verfahren) - Satzungsbeschluss - Nr.: 1054/2011	14
13	Neubau eines Jugendhauses mit Räumen für den pädagogisch betreuten Spielplatz in Leverkusen-Rheindorf - Baubeschluss - m. Anfrage v. 17.06.11 und Stn. v. 27.06.11 - Nr.: 0981/2011	14
14	Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau eines kombinierten Geh- und Radweges auf der Solinger Str. (östliche Straßenseite) von der Einmündung Löhstr. bis einschl. Solinger Str. 72 (Ortsdurchfahrtsgrenze) - Nr.: 1087/2011	15
15	Konsolidierung der städtischen Finanzen auf der Grundlage des Gutachtens von Herrn Prof. Junkernheinrich - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11 - m. Stn. v. 21.06.11 - Nr.: 1058/2011	16
16	Konzept zum Baumschutz	16
16.1	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 22.06.11 zum Antrag Nr. 1121/2011 - Nr.: 1137/2011	16
16.2	Antrag der OP-Fraktion vom 14.06.11 - m. Stn. v. 17.06.11 - Nr.: 1121/2011	16
17	Personalausstattung des Jugendhauses Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.11 - m. Stn. v. 14.06.11 - m. Anfrage vom 15.06. und Stn. vom 16.06.11 - Nr.: 1107/2011	16
18	Nutzung des alten Jugendhauses in Rheindorf - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 09.06.11 - Neudruck - m. Stn. v. 20.06.11 - Nr.: 1113/2011	17
19	Ansiedlungsbegehren eines Sportartikel-Kaufhauses - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.11 (Eingang) - Nr.: 1108/2011	18
20	Planungen zum Verkehrskonzept/zur Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11 - Nr.: 1124/2011	18
21	Dichtheitsprüfungen privater Abwasserleitungen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11 - m. Stn. v. 29.06.11 - Nr.: 1071/2011	18
22	Aufstellung von Ruhebänken auf dem Rheindamm in Leverkusen-Hitdorf - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 17.06.11 - m. Stn. v. 29.06.11 - Nr.: 1135/2011	18
23	Bebauungsplan Nr. 170/I "Mauspfad" in Leverkusen-Manfort - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 0666/2011	19

24	Einziehung Parkplatz Monheimer Straße (Teilbereich) - Nr.: 1144/2011	19
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2011)	20

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt die anwesenden Bürger aus den Stadtteilen sowie die Vertreter der lokalen Presse.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) kritisiert, dass der Antrag Nr. 1108/2011 von der Tagesordnung abgesetzt wurde, da er lediglich erklärt habe, dass die Informationsveranstaltung für die Mandatsträger am 05.07.11 aus seiner Sicht erfreulich sei, er den Antrag jedoch nicht zurückgezogen habe. Er bittet um Beratung im nächsten Sitzungsturnus.

Rh. Eckloff (CDU) bittet darum, den Tagesordnungspunkt 23 vorzuziehen und nach Tagesordnungspunkt 2 zu behandeln. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 13. Sitzung vom 16.05.11 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Berichterstattung über Akteneinsicht (§ 25 GeschO Rat)

Der Tagesordnungspunkt wurde durch Nachtrag abgesetzt.

4 Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk I im Jahr 2011 - Nr.: 1062/2011

Rh. Scholz (CDU) weist darauf hin, dass der unter Ziffer 6 genannte Parkplatz am Königsberger Platz liege und nicht an der Elbestraße.

Rh. Richrath (SPD) beantragt, aus den Mitteln für Kleine Investitionsmaßnahmen eine neue LED-Weihnachtsbeleuchtung für die IFG Rheindorf-Süd anzuschaffen. Herr Molitor (01) weist darauf hin, dass eine Beschlussfassung hierzu jedoch nur vorbehaltlich einer noch nachträglich durchzuführenden Prüfung erfolgen kann, dass keine haushaltsrechtlichen Gründe dem widersprechen.

Rh. Scholz (CDU) schlägt vor, dafür den Ansatz für die Baumpflanzungen am

Parkplatz Königsberger Platz um 1.000,- € zu kürzen.

Beschluss:

I. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt – vorbehaltlich der Freigabe des städtischen Haushaltes 2011 durch die Bezirksregierung Köln sowie unter Berücksichtigung der zu beachtenden Vorgaben für die vorläufige Haushaltsführung – folgende Maßnahmen für 2011:

Konsumtiv (gesamt: 19.200,00 €):

1. Kennzeichnung nachfolgender historischer Gebäude und Stätten im Stadtbezirk I (ca. 1.400,00 €)
 - Haus Dorf (Hitdorf), an der Fassade
 - Forum (Wiesdorf), an der Fassade
 - Rathaus/Stadtmitte (Entwicklungsgeschichte im Bereich Stadtmitte) (Wiesdorf), auf einem Ständer
2. Flyer historische Beschilderung (anteilig ca. 1.000,00 €)
3. Instandsetzung der Pumpenanlage im Ruhegarten Friedhof Manfort (ca. 3.000,00 €)
4. Ersatz der verschlissenen Polster im Spielzimmer des Jugendhauses Lindenhof (ca. 2.000,00 €)
5. Anschaffung eines Ersatznetzes für das Spielkreiselgerät der GGS Regenbogenschule (ca. 2.800,00 €)
6. Baumpflanzungen Parkplatz Königsberger Platz (ca. 4.000,00 €)
7. Narzissenpflanzung am Park Hitdorfer Laach (ca. 4.000,00 €)
8. LED-Weihnachtsbeleuchtung IFG Rheindorf-Süd (ca. 1.000,00 €)

Investiv (gesamt: 17.600,00 €):

9. Kennzeichnung nachfolgender historischer Gebäude im Stadtbezirk I (ca. 300,00 €)
 - Schulen Scharnhorststraße (Manfort), an der Fassade
10. Anschaffung von Handkarren für den Friedhof Manfort (ca. 2.000,00 €)
11. Aufstellen neuer Bänke am Rheinvorland (Weg zur alten Wupper) (ca. 3.500,00 €)
12. Anschaffung eines Beamers, einer Leinwand und eines Blue-Ray-

Players für das Jugendhaus Rheindorf (ca. 1.300,00 €)

13. Anschaffung von Fahrradständern, Bänken und Mülleimern für die GGS Löwenzahnschule (ca. 5.500,00 €)

14. Attraktivierung des Stadtparks (Bänke, Spielgeräte, etc.) (ca. 5.000,00 €)

II. Die Finanzierung erfolgt aus den im Haushalt 2011 bereitgestellten bezirklichen Mitteln für kleine Investitionsmaßnahmen in den Stadtbezirken.

- einstimmig -

5 Richtlinie zum Anbringen von Werbemaßnahmen und Aufstellen von Dreieckständern

Frau Heymann (36) erklärt, dass sich die Markierung der Plakate mit einem Aufkleber aus Sicht der Verwaltung bewährt habe. Sie schlägt vor, diese Markierung lediglich bei Wahlwerbung nicht vorzunehmen.

Sollte für Wahlwerbung eine Erhöhung der Standorte auf 400 (1. Zeitraum) bzw. 900 (2. Zeitraum) Standorte beschlossen werden, schlägt sie vor, den Abstand zu Straßeneinmündungen, Kreuzungen und Einmündungsbereichen auf 10 Meter zu verringern, da bei einer Beibehaltung der derzeitigen Regelung von 20 Metern während der Wahlwerbezeit nicht genügend attraktive Standorte für sonstige Veranstaltungen übrig bleiben.

Auf Nachfrage von Rh. Richrath (SPD) erklärt Frau Heymann, dass eine Errichtung von Schaukästen in jedem Stadtteil als Werbemöglichkeit für die Bezirksvertretungen gegen bestehende Verträge mit der Firma MOPLAK verstoße. Herr Molitor (01) sagt diesbezüglich eine Prüfung zu.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) bittet die Verwaltung um Prüfung, ob es ermöglicht werden kann, auf einem Dreieckständer für mehrere Veranstaltungen zu werben, da die Richtlinie dies zurzeit nicht vorsehe. Herr Molitor (01) sagt eine Prüfung zu.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt zunächst über die Punkte des Änderungsantrages Nr. 1148/2011 einzeln abstimmen.

5.1 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 01.07.11 zur Vorlage Nr. 0982/2011
- Nr.: 1148/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Punkt 1

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Punkt 2

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Punkt 3

- einstimmig -

5.2 Verwaltungsvorlage - Nr.: 0982/2011

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski lässt zunächst über die im Bürger- und Umweltausschuss von der SPD-Fraktion beantragten Änderungen einzeln abstimmen.

1. Seite 3, 4. Absatz:

Eine Ausweitung der Standorte ist nur möglich, wenn u. a. der Abstand zu Straßeneinmündungen, Kreuzungen und Einmündungsbereichen von *derzeit 20 m beibehalten* wird.

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)

dagegen: 6 (4 CDU, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

Enth.: 2 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 pro NRW)

Damit ist die Änderung abgelehnt.

2. Seite 4, 4. Absatz:

Um diesen Wünschen gerecht zu werden und im Sinne einer Gleichbehandlung soll jede Bezirksvertretung zukünftig die Möglichkeit erhalten – sofern gewünscht – auf eigene Kosten an *mehreren Standorten (ideal ist ein Standort pro Stadtteil)* eine Werbemöglichkeit zu errichten,...

- einstimmig -

3. Seite 5, 1. Absatz:

Der Satz: „Die bisherige Zuordnung von Standorten an jede einzelne Partei etc. entfällt damit.“ – wird gestrichen und ersetzt durch den Satz: „*Zur Vermeidung chaotischer Situationen sind feste Standorte (pro Werbestandort nur eine Partei) vorzugeben.*“

dafür: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler)

dagegen: 6 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Damit ist die Änderung bei Stimmgleichheit abgelehnt.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt, auch Werbung für Bürgerversammlungen in den Stadtteilen auf den Werbeträgern zuzulassen.

dafür: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 7 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

Anschließend lässt Herr Bezirksvorsteher Gintrowski über die Vorlage einschließlich der beschlossenen Änderungen abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage einschließlich der v. g. beschlossenen Änderung sowie der Änderungen aus dem Antrag Nr. 1148/2011

dafür: 11 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP, 1 pro NRW)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 6 Soziale Stadt Rheindorf-Nord
- Maßnahmen aus Mitteln der Position "Aktionen auf Quartiersebene"
- Nr.: 1068/2011

Auf Wunsch von Rh. Eckloff (CDU) lässt Herr Bezirksvorsteher Gintrowski über die Maßnahme unter Punkt 1 gesondert abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt auf der Grundlage der Voten des Arbeitskreises und des Projektbeirates die Förderung folgender Maßnahmen aus Mitteln der Position „Aktionen auf Stadtteilebene“

1. „Urbane Welten“
Antragstellerin: Frau Jobi Joppen (Theaterregisseurin) 4.552,00 €

dafür: 12 (3 CDU, 3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (CDU)

2. Trommeln I
Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf 946,20 €

3. Trommeln II

	Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf	1.299,20 €
4.	Skulpturen I Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf	760,00 €
5.	Zirkus 1 Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf	1.568,00 €
6.	Zirkus 2 Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf	1.792,00 €
7.	Sport 1 und 2 Antragsteller: Ev. Jugendhaus Rheindorf je 768,00 €	1.536,00 €
8.	Selbstverteidigung Antragsteller: Evangelisches Jugendhaus Rheindorf	685,44 €
	Insgesamt	13.138,84 €

- einstimmig -

- 7 Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11
- m. Stn. v. 11.03.11
- Nr.: 0961/2011

Herr Molitor (01) erklärt, dass ein Gespräch zwischen der EVL und dem Dachverband stattgefunden habe, in dem vereinbart wurde, dass die EVL dem Dachverband ihre Plan- und Kalkulationsunterlagen übergibt, auf deren Basis der Dachverband neue Angebote von Firmen mit der Zielsetzung einer geringeren finanziellen Belastung einholen kann. Auf Basis dieser Angebote wird die EVL anschließend ein neues Wärmelieferangebot abgeben.

Frau Brück (SPD) beantragt daraufhin, die Beratung um einen Sitzungsturnus zu vertagen.

dafür: 12 (3 CDU, 3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (CDU)

- 8 Verbesserung der derzeitigen Platzsituation vor dem Forum/Am Büchelter Hof
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 14.03.11
- Neudruck
- m. Stn. v. 18.03. u. erg. Stn. v. 25.03.11
- Nr.: 0973/2011

Rh. Kentrup (CDU) bittet die Verwaltung eine Vorlage zu erarbeiten, die eine

Gesamtkonzeption vorsieht, in der auch der Bereich an der Ein- und Ausfahrt der Forum-Garage berücksichtigt wird.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Gesamtkonzeption für die Verbesserung der Situation auf dem Forumvorplatz bis zum Bereich an der Ypsilon-Brücke sowie bis zur Ein- und Ausfahrt der Forum-Garage zu erarbeiten. In dieser Gesamtkonzeption sind sowohl die kurzfristig mit wenigen Mitteln realisierbaren als auch die erst längerfristig realisierbaren Maßnahmen aufzuführen, damit eine stufenweise Umsetzung in Abhängigkeit von der Haushaltslage erfolgen kann.

- einstimmig -

- 9 Zu- und Ausfahrt zum Parkplatz am Barmer Platz
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 12.05.11
- m. Stn. v. 10.06.11
- Nr.: 1080/2011

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler,
1 FDP)

- 10 Bebauungsplan Nr. 169/I "Syltstraße/Eumuco-Gelände - Steuerung von Einzelhandelsnutzungen" in Leverkusen-Manfort (ehemals Bebauungsplan Nr. 169/I "Eumuco-Gelände/Josefstraße")
- Umbenennung des Bebauungsplanverfahrens
- Erneuter Aufstellungsbeschluss (erweiterter Geltungsbereich; vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)
- Nr.: 1047/2011

Die Bezirksvertretung tritt dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 27.06.11 einstimmig bei.

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 21/I "Smidt Wohncenter - Möbelhaus II und Lagergebäude" in Leverkusen-Wiesdorf
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren, § 13 a BauGB)
- Planungs- und Baubeschluss Verkehrsmaßnahmen Carl-Duisberg-Straße
- Nr.: 1048/2011

Die Bezirksvertretung tritt dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 27.06.11 einstimmig bei.

- 12 Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide" (beschleunigtes Verfahren)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 1054/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 13 Neubau eines Jugendhauses mit Räumen für den pädagogisch betreuten Spielplatz in Leverkusen-Rheindorf
- Baubeschluss
- m. Anfrage v. 17.06.11 und Stn. v. 27.06.11
- Nr.: 0981/2011

Rh. Scholz (CDU) bittet die Verwaltung darauf zu achten, dass die Toreinfahrt zum Mitarbeiterparkplatz verschließbar ist, um dadurch den Zugang von hinten über die Mitarbeiterparkplätze in das Jugendhaus zu unterbinden.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) bemängelt, dass durch die räumliche Zusammenlegung des Jugendhauses und des Bauspielplatzes jüngere und ältere Jugendliche im Gebäude sein werden, was zu erhöhtem Konfliktpotenzial führen könnte.

Herr Hennecke (61) erklärt auf Nachfrage, dass die Lärmemissionen nach Aussage des Lärmschutzgutachters bei gleichzeitiger Nutzung des Jugendhauses, des Bolzplatzes und des Bauspielplatzes Grenzwerte überschreiten könnten. Sollte es daraufhin zu Beschwerden kommen, seien Maßnahmen wie zum Beispiel eine Beschränkung von Öffnungszeiten zur Reduzierung der Emissionen zu ergreifen. Die Verwaltung erwartet eine solche Kumulation von Lärmemissionen in der Praxis jedoch nicht.

Rh. Scholz (CDU) gibt unterstützend zu Bedenken, dass es anhand der Öff-

nungszeiten zu einer solchen dreifachen Nutzung mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit nicht kommen wird.

Nach längerer Diskussion stellt Rh. Scharf (Freie Wähler) einen Antrag auf Schluss der Debatte. Diesem Antrag wird mehrheitlich entsprochen.

Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung zum Neubau eines Jugendhauses mit Räumen für den pädagogisch betreuten Spielplatz wird zugestimmt.
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Maßnahmen betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 2.000.000,- € einschließlich Mehrwertsteuer.
3. Zur Finanzierung stehen im investiven Haushalt bei Finanzstelle 6500 052701 1001, Finanzposition 783100, Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.
Laut Zuwendungsbescheid Nr. 05/66/10 (Zuwendung des Landes aus Landes- und Bundesmitteln und Mitteln der EU) wird die Maßnahme zu 90 % bezuschusst.
4. Die Ausführungs- und Genehmigungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.
5. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

dafür: 9 (3 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

Enth.: 4 (1 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 14 Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau eines kombinierten Geh- und Radweges auf der Solinger Str. (östliche Straßenseite) von der Einmündung Löhstr. bis einschl. Solinger Str. 72 (Ortsdurchfahrtsgrenze)
- Nr.: 1087/2011

Beschluss:

Der Rat beschließt die Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau eines kombinierten Geh- und Radweges auf der Solinger Straße von der Einmündung Löhstraße bis einschl. Solinger Straße 72 (Ortsdurchfahrtsgrenze).

- einstimmig -

- 15 Konsolidierung der städtischen Finanzen auf der Grundlage des Gutachtens von Herrn Prof. Junkernheinrich
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11
- m. Stn. v. 21.06.11
- Nr.: 1058/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 7 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

- 16 Konzept zum Baumschutz

- 16.1 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 22.06.11 zum Antrag Nr. 1121/2011
- Nr.: 1137/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)
dagegen: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 16.2 Antrag der OP-Fraktion vom 14.06.11
- m. Stn. v. 17.06.11
- Nr.: 1121/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 11 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler, 1 FDP)

- 17 Personalausstattung des Jugendhauses Rheindorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.11
- m. Stn. v. 14.06.11
- m. Anfrage vom 15.06. und Stn. vom 16.06.11
- Nr.: 1107/2011

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) plädiert für eine Verbesserung der Jugendar-

beit in Rheindorf durch Erweiterung der Öffnungszeiten des Jugendhauses.

Frau Brück (SPD) beantragt eine Vertagung der Beratung bis nach der nächsten Sitzung des entsprechenden Arbeitskreises der Sozialen Stadt Rheindorf.

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 8 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP,
1 pro NRW)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 7 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)
Enth.: 3 (SPD)

- 18 Nutzung des alten Jugendhauses in Rheindorf
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 09.06.11
- Neudruck
- m. Stn. v. 20.06.11
- Nr.: 1113/2011

Rh. Richrath (SPD) beantragt, die Beratung in den nächsten Turnus zu vertagen, um zunächst eine Beratung im entsprechenden Arbeitskreis und im Beirat der Sozialen Stadt Rheindorf abzuwarten.

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 8 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP,
1 pro NRW)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Molitor (01) schlägt vor, den Antrag um einen Beschlusspunkt 3 mit folgendem Text zu erweitern:

„3. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, nach weiteren alternativen Standortmöglichkeiten zur Errichtung einer Außenschießanlage in Rheindorf zu suchen.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit oben genannter Änderung

dafür: 10 (3 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler,
1 FDP, 1 pro NRW)
Enth.: 3 (1 CDU, 2 BÜRGERLISTE)

- 19 Ansiedlungsbegehren eines Sportartikel-Kaufhauses
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.11 (Eingang)
- Nr.: 1108/2011

Der Tagesordnungspunkt wurde durch Nachtrag abgesetzt.

- 20 Planungen zum Verkehrskonzept/zur Umgehungsstraße Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11
- Nr.: 1124/2011

Der Tagesordnungspunkt wurde durch Nachtrag abgesetzt.

- 21 Dichtheitsprüfungen privater Abwasserleitungen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.11
- m. Stn. v. 29.06.11
- Nr.: 1071/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 7 (4 CDU, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler, 1 FDP)
Enth.: 3 (SPD)

- 22 Aufstellung von Ruhebänken auf dem Rheindamm in Leverkusen-Hitdorf
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 17.06.11
- m. Stn. v. 29.06.11
- Nr.: 1135/2011

Rh. Richrath (SPD) bittet die Verwaltung um Beantwortung, wann die Kai-mauer saniert wird und wer deren Eigentümer ist. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung über z.d.A.: Rat zu.

Rh. Feller (SPD) erklärt sich mit der Stellungnahme der Verwaltung, die die Aufstellung von 2 Bänken vorsieht, einverstanden.

Aus der Bezirksvertretung wird der Wunsch geäußert, die Standorte vor Ort mit der Verwaltung abzustimmen.

Beschluss:

Auf dem Rheindamm in Leverkusen-Hitdorf, Werfstraße (in Höhe des Kran-Cafés) in Richtung Monheim werden 2 Ruhebänke aufgestellt. Die Aufstellung erfolgt in Abstimmung mit der Bezirksvertretung.

- einstimmig -

- 23 Bebauungsplan Nr. 170/I "Mauspfad" in Leverkusen-Manfort
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 0666/2011

Der Tagesordnungspunkt wurde nach Tagesordnungspunkt 2 beraten.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt, die Beratung um einen Sitzungs-
turnus zu vertagen.

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler,
 1 FDP)
Enth.: 1 (pro NRW)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung mitzuteilen,
welche Auswirkungen die Verlagerung der Grenze des Landschaftsschutz-
gebietes hat.

Herr Molitor (01) sagt eine Beantwortung bis zur Ratssitzung zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (4 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler,
 1 FDP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 24 Einziehung Parkplatz Monheimer Straße (Teilbereich)
- Nr.: 1144/2011

Beschluss:

Die Bezirksvertretung beschließt das Einziehungsverfahren für einen Teil des
Parkplatzes an der Monheimer Straße nach § 7 des Straßen- und Wegege-
setzes einzuleiten.

- einstimmig -

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2011)

Rh. Scholz (CDU) bittet die Verwaltung um eine Korrektur der in z.d.A.: Rat Nr. 4 veröffentlichten Mitgliedschaften in der Aktionsgemeinschaft Rheindorfer Vereine. Herr Molitor erklärt dazu, dass dies für die Verwaltung einen nicht leistbaren Aufwand bedeute, da die Listen bei jeder bekannt werdenden Änderung erneut aktualisiert werden müssten.

Außerdem habe die Verwaltung in der Sitzung am 16.05.11 zugesagt, den Mitgliedern der Bezirksvertretung I entsprechende Gegendarstellungen einzelner Vereine zu dieser Auflistung zeitnah als Information zukommen zu lassen. Dieses praktikablere Verfahren wurde auch schon mehrfach angewendet.

Rh. Feller (SPD) bittet um Beantwortung, wann die Verfassung der Hochwasserschutzwand in Hitdorf abgeschlossen sein wird. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung zu.

Herr Bezirksvorsteher Gintrowski schließt die Sitzung gegen 19:00 Uhr.

Rainer Gintrowski
Bezirksvorsteher

Carsten Scholz
Schriftführer