

Bilanz zum 31. Dezember 2023 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		295.922,09	220.083,09	I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II. Sachanlagen				II. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	257.171.867,93		251.753.366,62	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	33.408.871,93		34.425.307,93	2. Bauerneuerungsrücklage	46.879.800,00		46.879.800,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.352.429,07		903.479,10	3. andere Gewinnrücklagen	43.767.370,99	99.457.970,99	43.767.370,99
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.688.662,82		1.835.459,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	902.560,53		619.789,53				
6. Anlagen im Bau	323.993,03		7.814.259,16				
7. Bauvorbereitungskosten	428.153,95		132.213,41				
8. Geleistete Anzahlungen	12.286.129,02	308.562.668,28	69.893,14				
III. Finanzanlagen				III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00	1. Gewinnvortrag	2.137.288,53		202,21
2. Beteiligungen	1,00		1,00	2. Jahresüberschuss	5.554.374,58		8.137.086,32
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.200.000,00		2.200.000,00	3. Ergebnisverwendung	-4.908.000,00	2.783.663,11	-4.908.000,00
4. sonstige Ausleihungen	4.931.916,68	7.156.917,68	5.477.008,60	Eigenkapital insgesamt		119.863.234,10	120.308.859,52
Anlagevermögen insgesamt		316.015.508,05	305.475.861,40				
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
1. unfertige Leistungen	16.608.218,97		14.511.801,23	Verpflichtungen	3.258.010,00		2.912.199,00
2. andere Vorräte	4.313,42	16.612.532,39	4.412,50	2. Steuerrückstellungen	56.338,00		425.200,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. sonstige Rückstellungen	3.132.821,63	6.447.169,63	2.811.171,12
1. Forderungen aus Vermietung	195.365,81		201.301,79	C. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.794,54		2.837,62	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	162.900.381,73		157.571.032,44
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	3.748,50		4.820,75	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	22.897.817,01		23.890.277,78
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	41.929,75		48.903,99	3. erhaltene Anzahlungen	18.156.645,19		16.002.882,46
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	85.510,99		97.333,28	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	519.322,18		510.525,31
6. Forderungen gegenüber Gesellschafter	377.848,41		967,98	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.105.036,44		3.272.412,03
7. sonstige Vermögensgegenstände	2.367.601,32	3.074.799,32	3.419.033,54	6. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	48.847,80		20.294,85
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.264.952,95		5.266.571,41
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		7.422.364,38	13.345.111,90	8. sonstige Verbindlichkeiten	30.026,86		16.773,99
Umlaufvermögen insgesamt		27.109.696,09	31.636.524,58	davon aus Steuern EUR 29.187,03			(14.583,27)
				davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 839,93		212.923.030,16	(985,92)
C. Rechnungsabgrenzungsposten				D. Rechnungsabgrenzungsposten			
andere Rechnungsabgrenzungsposten		524,44	3.899,18		3.892.294,69	3.892.294,69	4.108.085,25
		343.125.728,58	337.116.285,16			343.125.728,58	337.116.285,16