

**Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023**

|                                                                                          | EUR               | Geschäftsjahr<br>EUR | Vorjahr<br>EUR       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1.Umsatzerlöse</b>                                                                    |                   |                      |                      |
| a) aus der Hausbewirtschaftung                                                           | 54.277.283,66     |                      | 52.818.638,16        |
| b) aus Betreuungstätigkeit                                                               | 311.860,21        |                      | 221.793,55           |
| c) aus anderen Lieferungen und Leistungen                                                | <u>390.364,06</u> | 54.979.507,93        | <u>329.430,01</u>    |
| <b>2.Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen</b>                                  |                   | 2.096.417,74         | 201.499,89           |
| <b>3.andere aktivierte Eigenleistungen</b>                                               |                   | 237.380,28           | 238.915,57           |
| <b>4.sonstige betriebliche Erträge</b>                                                   |                   | 1.632.448,72         | 3.409.814,70         |
| <b>5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>                            |                   |                      |                      |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung                                                  | 30.633.001,89     |                      | 27.979.627,31        |
| b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen                                    | <u>2.737,34</u>   | 30.635.739,23        | <u>3.199,03</u>      |
| <b>6.Personalaufwand</b>                                                                 |                   |                      |                      |
| a) Löhne und Gehälter                                                                    | 5.097.355,31      |                      | 4.542.459,64         |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung<br>und für Unterstützung        | 1.732.392,93      | 6.829.748,24         | 1.407.592,63         |
| davon für Altersversorgung EUR 838.437,68                                                |                   |                      | (522.546,84)         |
| <b>7.Abschreibungen</b>                                                                  |                   |                      |                      |
| auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens<br>und Sachanlagen             |                   | 8.114.567,39         | 7.791.227,29         |
| <b>8.sonstige betriebliche Aufwendungen</b>                                              |                   | 2.760.368,32         | 2.269.084,29         |
| <b>9.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des<br/>Finanzanlagevermögens</b> |                   | 146.178,76           | 264.410,76           |
| davon aus verbundenen Unternehmen EUR 66.000,00                                          |                   |                      | (66.000,00)          |
| <b>10.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>                                           |                   | 102.602,97           | 11.289,04            |
| <b>11.Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>                                               |                   | 2.850.266,86         | 3.030.704,77         |
| davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 49.938,00                                |                   |                      | (51.746,00)          |
| <b>12.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>                                           |                   | 414.406,23           | 301.892,89           |
| <b>13.Ergebnis nach Steuern</b>                                                          |                   | <u>7.589.440,13</u>  | <u>10.170.003,83</u> |
| <b>14.sonstige Steuern</b>                                                               |                   | <u>2.035.065,55</u>  | <u>2.032.917,51</u>  |
| <b>15.Jahresüberschuss</b>                                                               |                   | 5.554.374,58         | 8.137.086,32         |
| <b>16.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>                                                  |                   | 2.137.288,53         | 202,21               |
| <b>17.Ergebnisverwendung</b>                                                             |                   | -4.908.000,00        | -4.908.000,00        |
| <b>18.Bilanzgewinn</b>                                                                   |                   | <u>2.783.663,11</u>  | <u>3.229.288,53</u>  |