



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2024/2926

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-neu

Dezernat/Fachbereich/AZ

11.07.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss	19.08.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	26.08.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Ausweitung der SWM zur Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. Projektgesellschaft
Leverkusen

- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE, FDP,
Opladen Plus und Einzelvertreterin Gisela Kronenberg vom 10.07.2024

Anlage/n:

2926 - Antrag

Herrn Oberbürgermeister Uwe Richrath
Rathaus
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

Leverkusen, 10. Juli 2024

Antrag: Ausweitung der SWM zur Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. Projektgesellschaft Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Finanzausschusses am 19.08.2024 und die des Rates am 26.08.2024:

Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt:

- 1. Die bestehende Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort (SWM) wird zur Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. Projektgesellschaft Leverkusen der Stadt Leverkusen erweitert.**
- 2. Der Aufgabenbereich wird auf die gesamte Stadt Leverkusen ausgeweitet, um Projekte verschiedener Arten in der ganzen Stadt realisieren zu können. Der Gesellschaftsvertrag ist entsprechend zu erweitern. Sofern notwendig ist die Bezirksregierung Köln zu beteiligen, ebenso sind alle beihilfe-, gesellschafts-, steuer- und vergaberechtlichen Aspekte zu klären. Die Ausweitung soll zum 01.01.2025 erfolgen.**
- 3. Über die Übertragung neuer Aufgaben und Projekte auf die Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. Projektgesellschaft Leverkusen entscheidet der Rat.**
- 4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung dieses Beschlusses einzuleiten und dem Rat regelmäßig über den Fortschritt zu berichten.**
- 5. Vordringlichste Aufgabe der Gesellschaft bleibt die Revitalisierung der City C.**

Begründung:

Mit Beschluss des Rates vom 02.11.2020 wurde dem gemeinsamen Antrag Nr. 2020/0073 der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 23.10.2020 zur Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft stattgegeben.

Vordringlichste Aufgabe der Gesellschaft sollte damals zunächst die Revitalisierung der City C und der Wiesdorfer City sein. Anschließend soll die Gesellschaft schrittweise gesamtstädtisch tätig werden.

Mit Beschluss vom 14.12.2020 zur Vorlage Nr. 2020/0191 und dem Änderungsantrag Nr. 2020/0258 der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP wurde zunächst nur eine stadtteil- und projektbezogene Gesellschaft, die Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort (SWM) gegründet.

Diese leistet mit den Entwicklungen um die City C, dem Bahnhof Leverkusen-Mitte, den Berufsschulen Bismarckstraße und dem Kreativquartier Niederfeldstraße eine gute Arbeit und hat ihre Fähigkeiten und Vorteile gezeigt.

Auch nach einer Ausweitung des Tätigkeitsbereichs bleibt ihre vordringlichste Aufgabe die Revitalisierung der City C und der Wiesdorfer City. Aber schon im Beschluss vom 02.11.2020 haben sich die antragsstellenden Fraktionen dazu ausgesprochen, dass die Gesellschaft schrittweise gesamtstädtisch tätig werden soll. Mit dem aktuellen Fortschritt der bestehenden Projekte, der baldigen Fertigstellung der neuen bahnstadt opladen und dem damit verbundenen Auslaufen der neue bahnstadt opladen GmbH ist nun der Zeitpunkt gekommen, den Tätigkeitsbereich der SWM auszuweiten und eine gesamtstädtische Stadtentwicklungsgesellschaft bzw. Projektgesellschaft Leverkusen zu schaffen.

In dem sie für verschiedenste Projekte im gesamten Stadtgebiet tätig sein kann ermöglicht sie uns mehr Flexibilität und Schnelligkeit bei der Abarbeitung der vielschichtigen Aufgaben der Stadt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Hebbel
Vorsitzender CDU-Fraktion

gez. Milanie Kreutz
Vorsitzende SPD-Fraktion

gez. Claudia Wiese
Vorsitzende Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Leverkusen

gez. Karl Schweiger
Vorsitzender Fraktion BÜRGERLISTE

gez. Jörg Berghöfer
Vorsitzender FDP-Fraktion Leverkusen

gez. Markus Pott
Vorsitzender Fraktion OPLADEN PLUS

gez. Gisela Kronenberg
Einzelvertreterin