

Anlage 1

1

Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf / Manfort mbH
Leverkusen

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>	5.387,00	0,00
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	3.496.485,00	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	161.477,00	22.970,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	7.653,18	0,00
III. <u>Finanzanlagen</u>	<u>5.025.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>8.696.002,18</u>	<u>22.970,00</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.338,34	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	7.437,50	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.953.421,35	0,00
II. <u>Guthaben bei Kreditinstituten</u>	<u>1.255.597,29</u>	<u>2.856.667,61</u>
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	<u>6.011,50</u>	<u>5.057,50</u>
	<u>11.925.808,16</u>	<u>2.884.695,11</u>

Anlage 1
2

		<u>PASSIVA</u>	
		<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
		€	€
A. <u>EIGENKAPITAL</u>			
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		25.000,00	25.000,00
II. <u>Kapitalrücklagen</u>		9.150.992,76	2.650.992,76
III. <u>Verlustvortrag</u>		0,00	-53.126,45
IV. <u>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</u>		-66.448,93	53.126,45
		<u>9.109.543,83</u>	<u>2.675.992,76</u>
		-----	-----
B. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u>			
Sonstige Rückstellungen		38.710,00	6.000,00
		-----	-----
C. <u>VERBINDLICHKEITEN</u>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		2.500.000,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		139.149,98	182.967,52
2. Sonstige Verbindlichkeiten		135.591,75	19.734,83
		<u>2.774.741,73</u>	<u>202.702,35</u>
		-----	-----
D. <u>PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>			
		<u>2.812,60</u>	<u>0,00</u>
		-----	-----
		<u>11.925.808,16</u>	<u>2.884.695,11</u>
		=====	=====