

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung (19. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk II

am Dienstag, 02.07.2024,
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,
51379 Leverkusen, 1. OG, Raum 107
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:20 Uhr

Anwesend:

SPD

Dr. Ulrich Liebetrau
Axel Schumacher

Bezirksbürgermeister

CDU

Christina Hilkemeier
Matthias Itzwerth
Carolin Pötzschi

1. stv. Bezirksbürgermeister
Fraktionsvorsitzende

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Danlowski
Dr. Stefan Pausch

2. stv. Bezirksbürgermeister
Fraktionsvorsitzender

OP

Stephan Adams

Fraktionsvorsitzender

AfD

Andreas Keith

DIE LINKE

Simon Hans Kappes

Beratende Mitglieder:

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

Verwaltung:

Sascha Jansen
Daniel Greger
Anke Luchterhand-Homberger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Gebäudewirtschaft (65)

Dennis Orloff

Gebäudewirtschaft (65)

Schriftführung:

Julia Montag

Es fehlen:

SPD

Paul-Leander Schmidt

Fraktionsvorsitzender

OP

Markus Pott

BÜRGERLISTE

Nikolas Hubrich

Tagesordnung

| <u>Öffentliche Sitzung</u> | <u>Seite</u> |
|--|--------------|
| 1 Eröffnung der Sitzung..... | 4 |
| 2 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW..... | 4 |
| 3 Dezernat I..... | 4 |
| 3.1 Abriss des Gebäudes Kölner Straße 33A, 51379 Leverkusen und Schaffung eines Platzes - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 16.05.2024 - m. Stn. v. 12.06.2024 - öffentliche Anfragen v. 19.06.2024 m. Stn. v. 28.06.2024 - nichtöffentliche Anfragen v. 19.06.2024 m. Stn. v. 28.06.2024 - Nr.: 2024/2838..... | 4 |
| 4 Dezernat V..... | 6 |
| Nachtragsanträge/-vorlagen | 6 |
| 4.1 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - notwendige Fällung einer Blutbuche - Nr.: 2024/2906..... | 7 |

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sodann weist er auf die bestehende Tagesordnung gemäß versandter Einladung und Nachtrag hin.

Herr Jansen (01) macht darauf aufmerksam, dass die Sitzung zur Gewährleistung der Transparenz grundsätzlich öffentlich beraten wird, die Nichtöffentlichkeit jedoch für die nichtöffentlichen Anliegen hergestellt werden kann.

Anschließend beginnt die Diskussion über die Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2024/2838, deren Verschriftlichung unter dem Tagesordnungspunkt 3.1 fortgeführt wird.

2 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

3 Dezernat I

3.1 Abriss des Gebäudes Kölner Straße 33A, 51379 Leverkusen und Schaffung eines Platzes

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 16.05.2024
- m. Stn. v. 12.06.2024
- öffentliche Anfragen v. 19.06.2024 m. Stn. v. 28.06.2024
- nichtöffentliche Anfragen v. 19.06.2024 m. Stn. v. 28.06.2024
- Nr.: 2024/2838

Herr Itzwerth (CDU) weist darauf hin, dass er die Investitionen in das Gebäude als sinnvoll erachtet, sofern eine solvente Pächterin bzw. ein solventer Pächter

gefunden wird. Er bittet um eine nichtöffentliche Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) befürwortet den Erhalt des Gebäudes und spricht sich für eine Nutzung durch die Gastronomie aus. Frau Pötzsch (CDU) bittet ebenfalls darum, in der Ausschreibung die Gastronomie als Nutzungsart festzulegen.

Nachdem dem Petenten der Eingabe nach § 24 GO NRW, Herrn Pott, einstimmig Rederecht erteilt wird, trägt er sein Anliegen vor.

Herr Itzwerth (CDU) bittet die Verwaltung darum, Fördermaßnahmen zu prüfen, die die zukünftige Pächterin bzw. den zukünftigen Pächter finanziell unterstützen. Er äußert des Weiteren die Bitte, die Plakate von dem Gebäude zu entfernen und die wilde Plakatierung durch den Kommunalen Ordnungsdienst (KOD) im Blick zu halten.

Rh. Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erkundigt sich, wieso seitens der Verwaltung nicht regelmäßig geprüft wurde, ob sich die Ausstattung des Gebäudes in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet. Er bittet zudem darum, die Kübel, die sich auf der Außenfläche des Gebäudes in Richtung der Sparkasse Leverkusen befinden, zu entfernen und zwischenzulagern, sodass der neuen Pächterin bzw. dem neuen Pächter angeboten werden kann, die Kübel wieder aufzustellen.

Frau Luchterhand-Homberger (65) erläutert, dass sich die Prüfung der Anlagen im Gebäude in der Zuständigkeit der Pächterin bzw. des Pächters befindet. Mittlerweile wird jedoch vertraglich vereinbart, dass von den Pächterinnen und Pächtern Prüfberichte eingereicht werden müssen. Diese vertragliche Regelung soll laut Frau Luchterhand-Homberger (65) zukünftig auch für das Gebäude auf der Kölner Straße vereinbart werden.

Rh. Keith (AfD) weist darauf hin, dass das Gebäude nicht für ein großes gastronomisches Angebot geeignet ist. Seines Erachtens nach sollte die Verwaltung das Gebäude für einen niedrigeren Pachtzins vermieten und ein Konzept entwickeln, um attraktive Pächterinnen und Pächter zu gewinnen.

Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau erkundigt sich, ob ein behindertengerechter Umbau geplant ist und verweist auf den Sanitärbereich im Keller, der bislang lediglich über eine schmale Treppe zu erreichen ist. Frau Luchterhand-Homberger (65) erläutert, dass derzeit keine Planungen in diesem Bereich bestehen, die Anregung jedoch aufgenommen und geprüft wird.

Nach Beantwortung der öffentlichen Fragen durch die Verwaltung wird die Vorlage zunächst in nichtöffentlicher Sitzung weiter behandelt. Im Anschluss an die nichtöffentliche Beratung beendet Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau die Nichtöffentlichkeit der Sitzung und stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Herr Kappes (DIE LINKE) erkundigt sich, ob eine Vertagung um einen Turnus möglich ist, ohne dass die Sanierungsarbeiten am Gebäude fortgeführt werden. Herr Jansen (01) bestätigt, dass im Falle einer Vertagung gegenüber der Wohnungsgesellschaft Leverkusen (WGL) ein Sanierungsstopp angefordert wird.

Sodann lässt Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau über den Vertagungsantrag von Herrn Kappes (DIE LINKE) unter Einbeziehung der Bitte von Rh. Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), die Kübel auf der Außenfläche des Gebäudes in Richtung der Sparkasse Leverkusen zu entfernen, abstimmen:

dafür: 2 (1 AfD, 1 DIE LINKE)
dagegen: 8 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)

Damit ist der Vertagungsantrag mehrheitlich abgelehnt.

Anschließend leitet Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau die Abstimmung über die Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2024/2838 her.

Beschluss:

Wie Eingabe nach § 24 GO NRW

dafür: 2 (1 SPD, 1 DIE LINKE)
dagegen: 8 (1 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD)

Somit ist die Eingabe nach § 24 GO NRW mehrheitlich abgelehnt.

Im Anschluss an die Beratung bittet Herr Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) die Verwaltung, nach 6 Monaten einen Sachstandsbericht über die Sanierung und Verpachtung des Gebäudes einzureichen.

4 Dezernat V

Nachtragsanträge/-vorlagen

- 4.1 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- notwendige Fällung einer Blutbuche
- Nr.: 2024/2906

Beschluss:

Nachstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 i. V. m. § 60 Absatz 1 Satz 3 GO NRW genehmigt:

„Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichnenden gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 GO NRW:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der notwendigen Fällung einer Blutbuche in der Grünfläche Düsseldorfer Straße/Im Kalkfeld zu.

Leverkusen, 26.06.2024

gezeichnet:

Dr. Liebetrau
Bezirksbürgermeister
ter“

Itzwerth
stv. Bezirksbürgermeister

dafür: 8 (2 SPD, 3 CDU, 1 OP, 1 AfD, 1 DIE LINKE)
Enth.: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Herr Bezirksbürgermeister Dr. Liebetrau schließt die Sitzung gegen 17:20 Uhr.

Dr. Ulrich Liebetrau schließt die Sitzung gegen 17:20 Uhr.

Dr. Ulrich Liebetrau
Vorsitzende/r

Schriftführer/in