



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2024/2957

**Der Oberbürgermeister**

III/31-311-zg

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

26.09.2024

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	26.09.2024	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Verkehrs- und Parksituation auf der Bruchhauser Straße sowie im Bereich des Friedhofs Bruchhauser Straße/Hufer Weg

**Beschlussentwurf:**

1. Auf der Bruchhauser Straße wird im Bereich der Häuser 12 – 26 und der Friedhofsseite die Sonderparkregelung auf dem dortigen Parkstreifen weitergeführt.
2. Die Regelung wird zwei Jahre weitergeführt und läuft danach aus.

gezeichnet:  
In Vertretung  
Lünenbach

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Entsprechend § 21 Absatz 1 i. V. m. § 3 Absatz 4 a) der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen ist durch die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 26.09.2024 zu entscheiden, ob die verspätet zugewandene Vorlage auf die Tagesordnung genommen wird.

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen:                    €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): 1.300 €**

Produkt:                    Sachkonto  
Es sind Einnahmen durch den Verkauf der Anwohnerparkausweise zu erwarten. Aus der Erfahrung aus dem vorletzten Jahr sind mit ca. 1.300,00 € bei 30,70 € pro Anwohnerausweis zu rechnen.

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## **Begründung:**

In der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 30.11.2017 (siehe Vorlage Nr. 2017/1941) wurde beschlossen, eine Sonderparkzone im Bereich der Bruchhauser Straße 12 bis 26 auf dem gebäudeseitig gelegenen Parkstreifen für einen Erprobungszeitraum von zwei Jahren einzurichten. Diesbezüglich wurde in der Parkbucht per Beschilderung das Parken nur mit Sonderparkausweis erlaubt. Diese Regelung wurde in den Sitzungen der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 10.09.2020 und 24.11.2022 erneuert.

Die genannte Maßnahme war zur Entschärfung der Parksituation in der Bruchhauser Straße notwendig. In der Vergangenheit hatten sich die Anwohnenden seit dem Bau eines Wohn- und Geschäftshauses, inklusive Fitnessstudio, im Kreuzungsbereich Hufer Weg/Bruchhauser Straße im Jahr 2016 über fehlende Parkplätze beschwert, da sie teils aufgrund fehlender privater Stellplätze keine Möglichkeit mehr hatten, ihre Fahrzeuge im öffentlichen Verkehrsraum zu parken. Seit der Eröffnung des Fitnessstudios mit seinen zahlreichen Kundenströmen hatte sich die Parksituation in dem Bereich erheblich verschlechtert. Hinzu kam, dass auch Besuchende des an der Bruchhauser Straße gelegenen Friedhofs kaum noch eine Möglichkeit hatten, in unmittelbarer Nähe zu parken. Daraufhin wurde das Parken an der Örtlichkeit geregelt. Für die Anwohnenden wurde die Sonderparkregelung eingeführt und auf der Friedhofsseite eine Parkscheibenregelung für die Besuchenden des Friedhofes, aber auch für die Besuchenden des Fitnessstudios.

Im Jahr 2023 erfolgte ein Bürgerantrag bzgl. der Sonderparkzone durch eine anwohnende Person der Bruchhauser Straße, welche nicht im Bereich des anspruchsberechtigten Personenkreises wohnte und ebenfalls einen Sonderparkausweis ausgestellt bekommen wollte. In diesem Zusammenhang fiel auf, dass doch einige der Anwohnenden über einen privaten Stellplatz verfügten. Eine Rücknahme der ausgestellten Sonderparkausweise wurde jedoch aufgrund des Vertrauensschutzes auf bereits entschiedene Beschlüsse abgelehnt. Daher wurde der anspruchsberechtigte Personenkreis zunächst ausgeweitet.

Im November 2024 läuft die Verlängerung dieser Sonderparkzone aus. In der Zwischenzeit liegen die Voraussetzungen nicht (mehr) vor. Ein Großteil der ursprünglichen Anwohnenden verfügt über mindestens einen privaten Stellplatz. Zudem ist der anspruchsberechtigte Personenkreis für die vorhandenen Stellplätze überdimensioniert, sodass hier ohnehin nicht jede Person mit einem Ausweis bzw. mit Anspruch auf einen Ausweis einen Parkplatz finden kann.

Durch die Verwaltung wurden seit der letzten Erneuerung der Sonderparkzone 43 Parkausweise ausgestellt. An der vorhandenen Örtlichkeit sind jedoch nur ca. 22 Parkplätze bzw. 40 Parkplätze, sofern die Friedhofseite dazu gezählt wird, vorhanden. Hier können bzw. sollen die Parkplätze auch für die Öffentlichkeit bereitstehen, sodass nicht die vollen 40 Parkplätze ausschließlich den Anwohnenden zur Verfügung stehen. Zudem können Bewohnerparkregelungen nur in sogenannten städtischen Quartieren mit sehr hoher Besiedlungsdichte mit zugleich tagsüber sehr hohem Parkdruck eingerichtet werden. Voraussetzung hierfür ist u. a. eine nachhaltig hohe Konkurrenz von Interessen zwischen den verschiedenartigen Verkehrsteilnehmergruppen, z. B. von Geschäfts- bzw. Gewerbebetrieben, von berufstätigen Pendlern (Dauerparker), von ortsansässigen

Bewohner\*innen und Besucher\*innen. An der Örtlichkeit besteht allerdings hauptsächlich nur ein Interessenkonflikt zwischen zwei großen Interessensgruppen - Anwohnende und Nutzende des Fitnessstudios. Es ist nicht vorgesehen, dass an jeder Örtlichkeit an der ein größeres Unternehmen ansässig ist eine Sonderparkzone einzuführen. In diesem Rahmen ist auch zu erwähnen, dass aufgrund der aktuellen gesetzlichen Regelungen kein Anspruch auf einen Parkplatz im öffentlichen Raum besteht.

Die Verwaltung schlägt daher vor, um unter anderem den Übergang für die Anwohnenden zu vereinfachen, die Sonderparkzone noch zwei weitere Jahre laufen zu lassen und dann die Regelung aufzuheben. Diese zwei Jahre sollen zudem dazu genutzt werden zu versuchen, die Situation für die Anwohnenden zu verbessern. Dabei soll unter anderem noch einmal auf das Fitnessstudio im Rahmen der Aktion Jobwärts zugegangen werden und mit diesem eine Verbesserungsmöglichkeit zu suchen. Hierbei könnte das Fitnessstudio beispielsweise ausgiebig seine Besuchenden dazu animieren mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad zu fahren und somit die angestrebte Mobilitätswende zu fördern. Eine Anbindung an den ÖPNV wäre durch die vorhandene Bushaltestelle auf der Bruchhauser Straße gegeben.

Die Parkscheibenregelung auf der Friedhofseite soll zur Sicherstellung der Erreichbarkeit des Friedhofes für Friedhofsbesuchende weiter bestehen bleiben.

#### **Begründung der besonderen Dringlichkeit:**

Um eine Beschlussfassung noch im laufenden Turnus zu erreichen, damit die entsprechenden Bearbeitungsmaßnahmen zeitnah erfolgen können, wird die Vorlage kurzfristig zur Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 26.09.2024 eingereicht.