

## **Anfrage der CDU-Fraktion vom 29.08.2024**

### **Projektfortgang des Hitdorfer Hafengeländes**

Das Hafenareal in Leverkusen-Hitdorf gehört zu den Projekten im Stadtteil, deren Weiterentwicklung noch nicht abgeschlossen ist. Zunächst waren für das Projekt eine Ausschreibung im Frühjahr 2024 und eine geschätzte Bauzeit von neun Monaten angesetzt. Das Projekt bedeutet eine wichtige Aufwertung des Hafensplatzes und damit für den gesamten Stadtteil Hitdorf. Aufgrund der globalen, aber auch lokalen wirtschaftlichen Herausforderungen erscheint es uns wichtig, die Auswirkungen dieser sich verändernden Rahmenbedingungen auf das Projekt genauer zu beleuchten. Daher stellen wir folgende Fragen, um deren Beantwortung wir im z.d.A. Rat bitten:

1.  
Ist die Ausschreibung für die Baumaßnahmen am Hafensplatz erfolgt? Wenn ja: Wann ist die Ausschreibung erfolgt?
2.  
Mit welcher Bauzeit rechnet die Verwaltung bis zur vollständigen Beendigung der Entwicklung des Hitdorfer Hafensplatzes?
3.  
Wann rechnet die Verwaltung mit einer Fertigstellung des Projektes?
4.  
Welche Auswirkungen hat die seitens der Stadtkämmerei verhängte Haushaltssperre auf das Projekt? (Bitte besonderen Schwerpunkt auf die zeitliche Verzögerung der Maßnahmen)
5.  
Wie sieht der weitere Zeitplan aus? (Bitte um Auflistung aller Maßnahmen und Schritte mit entsprechender zeitlicher Perspektive)

Stellungnahme:

Zu 1.:

Eine erste Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte im April dieses Jahres. Die Submission Anfang Mai brachte kein wirtschaftliches Ergebnis, so dass die Ausschreibung aufgehoben werden musste.

Die erneute Ausschreibung erfolgte Mitte August, die Submission ist für Anfang Oktober vorgesehen.

Zu 2.:

Es ist mit einer Bauzeit von neun Monaten zu rechnen.

Zu 3.:

Mit der Fertigstellung ist im Oktober bzw. November 2025 zu rechnen.

Zu 4.:

Die kürzlich verhängte Haushaltssperre hat keine Auswirkungen auf das Projekt, da die neuerliche Ausschreibung noch vor der Haushaltssperre veröffentlicht worden ist und somit eine rechtliche Verpflichtung für eine nachfolgende Auftragsvergabe besteht.

Die Stadt Leverkusen wäre andernfalls schadenersatzpflichtig, wenn der Auftrag nicht erteilt werden würde.

Außerdem bestünde die Gefahr, bereits beantragte und bewilligte Fördermittel zu verlieren.

Zu 5.:

Der weitere Projektfortschritt stellt sich wie folgt dar:

- Submission: Oktober 2024
- Auftragsvergabe: Dezember 2024
- Baubeginn: 1. Quartal 2025, je nach Witterung
- Freimachen des Baugeländes: Februar 2025
- Bodenbewegungen: März/April 2025
- Entwässerungseinrichtungen: April/Mai 2025
- Einbau ungebundener Tragschichten: Mai/Juni 2025
- Herstellung unterschiedlicher Teilflächen (Asphalt, Pflaster, wassergebundene Deckschichten): Juni – September 2025
- Einbau Ausstattungsgegenstände (Geländer, Poller, Sitzmöbel, etc.): Oktober/November 2025
- Bauende: November 2025

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR in Verbindung mit Stadtplanung und Tiefbau

01.10.2024