

## Mitteilung für den Rat und die Bezirksvertretung II

### Bebauungsplan 279/II "Opladen - Kita und Wohnen westlich Sandstraße"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat in seiner Sitzung am 16.09.2024 für den Bebauungsplan 279/II "Opladen - Kita und Wohnen westlich Sandstraße" die Aufstellung beschlossen. Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), § 30 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB abgesehen.

#### Ziele und Zwecke der Planung:

- Schaffung von (gefördertem) Wohnraum
- Realisierung einer 4-gruppigen Kita

#### Information gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch):

Die Unterlagen mit den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung können im Ratsinformationssystem (RIS) der Stadt Leverkusen [SessionNet | Bebauungsplan 279/II "Opladen - Kita und Wohnen westlich Sandstraße"](#) sowie auf Anfrage bei der Stadtverwaltung oder im Internet unter:

Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de) → [Stadt entwickeln](#) → [Planen und Bauen](#) → [Bauleitpläne](#) eingesehen werden.

Ansprechpartnerin: Frau Claudia Fricke,  
Anfragen per E-Mail: [Claudia.Fricke@Stadt.Leverkusen.de](mailto:Claudia.Fricke@Stadt.Leverkusen.de),  
Telefonnummer: 0214 - 406/6101

Der Öffentlichkeit wird im Zeitraum vom 18.11.2024 bis zum 04.12.2024 die Möglichkeit zur Einsichtnahme und Abgabe einer Äußerung gegeben.

Schriftliche Äußerungen können bis zum 04.12.2024 an nachfolgende Adresse geschickt werden:

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen

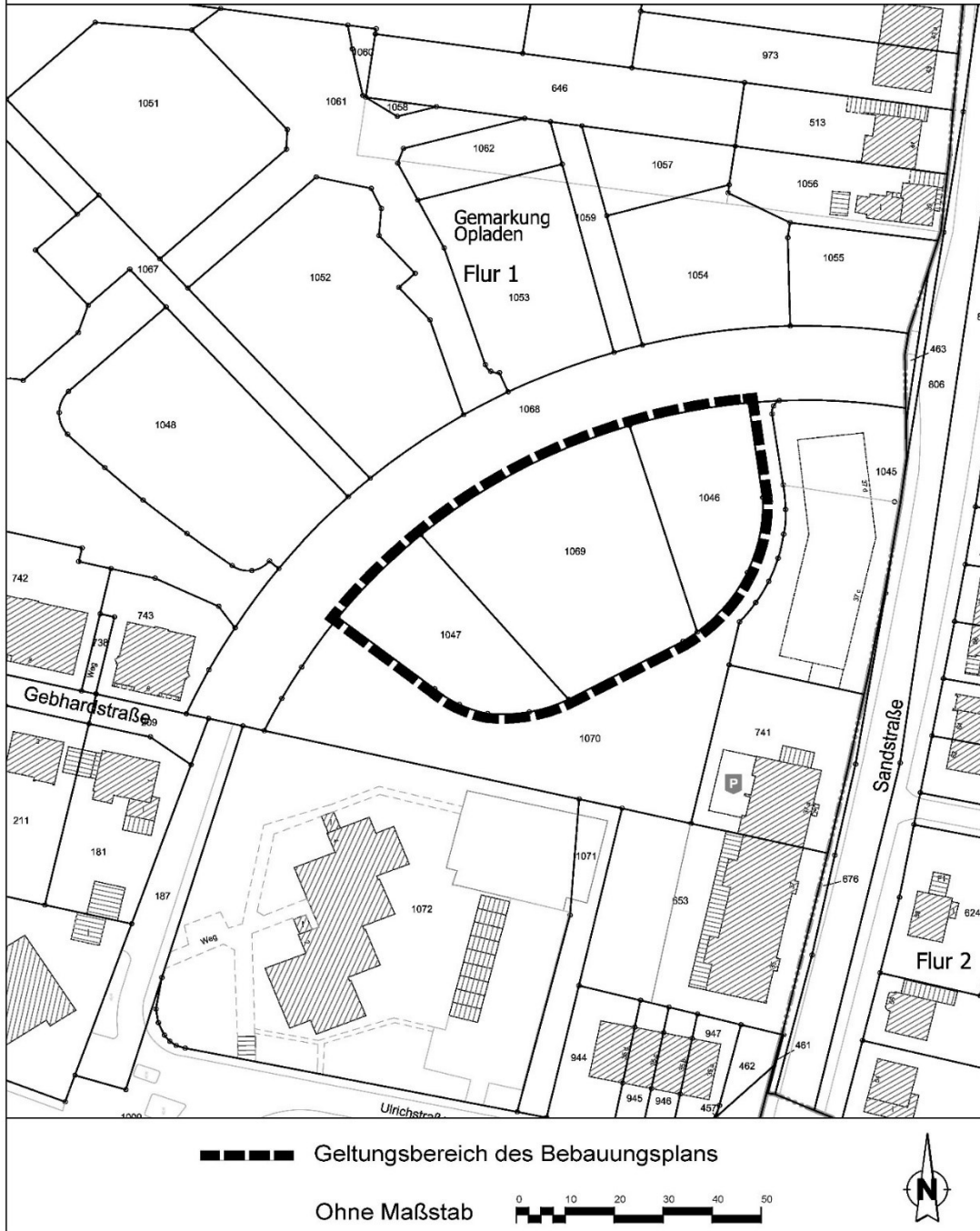
oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:  
[BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de](mailto:BETEILIGUNGEN.FB61@Stadt.Leverkusen.de) oder per Fax an: 0214/406-6102.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:  
Bebauungsplan 279/II "Opladen - Kita und Wohnen westlich Sandstraße"

#### Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt:

**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 279/II**  
**"Opladen - Kita und Wohnen westlich Sandstraße"**



Stadtplanung

14.11.2024