

Grundsteuer B

Grstart	Grundstücksart	Messbetrag alt	Summe alt (750%)	Messbetrag neu	Hebesätze gem. Finanzministerium bisher			Hebesätze gem. Finanzministerium Neu		
					Einheitl.	Differenziert		Einheitl.	Differenziert	
					Summe neu (959%)	Summe neu (743%)	Summe neu (1721%)	Summe neu (921%)	Summe neu (732%)	Summe neu (1527%)
1	unbebautes Grundstück	17,55 €	131,63 €	155,04 €	1.486,83 €		2.668,24 €	1.427,92 €		2.367,46 €
1	unbebautes Grundstück	4,29 €	32,18 €	65,55 €	628,62 €		1.128,12 €	603,72 €		1.000,95 €
1	unbebautes Grundstück	22,73 €	170,48 €	70,62 €	677,25 €		1.215,37 €	650,41 €		1.078,37 €
2	Einfamilienhaus	46,93 €	351,98 €	45,42 €	435,58 €	337,47 €		418,32 €	332,47 €	
2	Einfamilienhaus	56,76 €	425,70 €	69,41 €	665,64 €	515,72 €		639,27 €	508,08 €	
2	Einfamilienhaus	51,51 €	386,33 €	108,97 €	1.045,02 €	809,65 €		1.003,61 €	797,66 €	
3	Zweifamilienhaus	98,60 €	739,50 €	113,27 €	1.086,26 €	841,60 €		1.043,22 €	829,14 €	
3	Zweifamilienhaus	92,09 €	690,68 €	96,16 €	922,17 €	714,47 €		885,63 €	703,89 €	
3	Zweifamilienhaus	205,25 €	1.539,38 €	142,97 €	1.371,08 €	1.062,27 €		1.316,75 €	1.046,54 €	
4	Mietwohngrundstück	278,26 €	2.086,95 €	163,80 €	1.570,84 €	1.217,03 €		1.508,60 €	1.199,02 €	
4	Mietwohngrundstück	164,27 €	1.232,03 €	149,36 €	1.432,36 €	1.109,74 €		1.375,61 €	1.093,32 €	
4	Mietwohngrundstück	69,13 €	518,48 €	119,10 €	1.142,17 €	884,91 €		1.096,91 €	871,81 €	
5	Wohnungseigentum	23,26 €	174,45 €	14,66 €	140,59 €	108,92 €		135,02 €	107,31 €	
5	Wohnungseigentum	60,12 €	450,90 €	75,42 €	723,28 €	560,37 €		694,62 €	552,07 €	
5	Wohnungseigentum	81,78 €	613,35 €	99,54 €	954,59 €	739,58 €		916,76 €	728,63 €	
6	Teileigentum	194,88 €	1.461,60 €	32,64 €	313,02 €		561,73 €	300,61 €		498,41 €
6	Teileigentum	3,94 €	29,55 €	8,13 €	77,97 €		139,92 €	74,88 €		124,15 €
6	Teileigentum	77,49 €	581,18 €	395,93 €	3.796,97 €		6.813,96 €	3.646,52 €		6.045,85 €
7	Geschäftsgrundstück	325,33 €	2.439,98 €	498,95 €	4.784,93 €		8.586,93 €	4.595,33 €		7.618,97 €
7	Geschäftsgrundstück	1.471,17 €	11.033,78 €	444,96 €	4.267,17 €		7.657,76 €	4.098,08 €		6.794,54 €
7	Geschäftsgrundstück	30.884,99 €	231.637,43 €	7.003,40 €	67.162,61 €		120.528,51 €	64.501,31 €		106.941,92 €
8	gemischt genutztes Grundstück	4.665,27 €	34.989,53 €	1.400,56 €	13.431,37 €		24.103,64 €	12.899,16 €		21.386,55 €
8	gemischt genutztes Grundstück	196,13 €	1.470,98 €	193,63 €	1.856,91 €		3.332,37 €	1.783,33 €		2.956,73 €
8	gemischt genutztes Grundstück	60,66 €	454,95 €	472,16 €	4.528,01 €		8.125,87 €	4.348,59 €		7.209,88 €
9	sonstiges bebautes Grundstück	110,58 €	829,35 €	347,41 €	3.331,66 €		5.978,93 €	3.199,65 €		5.304,95 €
9	sonstiges bebautes Grundstück	297,59 €	2.231,93 €	4,35 €	41,72 €		74,86 €	40,06 €		66,42 €
9	sonstiges bebautes Grundstück	52,25 €	391,88 €	50,73 €	486,50 €		873,06 €	467,22 €		774,65 €

Grundsteuer A

Grstart	Grundstücksart	Messbetrag alt	Summe alt (375%)	Messbetrag neu	Finanz-	Finanz-
					ministerium bisher	ministerium Neu
					Summe neu (750%)	Summe neu (671%)
	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	10,12 €	37,95 €	16,72 €	125,40 €	112,19 €
	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	13,19 €	49,46 €	158,84 €	1.191,30 €	1.065,82 €
	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	32,82 €	123,08 €	19,97 €	149,78 €	134,00 €

Quelle: Auswertung Berechnung Grundsteuer Elster - S4KA (Stand 12.08.2024) & Schreiben Finanzministerium NRW 09_2024