



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2024/3126

Der Oberbürgermeister

/ll-ca

Dezernat/Fachbereich/AZ

14.11.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	18.11.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	25.11.2024	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsausschuss	02.12.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	16.12.2024	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Haushaltssicherungskonzept – Einstellung von Maßnahmen (Zentrenmanagement und Stadtteilmanagement im Rahmen des InHK Leverkusen-Wiesdorf)

**Beschlussentwurf:**

Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt die Einstellung der nachfolgend genannten Maßnahmen, die auf dem Integrierten Handlungskonzept (InHK) Leverkusen-Wiesdorf, Vorlage Nr. 2018/2400, gefasst in der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen vom 01.10.2018, TOP Ö 28.2, beruhen:

1. Zentrenmanagement - Beauftragung eines Zentrenmanagements im Rahmen des Förderprogramms 2023 Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren (Zuwendungsbescheid Nr. 05/65/23).
2. Stadtteilmanagement - Verlängerung des Umsetzungszeitraums und Anpassung des Stundensatzes (Zuwendungsbescheid Nr. 05/43/20).

gezeichnet:

Richrath                      In Vertretung  
   Molitor

In Vertretung  
Deppe

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt: PN0905 Sachkonto: 526100

Aufwendungen für die Maßnahme: 100.000 €

Fördermittel beantragt:  Nein  Ja %

Name Förderprogramm: Zukunft.Innenstadt.NRW

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr. **2018/2400**

Beantragte Förderhöhe: 80.000 €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:

Auszahlungen für die Maßnahme: €

Fördermittel beantragt:  Nein  Ja %

Name Förderprogramm:

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.

Beantragte Förderhöhe: €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend

Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand: €

Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €

Produkt: Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand: €

Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Begründung:**

Die Stadt Leverkusen steht vor einer finanziellen und demografischen Herausforderung nie dagewesenen Ausmaßes, die schnelles und nachhaltiges Handeln erfordert, um eine drohende Überschuldung abzuwenden. Vor dem Hintergrund der derzeitigen Haushaltslage und der notwendigen Ermittlung von Einsparungspotenzialen werden alle Haushaltspositionen überprüft. Dies hat mit Blick auf das Integrierte Handlungskonzept (InHK) Leverkusen-Wiesdorf zur Folge, dass auch die hierauf beruhenden Maßnahmen einer kritischen Prüfung unterzogen werden.

Mit Beschluss vom 26.08.2024 zum Antrag Nr. 2024/2964 „Haushaltsslage in Leverkusen“ hat der Rat der Stadt Leverkusen die Einrichtung einer Task Force bestehend aus dem Verwaltungsvorstand, der Vorsitzenden des Finanz- und Digitalisierungsausschusses sowie den finanzpolitischen Sprecherinnen und Sprechern der im Finanz- und Digitalisierungsausschuss vertretenen Fraktionen beschlossen. Die Task Force empfiehlt aufgrund des Vorstehenden die Einstellung der nachfolgend aufgeführten Maßnahmen, deren Grundlage das vom Rat der Stadt Leverkusen in seiner Sitzung am 01.10.2018 beschlossene InHK Leverkusen-Wiesdorf (Vorlage Nr. 2018/2400) ist:

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Beschreibung der Maßnahme</b>	<b>Zuwendungsbescheid Nr.</b>	<b>Finanzielle Auswirkungen (Aufwandsreduzierung) in Euro</b>
1	Zentrenmanagement - Beauftragung eines Zentrenmanagements im Rahmen des Förderprogramms 2023 Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren	05/65/23	20.000 (kommunaler Eigenanteil)
2	Stadtteilmanagement - Verlängerung des Umsetzungszeitraums und Anpassung des Stundensatzes	05/43/20	30.000

Unabhängig von der fiskalischen Notwendigkeit der Einsparung von Finanzmitteln hat die Streichung dieser Maßnahmen aus fachlicher Sicht folgende Auswirkungen/Konsequenzen:

Zentrenmanagement - Beauftragung eines Zentrenmanagements im Rahmen des Förderprogramms 2023 Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren (Zuwendungsbescheid Nr. 05/65/23):

Die Finanzierung des Gesamtauftrags i. H. v. 100.000 € (Vergabeverfahren ist in Vorbereitung) erfolgt zu 80% aus Fördergeldern des Landesprogramms „Zukunft. Innenstadt.NRW“, für das sich die Stadt Leverkusen/Fachbereich Stadtplanung erfolgreich beworben hat.

Mit Zuwendungsbescheid Nr. 05/65/23 wurden die beantragten Fördermittel in Höhe von 80.000 € durch die Bezirksregierung Köln bewilligt. Diese Mittel sind daher im Haushalt der Stadt Leverkusen als Ertrag (Einnahmen) aufgeführt.

Das Zentrenmanagement soll an ein externes Fachbüro vergeben werden und den aktuell laufenden wichtigen Prozess der Innenstadttransformation steuern und voranbringen. Wesentliche Elemente sind hier die Erarbeitung umsetzungsreifer konzeptioneller Grundlagen, unter anderem prioritär Maßnahmen zur Attraktivierung und Entwicklung der Luminaden. Weiterhin sind Aktivierungs- und Beteiligungsprozesse mit lokalen Akteuren und der Bürgerschaft sowie die Vorbereitungen zur Implementierung konkreter Maßnahmen in der City Wiesdorf vorgesehen. Diese Prozesse laufen in enger Abstimmung mit der SWM (Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort) und der WfL (Wirtschaftsförderung Leverkusen). Eine Ablehnung des Beschlusses würde den laufenden Prozess unmittelbar aufhalten und so wichtige Impulse der Innenstadtentwicklung verhindern.

Ein negativer Beschluss bedeutet förderrechtlich die Mitteilung gegenüber den Fördergebern (Bezirksregierung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung NRW), dass bewilligte Fördermittel nicht abgerufen bzw. zurückgegeben werden müssen. Dies kann eine negative Signalwirkung gegenüber den Fördergebern entfalten, insbesondere im Hinblick auf die geplante (und erforderliche) Nutzung von Förderprogrammen in der Zukunft (unter anderem Städtebauförderung).

#### Stadtteilmanagement - Verlängerung des Umsetzungszeitraums und Anpassung des Stundensatzes (Zuwendungsbescheid Nr. 05/43/20):

Die Verlängerung ist erforderlich, um die coronabedingten Verzögerungen in der Projektumsetzung aufzufangen und somit den durch die Fördergeber beauftragten Förderzweck zu erreichen. Im Ergebnis soll damit (unbedingt) die Rückforderung von Fördergeldern wegen nicht erreichter Zweckerfüllung verhindert werden.

Aufgrund der preisindexbedingten Anpassung, unter anderem der Stundensätze des beauftragten Fachbüros Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen, entstehen voraussichtlich Mehrkosten in geschätzter Höhe von rund 30.000 €. Für den Fall, dass den oben genannten Mehrkosten nicht zugestimmt wird, wurde mit dem beauftragten Fachbüro eine angepasste Umsetzungsvariante mit verringerten Stundenanteilen vorabgestimmt, um die Erreichung der fachlich-inhaltlichen Zielsetzungen und des Förderzwecks zu gewährleisten.

#### **Begründung der einfachen Dringlichkeit:**

Mit der Einstellung der Maßnahmen gehen Einsparungen zugunsten des städtischen Haushaltes einher. Aus diesem Grund wird eine Beschlussfassung noch in diesem Turnus angestrebt, um ab diesem Zeitpunkt die fiskalischen Einsparungen zu generieren.