

## **Anfrage des Bezirksvertreters Itzwerth vom 10.10.2024**

### **Ehemalige Landwirtschaftsschule in Opladen**

Bitte beantworten Sie folgende Fragen zeitnah über z.d.A.: Rat zu dem seit 2016 leerstehenden Gebäude der ehemaligen Landwirtschaftsschule in Leverkusen-Opladen:

1.  
Wie erfolgen aktuell die Sicherung und der Erhalt des Gebäudes durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Leverkusen?
2.  
Welche Erhaltungsmaßnahmen bzw. Investitionen in das Gebäude wurden in den letzten drei Jahren getätigt?
3.  
Ausweislich der Vorlage zur Nichtrealisierung eines neuen Verwaltungsstandortes in der Bahnstadt West ist ein Einsatz als Verwaltungsstandort in diesem Gebäude nicht geplant. Welche konkreten Pläne verfolgt aktuell die Verwaltung mit diesem Gebäude im Eigentum der Stadt?
4.  
Wie realistisch ist aus Sicht der Verwaltung in der aktuellen Finanzlage der Stadt die mittelfristige Realisierung eines „Instituts für Stadtkultur und Stadtgeschichte Leverkusen“, welches auch dieses Gebäude umfassen soll?
5.  
Bestehen Überlegungen in der Finanz-Task-Force von Verwaltung und Politik, eine mögliche Veräußerung in Erwägung zu ziehen?

Stellungnahme:

Zu 1.:

Das Gebäude wird regelmäßig begangen und auf Schäden kontrolliert. Schäden werden beseitigt. In der kalten Jahreszeit wird das Gebäude in gewissem Umfang beheizt, um die Frostsicherheit sicherzustellen.

Zu 2.:

Es erfolgten Reparaturen und Schadensbeseitigungen, aber keine Investitionen.

Zu 3.:

Derzeit gibt es eine bestehende Beschlusslage (s. Vorlagen Nrn. 2021/0350 und 2021/0350/1), nach welcher der Frankenberg in Opladen mit seinen historischen Gebäuden, zu denen auch das Gebäude der ehemaligen Landwirtschaftsschule zählt, zu einem historischen Mittelpunkt der Stadt Leverkusen weiterentwickelt wird. Des Weiteren wurde dahingehend beschlossen (s. Vorlage Nr. 2023/2004), ein Konzept zur Gründung eines „Instituts für Stadtkultur und Stadtgeschichte“ zu entwickeln und den zuständigen Gremien des Rates und dem Rat vorzulegen.

Zu 4.:

Ob das „Institut für Stadtkultur und Stadtgeschichte Leverkusen“ in der derzeitigen Haushaltslage organisatorisch und personell weiter vorangetrieben werden soll, ist eine politische Entscheidung.

Zu 5.:  
Solche Überlegungen bestehen nicht.

Gebäudewirtschaft in Verbindung mit Kultur und Stadtmarketing und  
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

15.11.2024