



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2024/3027

**Der Oberbürgermeister**

V/61-613-he

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

21.11.2024

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen</b>	18.11.2024	Entscheidung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I</b>	25.11.2024	Beratung	öffentlich

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 281/I „Rheindorf - zwischen Königsberger Platz, Elbestraße, Solinger Straße und Memelstraße“

- Aufstellungsbeschluss

- m. erg. Schreiben/Fragen der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I v. 16.11.2024

**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

Die Beantwortung der von der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I gestellten Fragen erfolgt durch die Verwaltung soweit möglich mündlich in der Sitzung bzw. ansonsten im Nachgang schriftlich über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat.





**Max Haacke**  
Vorsitzende der SPD-Fraktion  
im Bezirk I Leverkusen

SPD-Fraktion im Bezirk I der Stadt Leverkusen, Hemmelrather Weg 214

Stadt Leverkusen  
Frau  
Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova  
Friedrich-Ebert-Platz 1

Hemmelrather Weg 214  
51377 Leverkusen  
Telefon: 01573 5307773  
E-Mail: maxhaacke.spd@aol.com

Leverkusen, 21.11.2024

Bitte um Ortstermin und Fragen zu Bebauungsplan Nr. 281/I „Rheindorf - zwischen Königsberger Platz, Elbestraße, Solinger Straße und Memelstraße

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova,

bitte stellen Sie die Organisation der Vorstellung des Projekts mit Begehung sowie die Beantwortung der Fragen entsprechend der nachfolgenden Auflistung bis zur Sitzung der Bezirksvertretung am 25.11.2024 sicher:

1. Information der Mandatsträger der Bezirksvertretung I

Bitte organisieren Sie für die Mandatsträger der Bezirksvertretung I die Vorstellung des Projekts sowie eine Begehung vor der Sitzung der Bezirksvertretung am 25.11.2024. Welche Mandatsträger bzw. Gremien wurden bisher und wann über das Projekt informiert?

2. Arbeitsgrundlagen des Vorhabenträgers

Der Vorhabenträger hat u.a. öffentliche Verkehrsflächen überplant und einen internen Architekturwettbewerb durchgeführt. Auf welcher Grundlage hat der Vorhabenträger die Planung und den Architekturwettbewerb durchgeführt? Aus welchem Grund möchte der Vorhabenträger zunächst die Planung vorstellen?

3. Beteiligung der Stadtverwaltung und der politischen Gremien

In welcher Form, in welchem Umfang und seit wann war die Stadtverwaltung in die Arbeit des Vorhabenträgers eingebunden? Wie sind die politischen Gremien eingebunden gewesen?

4. Mögliche Rückzahlung öffentlicher Mittel

Ist im Zusammenhang mit einer Umsetzung der Maßnahme mit der Rückzahlung öffentlicher Mittel zu rechnen? Wie hoch wäre der zu erwartende Rückzahlungsbetrag?

Würde die Rückzahlung den städtischen Haushalt belasten?

#### 5. Wasserrechtliche Genehmigung/Vorprüfung

In der Stellungnahme der Verwaltung vom 14.3.2014 zur Vorlage 2583/2014 Konzept zur Belegung des Königsberger Platzes - Rechtliche Beurteilung zur Genehmigungsfähigkeit eines Vollsortimenters

Führt die Verwaltung aus

„Daher wurde zwischen der WGL und der Verwaltung vereinbart, vor Einleitung eines kostenintensiven B-Plan-Änderungsverfahrens bereits im Rahmen einer Vorprüfung die grundsätzliche wasserrechtliche Zulässigkeit zu prüfen.“

Wurde vor dem Aufstellungsbeschluss eine Vorprüfung der grundsätzlichen wasserrechtlichen Zulässigkeit durchgeführt?

Wenn nein, warum nicht?

#### 6. Bebauungsplanverfahren

Warum wird das Verfahren nicht als Vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt?

#### 7. Parkplätze

Wie viele Wohneinheiten bzw. Einwohner werden im Bebauungsplangebiet erwartet? Bitte stellen Sie die Lage der vorhandenen/bleibenden sowie der geplanten Parkplätze mit Stellplatzanzahl sowie geplanten Bewirtschaftungen im Bebauungsplangebiet dar.

#### 8. Markt

Bitte stellen Sie die geplanten Flächen mit Lage und Anzahl der Stände dar.

#### 9. Überplante Gebäude/soziale Einrichtungen

Die bestehenden Gebäude mit der Nutzung „Altentagesstätte“ sowie „betreutes Wohnen“ wurden überplant.

Was passiert mit den beiden sozialen Einrichtungen?

#### 10. Mobilität älterer Menschen

Bitte stellen Sie die Entfernung der einzelnen Wohnblocks zu den Parkplätzen dar.

#### 11. Flächennutzungsplan

Warum soll der Flächennutzungsplan bereits jetzt geändert werden?

#### 12. Ferngasleitung Open Grid

Auf welcher technischen Grundlage soll die Ferngasleitung überbaut werden? Oder gibt es Pläne die Trasse für die Ferngasleitung zu verändern oder aufzugeben?

Max Haacke  
(Fraktionsvorsitzender)

gez. Stefan Krampf  
Stefan Krampf  
(Stv. Fraktionsvorsitzender)