

Mitteilung für den Rat und die Bezirksvertretungen

Neuaufstellung Regionalplan Köln - Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 9 Abs. 2 und 3 ROG i. V. m. § 13 LPIG NRW





Am 15.11.2024 erfolgte die Abgabe der Stellungnahme der Stadt Leverkusen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 9 Abs. 2 und 3 ROG i. V. m. § 13 LPIG NRW (siehe Anlage).



Mit Schreiben vom 27.02.2022 hat die Stadt Leverkusen fristgerecht eine Stellungnahme zum 1. Planentwurf (Stand 2021) des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln an die Regionalplanungsbehörde übersandt. Der 2. Planentwurf des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln wurde in der Zeit vom 15.10.2024 bis einschl. 15.11.2024 öffentlich ausgelegt. In diesem Verfahrensschritt beschränkt sich die Möglichkeit zur Stellungnahme bzgl. des Planentwurfs und des Umweltberichts auf die im Vergleich zum ersten Entwurf (Stand 2021) vorgenommenen Änderungen. Zu der Begründung kann umfassend Stellung genommen werden; hier beschränkt sich die Möglichkeit der Stellungnahme nicht auf die Änderungen.

In der Stellungnahme werden die Ausführungen entsprechend der Nummerierung der Änderungen aufgeführt. Die Bestandteile der Stellungnahme vom 27.02.2022, die von der Regionalplanungsbehörde zur Kenntnis genommen wurden, werden hier nicht nochmal explizit aufgeführt. Es folgt eine Einordnung der IDs in die vom Regionalplanentwurf vorgegebenen Flächenkategorien:

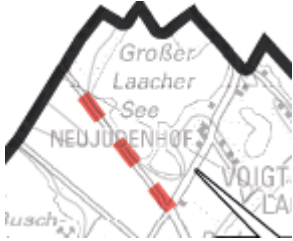
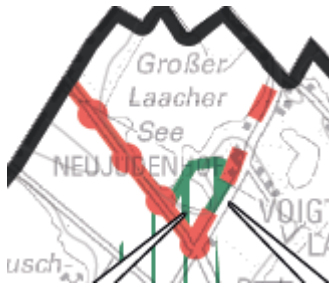




Freiraum

Bei den Flächen „Fette Henne“, „Hüscheid“ und in Bergisch Neukirchen wurde ASB zugunsten von allgemeinem Freiraum und einem regionalen Grünzug entsprechend der Stellungnahme vom 27.02.2022 zurückgenommen.

Stand 2021:	Stand 2024
<p>„Fette Henne“</p> 	<p>Nr. 1001469</p> 
<p>„Hüscheid“</p> 	<p>Nr. 1001469</p> 



<p>„Bergisch Neukirchen“</p> 	<p>Nr. 1001469</p> 
--	--

Im Bereich der Seenplatte Hitdorf wird um die Festlegung „Bereiche für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)“ ergänzt. Die Änderung wird begrüßt. Gleiches gilt für die Bereiche „Neuenkamp“ und „westlich Imbach“.

Stand 2021:	Stand 2024
<p>„Seenplatte Hitdorf“</p> 	<p>Nr. 1007116</p> 
<p>„Neuenkamp“</p> 	<p>Nr. 1007117</p> 
<p>„westlich Imbach“</p> 	<p>Nr. 1007563</p> 



Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Das Stadion und die Sportplatzflächen werden als ASB festgelegt und entlang der Dhünn wird ein regionaler Grünzug ausgewiesen. Die Änderungen entsprechen einer realistischen Darstellung der Entwicklungsziele des Flächennutzungsplans auf Regionalplanebene. Die im Regionalplanentwurf ausgewiesene ASB Fläche (Stand 2024) ist im Flächennutzungsplan als „Sonderbaufläche, Sondergebiet Sport“ dargestellt. Die Änderungen beruhen auf einer privaten Stellungnahme aus der ersten öffentlichen Auslegung.

Stand 2021:	Stand 2024
Stadion, Sportplatz und Gebiet um die Dhünn 	Nr. 1006011 

Bevölkerungs- und Katastrophenschutz

Der Bereich „Auf den Heunen“ wird zeichnerisch als ASB festgelegt und entspricht somit der Stellungnahme der Stadt Leverkusen vom 27.02.2022 und wird daher trotz naturschutzfachlicher Bedenken durch den Fachbereich Umwelt akzeptiert.



Stand 2021:	Stand 2024
„Auf den Heunen“ 	Nr. 1001462 

Verkehr

Die Änderungen werden zur Kenntnis genommen und es folgen Hinweise zu aktuellen Planungen (siehe Allgemeine Hinweise).

Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)

Die Fläche Heidberg wird zeichnerisch als interkommunales Gewerbegebiet festgelegt, entspricht der Stellungnahme der Stadt Leverkusen und wird daher trotz naturschutzfachlicher Bedenken durch den Fachbereich Umwelt akzeptiert.

Stand 2021:	Stand 2024
„Heidberg“ 	Nr. 1001464 

Stadtplanung

Anlage

27.11.2024