

**Manfort – Gustav-Heinemann-Straße**  
Ablaufplan städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen

**Anlage 2**  
zur Vorlage  
Nr. 2024/3156

**Phase 1**

Vorbereitung

**vorbereitende  
Untersuchung**

§ 141 Abs. 1 BauGB

**Bestimmung der Ziele  
und Zwecke der  
Maßnahmen**

§ 140 Abs. 3 BauGB

**städtebauliche  
Planung**

ggfl. Bauleitplanung/  
Rahmenplanung

§ 140 Abs. 4 BauGB

**Sozialplan/  
Bau- und  
Ordnungsmaßnahmen**

§ 140 Abs. 6 BauGB  
§ 140 Abs. 7 BauGB

**förmliche Festlegung  
Sanierungsgebiet/  
Sanierungssatzung**

§ 140 Abs. 2 BauGB  
§ 142 Abs. 1 BauGB

**Phase 2**

Durchführung

**Sanierungssatzung  
und -vermerk**

§ 143 Abs. 2 BauGB

**Sozialplan**

§ 180 BauGB

**Ordnungsmaßnahmen**

§ 147 BauGB

**Baumaßnahmen**

§ 148 BauGB

**Kosten- und  
Finanzierungs-  
übersicht**

§ 149 BauGB

**Phase 3**

Abschluss

**Aufhebung der  
Sanierungssatzung**

§ 162 BauGB

**Förderungs- und  
beitragsrechtliche  
Abrechnung**

**Erhebung der  
Ausgleichsbeträge**

§ 154 BauGB

**Löschung der  
Sanierungsvermerke**

§ 162 Abs. 3 BauGB