



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2024/3157

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

19.12.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	06.02.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung des Spielplatzes Steinbücheler Feld

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der von der Verwaltung vorgelegten Planung für die Umgestaltung des Kinderspielplatzes am Steinbücheler Feld mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 195.000 € zu.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Rat zum Haushalt 2025 ff. und der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012004 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 195.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Der Kinderspielplatz befindet sich am Rande eines reinen Wohngebiets im Steinbücheler Feld auf einer Anhöhe am Übergang zu Feldern und Wiesen, in der Nähe der Straße An der Lichtenburg im Stadtteil Leverkusen-Steinbüchel. Er wurde in den 1980er Jahren errichtet und ist über steile Wege von der Straße Steinbücheler Feld von zwei Seiten zugänglich. Der Spielplatz zeichnet sich durch zwei Hauptspielflächen aus: eine Sandfläche und eine höher gelegene Rasenfläche. Drumherum zieht sich ein breiter Gehölzstreifen aus Bäumen und Sträuchern.

In der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 26.08.2020 wurde der Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III Nr. 2020/3859 „Erneuerung Spielplatz Steinbücheler Feld“ für erledigt erklärt, nachdem durch die Verwaltung ausgeführt wurde, den in die Jahre gekommenen Spielplatz in das Spielplatzentwicklungskonzept aufzunehmen. Aufgrund von Personalvakanz konnte eine Neuplanung seitdem nicht vorgenommen und erst jetzt in Angriff genommen werden.

Die geplante Umgestaltung fokussiert sich zum einen auf eine Erhöhung des Spielwertes in Form von neuen, langlebigen Spielgeräten. Eine Röhrenhangrutsche nutzt den bestehenden Höhenunterschied und verbindet die Rasenfläche mit der Sandfläche. Vom Rutschenturm – oder dem Turm der LichtenBURG – aus haben die Kinder einen Überblick über den gesamten Spielplatz und entlang der Sichtachse bis in die Felder hinunter. Auf der Wikingerschaukel mit Tauen haben viele Kinder Platz. Ein kleines Sandwerk und auch die beiden Federwipptiere bieten ein Spielangebot für die Kleinsten. Auf der großen Rasenfläche schlängelt sich eine über 15 Meter lange Balancieranlage, die ohne Fallschutz auskommt, sodass die Rasenfläche zum Großteil erhalten bleiben kann.

Das Zentrum des Spielplatzes bildet ein kleines, gepflastertes Plätzchen. Im Gegensatz zum Großteil des Spielplatzes, der durch den Gehölzgürtel stark verschattet wird, ist hier - je nach Witterung - Sonne. Ein neues Holzdeck wird an dieser Stelle Aufenthaltsqualität schaffen und kann zum Sitzen, Liegen, Sandkuchen backen oder Hüpfen genutzt werden. Bei der Auswahl des Holzes und der Bauweise werden auf langlebige, stabile und nachhaltige Arten geachtet. Zusätzlich sorgen zwei Bänke mit Lehnen für Sitzgelegenheiten sowohl in der Sonne als auch im Schatten.

Die Strauchpflanzung zwischen dem Weg und der großen Rasenfläche ist im Laufe der Jahre übermannshoch gewachsen und verhindert die Blickbeziehung. Aus diesem Grund ist die Rodung der Strauchfläche geplant. Stattdessen wird eine niedrige, insektenfreundliche und klimaresiliente Bodendeckerpflanzung vorgesehen. Die Struktur des Spielplatzes wird beibehalten, was sich positiv auf die Wirtschaftlichkeit auswirkt. Die beiden Federwipptiere und eine Sitzbank aus dem Bestand werden weiterverwendet.

Inklusion:

Aufgrund der Lage des Spielplatzes ist die Nutzung des Spielplatzes durch Kinder mit Rollstühlen eher unwahrscheinlich. Sowohl die beiden steilen Zugangswege als auch die beiden Treppen innerhalb des Spielplatzes bilden eine Barriere. Der Spielplatz kann daher nicht barrierefrei erreicht werden. Die Balancieranlage kann jedoch über die Rasenfläche barrierefrei angefahren werden und die Balancierelemente in verschiedenen Schwierigkeitsstufen kann zum Hochziehen und Klettern auch von Kindern mit körperli-

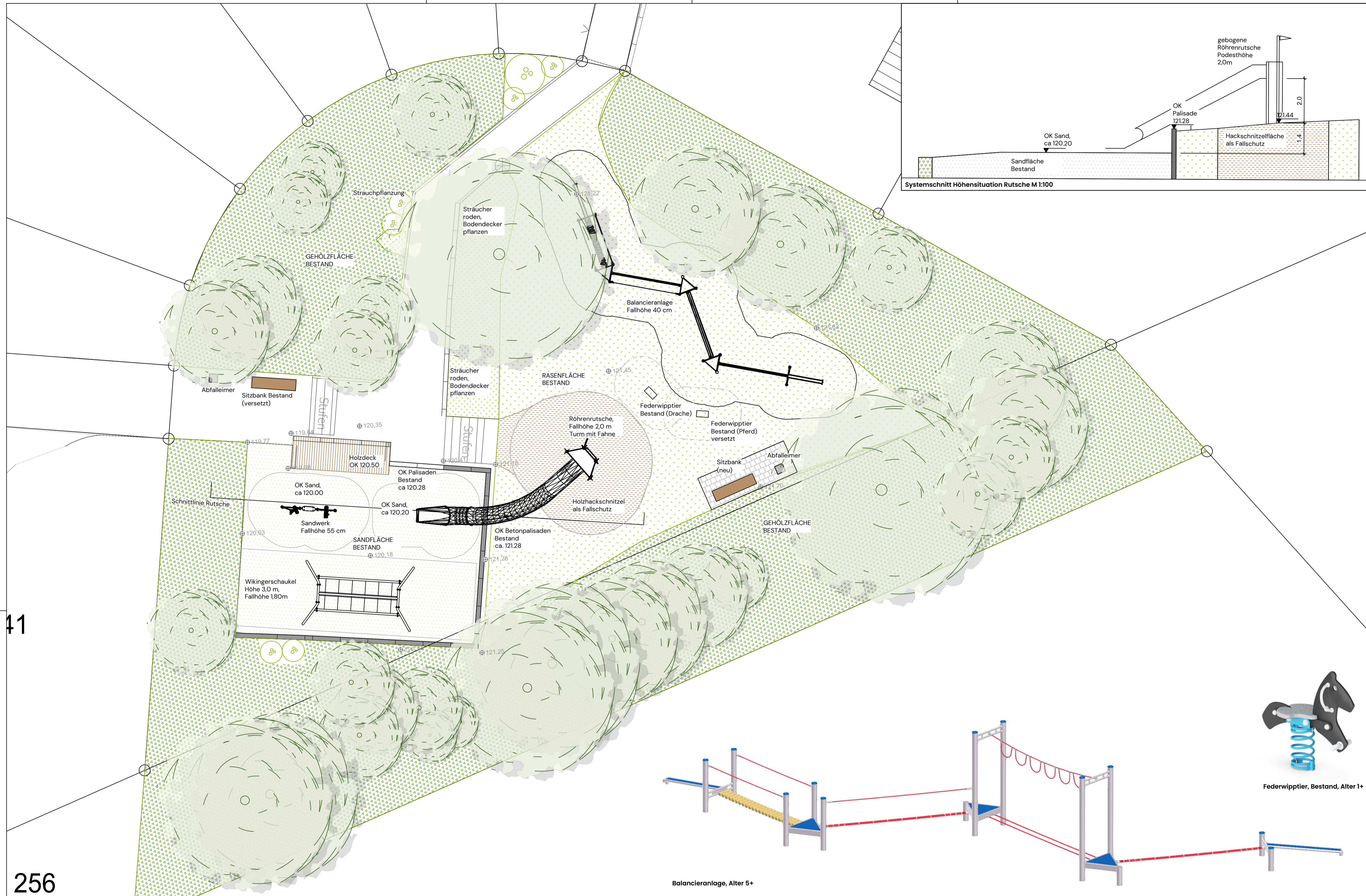
chen Einschränkungen genutzt werden.

Nachhaltigkeit, Eingriff- und Ausgleich:

Es werden keine Bäume gefällt. Alle zu rodenden Sträucher werden durch Strauchpflanzungen an anderer Stelle oder eine niedrigere, insektenfreundliche, klimaresiliente Pflanzung ersetzt. Es wird eine kleine Pflasterfläche unter einer Sitzbank entsiegelt und eine Fläche in ähnlicher Größe dafür versiegelt. Nur um die Fallschutzfläche der Rutsche herzustellen muss eine Rasenfläche durch Sand ersetzt werden (Sandflächen sind jedoch wasserdurchlässig). Damit entfällt eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.

Anlage/n:

Lageplan



Legende

ABBRUCH

- Sandspielgerät (2,7x1,45x2,6m) abbrechen und zur Wiederverwendung auf den Bauhof bringen, 1 Federwipptier und 1 Sitzbank aufnehmen und versetzen, 2 Abfalleimer aufnehmen und entsorgen
- Holzpalisaden abbrechen
- Rodung von 2 Sträuchern H 2m und Strauchfläche an Bestandsbaum

AUSSTATTUNG

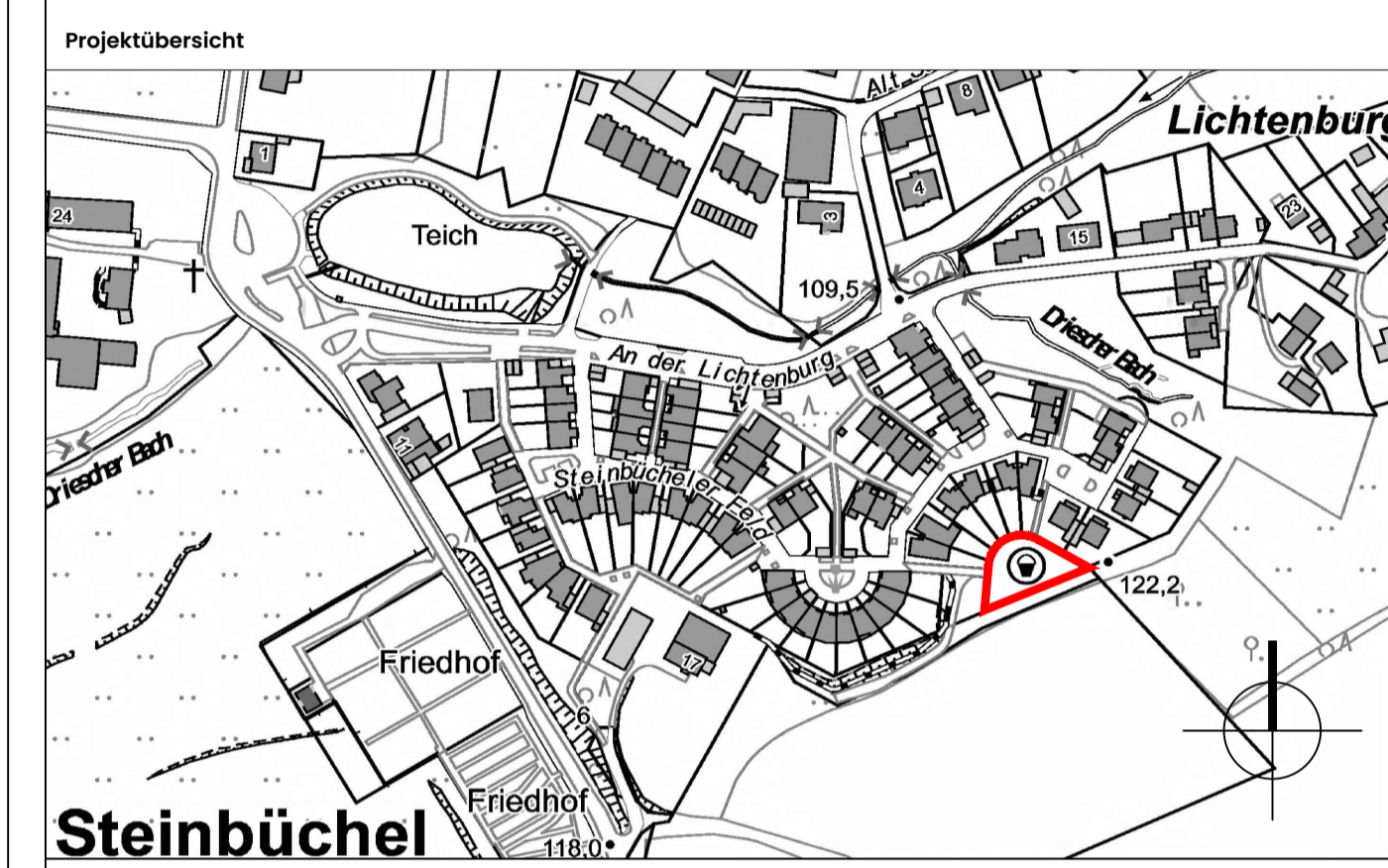
4 neue Spielgeräte, siehe Visualisierungen des Herstellers Kaiser & Kühne

Holzdeck aus Eiche oder Robinie. Unterbau aus Schotter und Betonplatten, verdeckte Rahmenkonstruktion aus Beton L-Steinen (Gesamthöhe Holzdeck bis 66cm)

2 Standardbänke und 2 Abfalleimer Stadt Leverkusen (1 Sitzbank Bestand)

PFLANZUNG (beispielhaft)

- Cornus sanguinea
- Ribes alpinus 'Schmidt'
- Stellaria holostea - Große Sternmiere
- Luzula nivea
- Waldsteinia ternata



Index	Änderung	Datum	Zeichen
XX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XX.XX.XX	XX

Projekt
Kinderspielplatz
 Steinbücheler Feld/ An der Lichtenburg

Planerstellung, Leistungsphase
Lageplan 01
 Entwurf

Bauherr: **Stadt Leverkusen** (externer Planer)

Nobelstr. 91
 D - 51373 Leverkusen
 Tel. 0214-406 6701
 Email 67@stadt.leverkusen.de

Grundlage	Planbezeichnung	Stand
Vermessung		
Hochbau		
Tiefbau		

Freigaben	Unterschrift	Datum
Abteilungsleitung 671 Nicole Jung		
Abteilungsleitung 672 Silke Thyssen		
Fachbereichsleitung Ulrich Hammer		
Beigeordnete Andrea Deppe		

Plan Nr.	Datum	Maßstab, Größe	Sachbearbeiterin
1435-3-LP01	09.12.2024	1:100, DIN A1	KK

41

256

