



Wuppertalverband • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Leverkusen
Stadtplanung – Fachbereich 61
Herr Ahrendt

Hauptstr. 101

51373 Leverkusen

Vorab per Mail an 61@stadt.leverkusen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen

Datum
22.08.2024

Durchwahl

Fax

E-Mail

Auskunft erteilt

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans im Bereich Alter Bürriger Deich Entsorgungszentrum Currenta

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Ahrendt,

Hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes für den Grünstreifen, der zwischen dem Westring und unserem Grundstück "Alter Bürriger Deich 10" liegt. Der Grünstreifen ist als landwirtschaftliche Nutzfläche im Bebauungsplan von 1968 der Stadt Leverkusen eingetragen.

Unser Grundstück befindet sich im Bereich des Entsorgungszentrums der Firma Currenta und kann derzeit nur über das Tor der Firma Currenta erreicht werden. Derzeit befindet sich der Ausbau der Kläranlage im Planungsprozess. Diese Planung umfasst die Erneuerung der mechanischen Reinigungsstufe, die Erweiterung der Kläranlage um eine biologische Reinigungsstufe sowie eine Schlammbehandlung und Gasverwertung zur Eigenenergieerzeugung. Im Zuge des geplanten kommunalen Kläranlagenausbaus soll eine eigene Zufahrt, vom Westring ausgehend, unser Grundstück (siehe Anlagen *Le_DGK5_Übersichtsplan_0001_mark* und *KALE_LP3_SI_LP_VAXX_021*) erschließen. Diese Zufahrt soll gleichzeitig als zweiter Rettungsweg für das Entsorgungszentrum der Firma Currenta dienen. Es liegt eine entsprechende Auflage

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (0202) 583-0
www.wuppertalverband.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand:
Dipl.-Ing. Ingo Noppen

der Bezirksregierung Köln vor. Zu diesem Zweck hat uns [REDACTED]
[REDACTED] bereits den Teil des Grünstreifens, der um unser Grundstück verläuft, verkauft.

Innerhalb dieses Streifens verläuft eine Ferngasleitung der Firma Open Grid. Die Überbauung im Bereich der neuen Zufahrt wurde mit Open Grid abgestimmt. Ebenso wurde die Ausführung der neuen Kreuzung eng mit Mitarbeitern der Stadt Leverkusen und Straßen.NRW abgestimmt.

Diesem Schreiben werden unter:
[REDACTED]

folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Planungsunterlagen der Entwurfsplanung
- Baugrundgutachten
- Kampfmittelräumung
- Lageplan Le_DGK5_Übersichtsplan_0001_mark
- Stellungnahme Open Grid
- Liste Mitarbeiter Stadt Lev, die an Planung beteiligt sind

Die Erstellung eines landschaftspflegerischen Begleitplans inkl. Artenschutzgutachten befindet sich derzeit in der Ausarbeitung und wird nachgereicht, wenn der Bericht vorliegt.

Die Anlage *KALE_LP3_SI_LP_VAXX_021* zeigt die Entwurfsplanung der neuen Zufahrt. Dort sind nördlich und südlich der neuen Zufahrt abgehende Wege eingezeichnet. Diese schließen an den bereits vorhandenen Wirtschaftsweg an, der Open Grid zur Verfügung steht, um Inspektionen an der Gasleitung durchzuführen. Der Grünstreifen soll entsprechend den Anforderungen zum Betrieb der Gasleitung als solcher erhalten bleiben.

Unser Kläranlagengrundstück wird durch eine Zaunanlage entlang des Grünstreifens vor unbefugtem Betreten geschützt.

Es ist geplant die Baugenehmigung für die Zufahrt Anfang 2025 einzureichen. Die Fertigstellung soll Ende 2026 erfolgen.

- 3 -

Wir bitten daher um wohlwollende Prüfung und darum, die Fristen für das Verfahren so kurz wie möglich zu halten.

Bitte teilen Sie uns mit, welche Unterlagen Sie zusätzlich benötigen, um das Verfahren einzuleiten.

