



Baudezernat Leverkusen
z.Hd. Frau Deppe

Moskauer Strasse 4a
51373 Leverkusen

Leverkusen,
27.01.2025

Ulrich Wölfer
Geschäftsführer TecArena+
GmbH

Ulrich.woelfer
@bayer04.de

TEL+ 49 214 8660 550
MOBIl+ 49 0171 9779786

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

Sehr geehrte Frau Deppe,

hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen - zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen - beantragt:

Kurzbeschreibung der stufenweise aufgebauten Maßnahmen:

1. Schaffen eines Ersatzstandorts für den SC Leverkusen auf dem ehem. Gelände des BV Wiesdorf südlich der Dhünn.
2. Erstellen von temporären ebenerdigen Parkflächen auf dem jetzigen Gelände des SC Leverkusen als Ersatz für die wegfallenden Parkflächen unterhalb der BAB 1 für alle anderen Anlieger, nicht nur den TSV Bayer 04 Leverkusen, die BayArena, den SC Leverkusen und den Sportpark Leverkusen, sondern auch private Anlieger aus der Siedlung Neuenhof. Nur dann kann der Betriebserhalt aller Sportstätten gewährleistet werden.
3. Nach Verlegung der Trainingsplätze von Bayer04 Leverkusen an das neue Campus Gelände (nicht Teil dieses Bebauungsplans), Erstellen von weiteren temporären ebenerdigen Parkflächen als Ersatz für weitere infolge des Autobahnausbaus wegfallende Parkflächen im Bereich des Stelzenbauwerks für alle Anlieger.

Ziel des Bebauungsplanes ist, einen Zwischenzustand für die kurzfristigen und langfristigen Maßnahmen der Autobahn GmbH herzustellen, die es allen Betrieben an der Stelze ermöglicht, den Betrieb während der Baustelle der AGmbH dauerhaft aufrecht zu erhalten und die notwendigen Flächen an der Stelze schafft, um flexibel auf alle Maßnahmen der AGmbH reagieren zu können.

Sportliche Grüße

Ulrich Wölfer
Geschäftsführer TecArena+ GmbH

BAYER 04 IMMOBILIEN GMBH

BayArena
Bismarckstr. 122-124
51373 Leverkusen

Amtsgericht Köln
HRB 49911
Sitz der Gesellschaft Leverkusen

Geschäftsführer
Fernando Carro de Prada,
Felix Duden

Sparkasse Leverkusen
IBAN: DE95 3755 1440 0100 1220 35 / SWIFT-BIC: WELADEDLLEV

Tel. +49 214 5000 1904
Fax +49 214 8660 512

Ust.-ID-Nr. DE813449323
Steuer-Nr. 5230/5740/0010

eine Tochtergesellschaft der Bayer 04 Leverkusen Fußball GmbH