



Stadt Leverkusen
Dezernat II – Finanzen und Liegenschaften
z.Hd. Herrn Daniel Capitain
Dönhoffstraße 39
51373 Leverkusen

Telefon: (02 14) 3 84-30
Telefax: (02 14) 3 84-56
E-Mail: hochkamer@wgl-lev.de

Geschäftsführung

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

11.09.2024

Prüfauftrag des Rates der Stadt Leverkusen Maßnahmen zur Beschleunigung von Schulbauprojekten

Sehr geehrter Herr Capitain,

entsprechend des übermittelten Prüfauftrages zur Vorlage Nr. 2024/2778 nehmen wir nachfolgend wie gewünscht Stellung.

Zunächst halten wir es grundsätzlich für nachvollziehbar und richtig zu prüfen, inwieweit die mit Bauprojekten befassten städtischen Tochtergesellschaften Aufgaben im Schulneubau übernehmen könnten.

Die WGL hat zwar langjährige Erfahrungen im Bau und Betrieb von Wohnungen, Garagen, KiTas und ähnlichen Bauprojekten. Dies gilt sowohl für Planungen als auch für Ausschreibungen in Einzelvergabe oder an Generalunternehmer. Die WGL verfügt aber über keinerlei Fachkenntnisse oder Erfahrungen in Planung, Ausschreibung und Bau von Schulen, welche hierfür jedoch unabdingbar sind.

Auch aufgrund der vorhandenen hohen Auslastung der Planungs- und Bauabteilung der WGL mit den aktuell schon erforderlichen Leistungen für Modernisierung, Instandhaltung und Decarbonatisierung des Immobilienbestandes sowie der geplanten Neubautätigkeit sind darüber hinaus auch keine personellen Kapazitäten für diese zusätzliche Aufgaben vorhanden.

Es müssten folglich in jedem Fall erst Fachleute mit entsprechender Expertise gesucht und zusätzlich eingestellt werden. Dies wird Zeit in Anspruch nehmen (kein Beschleunigungseffekt wie beabsichtigt) und zusätzliche Kosten für zusätzliches Personal verursachen.

gut und sicher wohnen

Darüber hinaus befinden sich die Projekte oberhalb der Schwellenwerte und müssen zwingend EU-weit rechtssicher ausgeschrieben werden. Da die WGL jedoch für ihre Projekte dieses Vergaberecht nicht anwenden muss hat sie daher auch keine Erfahrung in diesem speziellen Vergabeverfahren. Dies ist für eine entsprechende Ausschreibung jedoch dringend geboten.

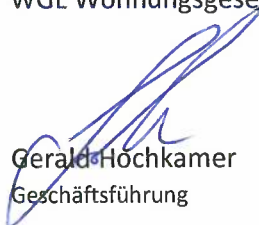
Aufgrund der fehlenden Kenntnisse können wir leider auch keine Aussagen über Kosten treffen.

Da die WGL zusammengefasst weder über die für Schulneubauten erforderlichen fachlichen Kompetenzen noch die personellen Kapazitäten verfügt, halten wir WGL für diese Aufgabe für ungeeignet. Ferner würde der Aufbau bzw. Zukauf dieser Kompetenzen und Kapazitäten zusätzliche Zeit in Anspruch nehmen, welches der gewünschten Beschleunigung entgegensteht.

Wir hoffen, die Anfrage hiermit hinreichend beantwortet zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH



Gerald Hochkammer
Geschäftsführung