

Mittelfristige Finanzplanung 2025 - 2029
Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM)

MITTELANMELDUNG	2025				
City C		Finanzstellen 90000923011011 bis 90000923011015			
	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Grundstückskosten	19.770	0	0	0	0
Abschlagszahlung Stadt Leverkusen	2.779.290	594.207	7.050.750	2.820.300	0
Baukonstr. PE	0	0	0	8.637.258	34.549.032
Baunebenkosten	3.058.856	7.191.297	5.543.725	502.077	2.719.932
Vertrieb und Marketing	94.010	64.909	64.909	162.092	453.642
Zinsaufwand / Grundsckuldkosten	0	56.000	392.521	1.039.228	1.508.612
Zwischensumme Projekteinzelkosten	5.951.926	7.906.413	13.051.905	13.160.956	39.231.219
City C-Anteil GK	911.834	1.273.639	1.001.222	910.753	2.048.090
Gewinnzuschlag	137.275	183.601	281.063	281.434	825.586
Zwischensumme Projektgesamtkosten	7.001.035	9.363.652	14.334.189	14.353.143	42.104.895
Städtebauförderung	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Kita-Förderung	0	0	0	-565.500	-565.500
Tilgungszuschuss Wohnbauförderung	0	0	0	0	0
Zwischensumme nach Zuschüssen	7.001.035	9.363.652	14.334.189	11.787.643	39.539.395
Wohnbauförderung	0	0	0	-1.280.000	-2.880.000
Bankdarlehen	0	-7.850.413	-12.934.148	-9.003.687	-33.319.695
Mittelanmeldung City C	7.001.035	1.513.240	1.400.041	1.503.956	3.339.699
Mittelanmeldung nach Anpassung Berechnungsgrundlage für Gewinnzuschlag	6.845.523	1.304.166	1.098.954	1.204.307	2.473.151
städtische Einnahmen aus Bürgerschaftszins	0	0	117.756	311.768	466.024
Berufsschulcampus Bismarckstraße		Finanzstelle 65000170011063			
	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
vorbereitende Maßnahmen	0	354.521	496.329	0	0
Baukonstr. PE	0	0	0	0	0
Ausstattung	0	0	0	0	0
Baunebenkosten	4.178.965	1.313.447	1.390.107	595.852	0
BSB-Anteil GK	640.217	268.692	144.710	41.234	0
Gewinnzuschlag	96.384	38.733	40.623	12.742	0
Summen BSB	4.915.565	1.975.393	2.071.769	649.827	0
Mittelanmeldung nach Anpassung Berechnungsgrundlage für Gewinnzuschlag	4.806.377	1.931.286	2.028.252	636.261	0
Bahnhoqsquartier Leverkusen-Mitte		Finanzstelle 90000923011016			
	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Grundstückskosten	0	0	0	0	0
vorbereitende Maßnahmen	0	0	683.179	0	0
Baukonstr. PE	0	0	9.529.645	12.373.495	0
Ausstattung	0	0	0	1.170.365	0
Baunebenkosten	1.958.478	1.845.353	1.395.072	1.162.914	0
Zinsaufwand / Grundsckuldkosten	0	23.000	87.038	597.188	1.280.138
Zwischensumme Projekteinzelkosten	1.958.478	1.868.353	11.694.934	15.303.963	1.280.138
BQu-Anteil GK	300.039	300.972	897.128	1.059.052	66.830
Gewinnzuschlag	45.170	43.386	251.841	327.260	26.939
Zwischensumme Projektgesamtkosten	2.303.687	2.212.711	12.843.903	16.690.275	1.373.908
Projektsteuerung (Städtebauförderung)	0	-209.202	-104.601	-104.601	0
Go-Rheinland (Fahradparkhaus)	0	0	-1.361.205	-1.361.205	0
Zwischensumme nach Zuschüssen	2.303.687	2.003.510	11.378.098	15.224.469	1.373.908
Bankdarlehen	0	-1.740.752	-10.203.017	-13.659.000	-896.097
Mittelanmeldung Bahnhoqsquartier	2.303.687	262.758	1.175.081	1.565.469	477.811
Mittelanmeldung nach Anpassung Berechnungsgrundlage für Gewinnzuschlag	2.252.516	213.352	905.297	1.217.028	449.535
städtische Einnahmen aus Bürgerschaftszins	0	0	26.111	179.157	384.042
Businessquartier		Finanzstelle 90000923011017			
	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Baunebenkosten	894.393	466.751	40.658	0	0
Vertrieb und Marketing	0	0	0	0	0
Kreativquartier-Anteil GK	137.021	75.189	3.119	0	0
Gewinnzuschlag	20.628	10.839	876	0	0
Summen KQu 2024	1.052.043	552.779	44.653	0	0
Mittelanmeldung nach Anpassung Berechnungsgrundlage für Gewinnzuschlag	1.028.674	540.436	43.715	0	0
Beteiligung SEPG Corner 82					
	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Summen	2.000.000	0	0	0	0
städtische Einnahmen aus Bürgerschaftszins	154.874	262.465	324.129	320.254	316.018
Summe Mittelanmeldung p.a.	17.272.330	4.304.169	4.691.544	3.719.252	3.817.511
Mittelanmeldung p.a. nach Anpassung Berechnungsgrundlage für Gewinnzuschlag	14.933.090	3.989.239	4.076.218	3.057.595	2.922.687