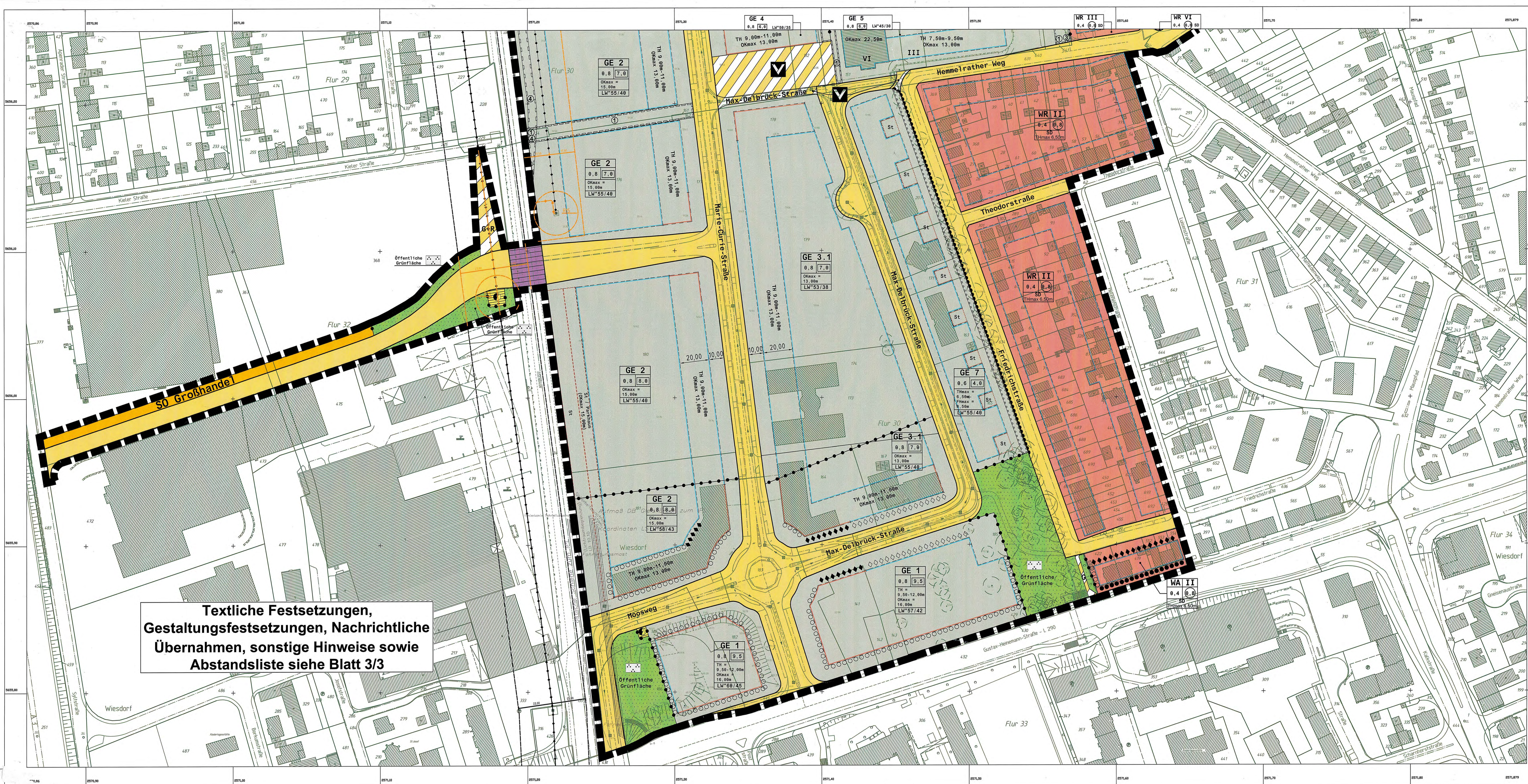


STADT LEVERKUSEN Bebauungsplan Nr. 115/1 "Innovationspark Leverkusen" 2. Änderung



Textliche Festsetzungen, Gestaltungsfestsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen, sonstige Hinweise sowie Abstandsliste siehe Blatt 3/3

Blatt 2/3. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Stand der Planunterlagen: 27.07.04. Für die Erarbeitung des Planentwurfes: 10.03.04. Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.05.2003 erneut ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Rat der Stadt Leverkusen hat diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 (1) BauGB LV.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 16.02.2004 als Satzung beschlossen.

Redaktionelle Ergänzung der Planurkunde zur erneuten Bekanntmachung am 10.05.2003. Einsichtnahme außerstädtlicher Regelwerke. DIN-Vorschriften und sonstige außerstaatliche Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Ausfertigung. Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 überein. Die Satzung wird hiermit ausfertigt. Leverkusen, den 04.05.2003. Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten. Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.05.2003 erneut ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit rückwirkend zum 30.03.2004 erneut in Kraft getreten. Leverkusen, den 10.05.2003. Der Oberbürgermeister

Table with 2 columns: 'BESTAND' (existing conditions) and 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN' (building types and boundaries). Includes symbols for various building types and their maximum heights.

Table with 2 columns: 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN' and 'EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN' (facilities and services). Lists various types of buildings and their associated services.

Table with 2 columns: 'VERKEHRSLINIEN UND VERKEHRSMITTEL' (traffic lines and means) and 'GRÜNLÄCHEN' (green spaces). Details traffic regulations and green space requirements.

Table with 2 columns: 'FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN' (utility areas) and 'WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT' (water bodies and water management). Covers utility and water management areas.

Table with 2 columns: 'SCHUTZBEIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERBEWIRTSCHAFTUNG' (protection areas) and 'SONSTIGE PLANZEICHEN' (other symbols). Details protection areas and other symbols.

Table with 2 columns: 'ENDEANLAGEN' (end points) and 'BROCKE' (bridges). Lists end points and bridge specifications.

Table with 2 columns: 'UMWANDLUNG DER FLÄCHEN BEI DER BEWAUNUNG' (area conversion) and 'LETZTLICHT ZULASTEN DER VERSORGSANLAGEN' (final charges). Details area conversion and charges.

Section titled 'ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN DIE BLÄTTER:' containing a map of the project area and a list of related documents.

Section titled 'Rechtsgrundlagen' listing various laws and regulations. Includes a small map of the project area and the text 'Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht'.