

Anfrage von Rf. Kronenberg vom 31.01.2025

PPP-Projekte

Ich bitte um

1. eine Auflistung aller zurzeit laufenden PPP-Projekte der Stadt.
2.
Jeweils Auskunft über deren Gesamtlaufzeit.
3.
Auskunft über deren jeweilige Restlaufzeit.
- 4
Eine Auflistung der monatlichen/jährlichen Miet-/Leasingzahlungen der einzelnen Projekte.
5.
Auflistung der zurzeit geplanten oder sich in Ausführung befindlichen PPP-Projekte und deren wahrscheinliche Gesamtlaufzeit.
6.
Auflistung, welche Zahlungen für die jeweiligen Projekte monatlich/jährlich fällig werden (Schätzung).
7.
Bei welchen Projekten ist die Stadt - außer Grund und Boden - zivilrechtlich und wirtschaftlich Eigentümerin?
8.
Welche Vereinbarungen gibt es bezüglich der Übergabe der PPP-Projekte nach Beendigung der Laufzeit in Bezug auf den baulichen Zustand.
9.
Wurden Ablösekosten ggfs. in welcher Höhe zum Ende der Laufzeit vereinbart?
10.
Wurde bei Projekten eine Gesamtverwaltung vereinbart?
11.
Wie hat sich die Stadt gegen eine mögliche Insolvenz oder Ausführungsprobleme des PPP Partners abgesichert?

Stellungnahme:

Zu 1.:

Berufsschulen

Bismarckstraße 207

Bismarckstraße 209

Bismarckstraße 211

Hauptrettungs- und Feuerwache

Edith-Weyde-Straße 12

Zu 2.:

Vertragslaufzeit Berufsschulen	01.08.2005 bis 31.07.2034
Vertragslaufzeit Hauptrettungs- und Feuerwache	20.05.2020 bis 19.05.2045

Zu 3.:

Restlaufzeit Vertrag Berufsschulen:	9 Jahre, 5 Monate
Restlaufzeit Vertrag Hauptrettungs- und Feuerwache	20 Jahre und 3 Monate

Zu 4.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu 5.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu 6.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu 7.:

Berufsschulen Bismarckstraße

Die Stadt Leverkusen ist Eigentümerin des Grund und Bodens und des Gebäudes.

Hauptrettungs- und Feuerwache

Die Stadt Leverkusen ist Eigentümerin des Grund und Bodens und des Gebäudes.

Zu 8.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu 9.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu.10.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Zu 11.:

Hierauf wird in einer gesonderten nichtöffentlichen Beantwortung eingegangen.

Gebäudewirtschaft

24.03.2025