

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 31. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen
gemeinsam mit dem Ausschuss für
Bürgereingaben und Umwelt und dem
Betriebsausschuss Sportpark
Leverkusen zu den Tagesordnungs-
punkten 1 bis 3

am Montag, 24.02.2025, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr

Anwesend:

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

CDU

Tim Feister

2. stv. Vorsitzender

Bernhard Marewski

René Mayer

Frank Schmitz

Sven Tahiri

SPD

Heike Bunde

Alexander Finke

Darius Omid Ganjani Dasht Pour

Dirk Löb

Vorsitzender

Mohammed Rifi

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Andreas Bokeloh

1. stv. Vorsitzender

Christoph Kühl

in Vertretung für Susanne Schwartmann-
Bakkali

Dr. Stefan Pausch

BÜRGERLISTE

Horst Müller

OP

Christoph Pesch

FDP

Friedrich Busch

in Vertretung für Petra Franke

Klimaliste Leverkusen

Frank Pathe

parteilos

Manfred Schröder

Schriftführung:

Lahja Oberholz

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Stefan Hebbel

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Alexander Finke

Julian Frohloff

Dirk Löb

Lena-Marie Pütz

Stv. Vorsitzende

Mohammed Rifi

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Christian Mai

BÜRGERLISTE

Ella Luff

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum (bis einschl. TOP 1)

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Verwaltung:

Aylin Dogan

Dezernat I - Oberbürgermeister

Marcel Petermann

Dezernat I - Oberbürgermeister

Alexander Lünenbach

Beigeordneter Dezernat III - Bürger, Umwelt und Soziales

Jana Hacke

Dezernat III - Bürger, Umwelt und Soziales

Christiane Jäger

Mobilität und Klimaschutz (31)

Nicolas Hell

Umwelt (32)

Lukas Najdoski

Umwelt (32)

Melanie Offermann

Dezernat IV - Bildung, Jugend und Sport

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Ute Kommoß

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Karsten Kaiser

Stadtplanung (61)

Timm Dolenga

Kataster und Vermessung (62)

Gäste:

Aydin Bilal

SC Leverkusen (Vorstand)

Annegret Dannenberg

TecArena-Plus GmbH

Alexander Ronn

TecArena-Plus GmbH

Schriftführung:

Stephanie Meuter

Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen

CDU

Tim Feister

Vorsitzender

Matthias Itzwerth

Kerstin Nowack

Rüdiger Scholz

Georg Karl Wollenhaupt

SPD

Heike Bunde

Stv. Vorsitzende

Petra Haase

Reiner Ludewigs

Oliver Ruß

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

David Dettinger

Dr. Stefan Pausch

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Peter Viertel

OP

Markus Pott

in Vertretung für Joshua Meier

AfD

Markus Michels

FDP

Valeska Hansen

Verwaltung:

Marc Adomat

Beigeordneter Dezernat IV

Nelly Schreiner

Sportpark Leverkusen

Schriftführung:

Jan Wienforth

Sportpark Leverkusen

Es fehlen:

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Susanne Schwartmann-Bakkali

AfD

Andreas Keith

FDP

Petra Franke

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Sam Kofi Nyantakyi

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen

OP

Joshua Meier

DIE LINKE

Fatma Kisikyol

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Fouad El Allali

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....7
2	VIP-Parkplatzplanungen Bayer 04.....7
2.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3082 - Nr.: 2024/3122.....7
2.2	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.10.2024 - Nr.: 2024/3082 17
3	Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark" - Aufstellungsbeschluss - m. Erg. v. 21.02.2025 (Präsentation) - Ergänzung zur Vorlage (Präsentation Bayer 04) v. 21.02.2025 - Nr.: 2025/3224 17
4	Städtische Begleitung der Auswirkungen der Baustelle der Autobahn A1: Verwaltungsseitige operative Planung und Organisation - Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2025 - m. Stn. v. 23.01.2025 - Nr.: 2025/3188 ..17

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Die jeweiligen Vorsitzenden eröffnen die gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt und dem Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 3 für ihre Gremien und stellen die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, Rh. Schönberger (CDU), begrüßt Frau Dannenberg von der Firma TecArena Plus GmbH.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Beginn der Sitzung zu Protokoll, dass die zu beschließenden Tagesordnungspunkte seiner Meinung nach nicht über die anwesenden Gremien, sondern nur durch den Rat der Stadt Leverkusen zu beschließen seien. Er bemängelt, dass lediglich die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und II hierzu in einer vorangegangenen Sitzung eingeladen wurden und keine gemeinsame Sondersitzung aller Stadtbezirke stattgefunden hat.

Herr Frohloff (SPD) gibt zu Protokoll, dass die Einwände des Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bereits in der vergangenen Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II thematisiert und hinreichend geklärt wurden. Er bittet darum, die auf der Tagesordnung vorgesehenen Vorträge auf ein Minimum zu beschränken.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Tagesordnungspunkte 2 und 3 gemeinsam zu beraten und getrennt abzustimmen.

Nach erfolgter Abstimmung erklären sich alle drei Gremien einstimmig mit dem Verfahrensantrag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) einverstanden.

2 VIP-Parkplatzplanungen Bayer 04

2.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3082 - Nr.: 2024/3122

Die Tagesordnungspunkte 2, 2.1 und 2.2 sowie 3 werden sodann gemeinsam beraten.

Auf Bitten der anwesenden Ausschussmitglieder der drei Ausschüsse werden die Vorträge von Frau Dannenberg (TecArena-Plus GmbH) und Herrn Karl (FB 61) vorgezogen. Beide Präsentationen sind in Ergänzung v. 21.02.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3224 beigelegt.

Herr Karl (FB 61) stellt in seiner Präsentation besonders heraus, dass die Dhünnbrücke in der Verlängerung der Tannenbergsstraße im vorgesehenen Bebauungsplan eingeschlossen ist. Außerdem erläutert er, dass ein Baurecht auf den vorgesehenen Flächen auch auf Zeit, also befristet, eingerichtet werden kann. Zuletzt stellt Herr Karl (FB 61) klar, dass der Beschluss des Tagesordnungspunktes 3 lediglich den Beginn der notwendigen Prüfverfahren darstellt und keine Baumaßnahmen oder –vergaben Gegenstand der Entscheidung seien.

Rh. Scholz (CDU) gibt zu Protokoll, dass nicht der Eindruck entstehen solle, die Stadt Leverkusen habe sich mit dem Neubau der Stelzenautobahn abgefunden und würde in Sachen Tunnellösung aufgeben. Er kündigt an, dass für eine Tunnellösung zur Not bis zum Bundesverwaltungsgericht gegangen werde. Darüber hinaus stellt er klar, dass die infrage stehenden Liegenschaften nicht an Bayer 04 veräußert werden, sondern weiterhin im Eigentum der Stadt verbleiben sollten. Wichtig ist auch, dass mögliche temporäre Parkflächen nicht nur durch Bayer 04 genutzt, sondern ebenfalls Anwohnenden und Pendlern zur Verfügung stehen müssen.

Rh. Scholz (CDU) macht zudem deutlich, dass im Falle einer Umsetzung der Pläne von Bayer 04, die Verortung von fraglichen Flächen im Landschaftsschutzgebiet auch bei anderen Projekten in Zukunft nicht mehr als Argument der Verwaltung gegen die Umsetzung von Maßnahmen herangezogen werden kann.

Herr Frohloff (SPD) bekräftigt die Ausführungen von Rh. Scholz (CDU) und weist darauf hin, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes vor allem dazu dient, bei einem vorzeitigen Ausfall der Stelzenautobahn vorbereitet zu sein.

Auch Rh. Müller (BÜRGERLISTE) unterstützt die Ausführungen von Rh. Scholz und Herrn Frohloff (SPD).

Rh. Pott (OP) bittet um Klärung der Verwaltung, ob ein befristetes Baurecht rechtlich sicher vergeben werden kann. Zudem möchte er zugesichert wissen, dass die Zufahrt zu den Parkplätzen und der Sportplatzanlage weiterhin seitens der Autobahn GmbH geregelt wird, und nicht entlang der Realschule am Stadtpark geschieht.

An Frau Dannenberg (TecArena-Plus GmbH) richtet er die Frage, ob der Flächenerwerb eine notwendige Voraussetzung für die Umsetzung der vorgetragenen Planungen darstellt oder ob Bayer 04 diese Pläne auch auf städtischen Liegenschaften ausführen würde.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet die Verwaltung um Klärung der Frage, weshalb Bayer 04 und nicht die Stadtverwaltung, die Gespräche mit der Autobahn GmbH führt. Außerdem äußert er Zweifel am von Bayer 04 dargestellten Verlust der Betriebslizenz der BayArena und fordert hierzu Beweise.

Frau Beigeordnete Deppe (Dezernat V) erklärt zu den Fragestellungen von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), dass die Gespräche seitens Bayer 04 auf-

genommen wurden, da zum damaligen Zeitpunkt durch Ratsbeschluss keine Kommunikation mit der Autobahn GmbH erfolgte. Die Initiative seitens Bayer 04 wurde dann ergriffen, um weiterhin handlungsfähig zu sein. Da seitens der Verwaltung nun Gespräche mit der Autobahn GmbH aufgenommen wurden und hierdurch weitere Informationen zugänglich sind, teilt Frau Beigeordnete Deppe mit, dass die Standfestigkeit der Stelzenbrücke ab April mit Hilfe von Beprobungen im Rahmen einer Wanderbaustelle geprüft werden soll. Diese wird vermutlich bis in die Sommermonate hinein eingesetzt werden.

Frau Dannenberg (TecArena-Plus GmbH) erklärt zur Lizenzfrage, dass Bayer 04 zu jeder neuen Saison einen Lizenzantrag bei der DFL (Deutsche Fußball Liga GmbH) stellen muss. Hierfür muss eine gültige Baugenehmigung für das Stadion vorliegen. Sollte die DFL hier Beanstandungen haben, drohe im schlimmsten Fall der Entzug der Spiellizenz.

Herr Frohloff (SPD) erklärt zu Protokoll, dass mit den Beschlüssen zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3 das Mitbestimmungsrecht der Stadt Leverkusen in der Frage um die Zukunft der Autobahn gestärkt werden soll. Mit diesen Beschlüssen solle den Plänen der Autobahn GmbH das kommunale Planungsrecht entgegengestellt und so verdeutlicht werden, dass Leverkusen der Autobahn GmbH hier Vorgaben für ihre Planung macht.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beginnt aus der erfolgten Akteneinsicht in der Sache „VIP-Parkplatzplanung Bayer 04“ zu zitieren.

Frau Beigeordnete Deppe unterbricht den Beitrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) und erklärt, dass er keine nichtöffentlichen Inhalte aus der Akteneinsicht in öffentlicher Sitzung zitieren dürfe. Im Weiteren erinnert Frau Beigeordnete Deppe Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), dass in der heutigen Sitzung nur die Themen zum Tragen kommen, die auf der Tagesordnung aufgeführt sind.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beendet seinen Wortbeitrag nicht, und wird durch den Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, Rh. Schönberger (CDU), darauf hingewiesen, dass er Informationen aus nichtöffentlichen Dokumenten einer Akteneinsicht in einer öffentlichen Sitzung zitiert und ermahnt, diese Information nicht weiter auszuführen. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) widersetzt sich dieser Ermahnung und spricht weiter. Es beginnt eine lautstarke Diskussion darüber, ob das von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) zitierte Dokument aus der Akteneinsicht als öffentlich oder nichtöffentlich anzusehen ist. Im Verlauf der Diskussion verlässt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) seinen Platz, stellt sich vor dem Vorsitzenden, Rh. Schönberger (CDU), auf und fordert den Nachweis, dass das Dokument nichtöffentlich ist. Frau Schreiner (SPL) sucht das nichtöffentliche Dokument aus der Akte heraus. Nach weiterer mehrfacher Ermahnung erteilt Rh. Schönberger (CDU), Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) einen Ordnungsruf und fordert ihn auf, die Sitzung nicht weiter zu stören oder die Sitzung zu verlassen. Rh. Feister (CDU) macht für die Mitglieder des Betriebsausschusses Sportpark Leverkusen und in Abstimmung mit Rh. Löb (SPD) auch für die Mitglieder des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt deutlich, dass

der von Rh. Schönberger (CDU) erteilte Ordnungsruf von beiden Gremien unterstützt und um Unterlassung der Störung gebeten wird.

Nach mehrfachem Ordnungsruf durch alle drei Vorsitzenden gegenüber Rh. Rees wird diesem ein Verweis aus der Sitzung durch Rh. Schönberger (CDU) erteilt. Die Anschuldigungen des Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), insbesondere gegenüber Rh. Schönberger (CDU), dieser würde andauernd rechtswidrige Entscheidungen treffen, sollen durch die Verwaltung geprüft werden. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) wird infolge seines ungebührlichen Verhaltens gänzlich des Sitzungssaals verwiesen. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) folgt dieser Aufforderung nicht. Daraufhin wird die Sitzung um 19:15 Uhr unterbrochen.

Nach der fortgesetzten Weigerung von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), den Saal zu verlassen, wird die Sitzung um 19:17 Uhr wiederaufgenommen. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) wird in der Folge von der Sitzung und den weiteren Beratungen ausgeschlossen.

Sodann erklärt Herr Karl (FB 61) auf die Nachfrage von Rh. Pott (OP), dass im Zuge des Bebauungsplanverfahrens keine Möglichkeit geschaffen werden soll, eine Zufahrt der Parkplätze oder Sportplatzanlage seitens der Realschule zu realisieren.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) ändert ihren Änderungsantrag Nr. 2024/3122 vom 08.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3082 wie folgt ab:

„1. Die Verwaltung wird beauftragt mit Bayer 04 ein Gespräch zu führen mit dem Ziel,

- a. die geplante Anlage von aktuell 1.730 ebenerdigen Parkplätzen aufgrund des unverhältnismäßigen Flächenverbrauchs abzulehnen und stattdessen den Bau eines Parkhauses **oder einer Parkpalette** vorzuschlagen.
- c. die im Zuge der Parkplatzplanungen vorgesehene Vereinbarung des vom SC Leverkusen und Schulen genutzten des städtischen Sportplatzes und seiner Infrastruktureinrichtungen durch Bayer 04 und die Umwidmung in Parkplätze abzulehnen. Die Fläche wird dauerhaft für den Schul- und Breitensport erhalten. **Alternativ soll dem SC Leverkusen dauerhaft eine andere Sportfläche als Ersatz bereitgestellt werden.**

Die Punkte 1. b. und 2. des Antrags sollen gestrichen werden.“

Der Antrag Nr. 2024/3082 wurde durch Rh. Pott (OP) im Namen seiner Fraktion zurückgezogen.

Auf Anfrage von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) lassen die jeweiligen Vorsitzenden ihre Ausschüsse über die geänderten Punkte des Antrages Nr. 2024/3122 einzeln abstimmen:

Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen

Abstimmung zu Punkt 1a in geänderter Fassung:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)

Abstimmung zu Punkt 1c in geänderter Fassung:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

Abstimmung zu Punkt 1 a in geänderter Fassung:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Abstimmung zu Punkt 1c in geänderter Fassung:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)
dagegen: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Abstimmung zu Punkt 1 a in geänderter Fassung:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)

Damit ist Punkt 1 a des Antrages in geänderter Fassung mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmung zu Punkt 1 c in geänderter Fassung:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)

Damit ist Punkt 1 c des Antrages in geänderter Fassung mehrheitlich abgelehnt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) trägt mündlich einen Ergänzungsantrag ihrer Fraktion zu Tagesordnungspunkt 3 (Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf – südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünnbrücke sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark“ – Aufstellungsbeschluss) in Ergänzung der Vorlage wie folgt vor:

„Die Vorlage Nr. 2025/3224 wird um folgende Feststellungen ergänzt:

1. Die Zuwegung zum Stadion wie auch zu den Stellplätzen muss so schonend wie möglich erfolgen. Eine Dhünnbrücke über das FFH-Naturschutzgebiet ist keine Option.
2. Während der Bauphase kann für Bayer 04 nicht die bisherige Zahl an Parkplätzen gewährleistet werden. Die Verwaltung wirkt in Gesprächen mit Bayer 04 darauf hin, dass der Verein Verhandlungen mit der Deutschen Fußball Liga GmbH (DFL) aufnimmt, um für diese Übergangszeit eine Ausnahmeregelung zu erwirken, die den Spielbetrieb dennoch weiterhin ermöglicht.
3. Nach dem Ausbau der Autobahn sollen die Parkplätze unter der Stelze wieder so genutzt werden können wie zurzeit, und zwar sowohl von Bayer 04 als auch von den Sportvereinen und von weiteren Besucher*innen. Bayer 04 kann nach dem Ausbau nur die für den Spielbetrieb rechtlich notwendig vorgeschriebenen Parkplätze in Anspruch nehmen. Diese Zahl muss im Laufe des Verfahrens ermittelt werden. Falls die Zahl der Parkplätze unter der Stelze für Bayer 04 nicht ausreichen sollte, werden Bayer 04 keine weiteren ebenerdigen Parkplätze zur Verfügung gestellt.“

Rh. Pott (OP) stellt zu diesem Antrag einen eigenen Ergänzungsantrag. Es soll folgender Punkt 4. zum Ergänzungsantrag hinzuge-

fügt werden:

- „4. Die Flächen der temporären Parkplätze werden nach der Laufzeit des Bebauungsplans, nach Eintritt der auflösenden Bedingungen, wieder als Grünland in den darauffolgenden Bebauungsplan aufgenommen.“

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, Rh. Schönberger (CDU), schlägt nach kurzer Diskussion die Umformulierung des Punktes 3 des Ergänzungsantrags der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vor. Rh. Bartels (FDP) schlägt ebenso eine Änderung des Punkt 1 des Antrags vor. Die antragsstellende Fraktion ist mit den Änderungen einverstanden.

Der Wortlaut des Antrags wird wie folgt geändert:

„Die Vorlage Nr. 2025/3224 wird um folgende Feststellungen ergänzt:

1. Die Zuwegung zum Stadion wie auch zu den Stellplätzen muss so schonend wie möglich erfolgen. Eine Erweiterung der bestehenden Dhünnbrücke, **in Verlängerung der Tannenbergsstraße**, über das FFH-Naturschutzgebiet ist keine Option.
2. Die Verwaltung wirkt in Gesprächen mit Bayer 04 darauf hin, dass der Verein Verhandlungen mit der Deutschen Fußball Liga GmbH (DFL) aufnimmt, um für die Übergangszeit eine Ausnahmeregelung zu erwirken, die den Spielbetrieb dennoch weiterhin ermöglicht.
3. Nach dem Ausbau der Autobahn sollen die Parkplätze **in den jetzigen Bereich zurückverlegt werden**. Bayer 04 kann nach dem Ausbau nur die für den Spielbetrieb rechtlich notwendig vorgeschriebenen Parkplätze in Anspruch nehmen. Diese Zahl muss im Laufe des Verfahrens ermittelt werden. *(Satz 4 wird gestrichen)*
4. Die Flächen der temporären Parkplätze werden nach der Laufzeit des Bebauungsplans, nach Eintritt der auflösenden Bedingungen, wieder als Grünland in den darauffolgenden Bebauungsplan aufgenommen.“

Sodann lassen die Vorsitzenden über den Ergänzungsantrag in der zuletzt geänderten Form durch ihre Gremien abstimmen. Zunächst werden die Punkte 1-3, wie zuvor genannt, abgestimmt:

Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen

Punkte 1 bis 3 in zuletzt geänderter Form:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,
1 FDP)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 AfD)

Zu Punkt 4.:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP)
dagegen: 10 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP)
Enth.: 1 (AfD)

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

Punkte 1 bis 3 in zuletzt geänderter Form:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Zu Punkt 4.:

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

dafür: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 parteilos, 1 OP,
1 BÜRGERLISTE)
dagegen: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Beschluss zu den Punkten 1 bis 3 in zuletzt geänderter Form:

Die Vorlage Nr. 2025/3224 wird um folgende Feststellungen ergänzt:

1. Die Zuwegung zum Stadion wie auch zu den Stellplätzen muss so schonend wie möglich erfolgen. Eine Erweiterung der bestehenden Dhünnbrücke, in Verlängerung der Tannenbergsstraße, über das FFH-Naturschutzgebiet ist keine

Option.

2. Die Verwaltung wirkt in Gesprächen mit Bayer 04 darauf hin, dass der Verein Verhandlungen mit der Deutschen Fußball Liga GmbH (DFL) aufnimmt, um für die Übergangszeit eine Ausnahmeregelung zu erwirken, die den Spielbetrieb dennoch weiterhin ermöglicht.
3. Nach dem Ausbau der Autobahn sollen die Parkplätze in den jetzigen Bereich zurückverlegt werden. Bayer 04 kann nach dem Ausbau nur die für den Spielbetrieb rechtlich notwendig vorgeschriebenen Parkplätze in Anspruch nehmen. Diese Zahl muss im Laufe des Verfahrens ermittelt werden.

- einstimmig dafür -

Abstimmung zu Punkt 4.:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 parteilos)
dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP)

Damit ist Punkt 4 des Antrages mehrheitlich abgelehnt.

Danach lassen die Vorsitzenden über den Tagesordnungspunkt 3 (Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tanenbergstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark), Vorlage 2025/3224, unter Berücksichtigung des zuvor in geänderter Form beschlossenen Ergänzungsantrages, abstimmen:

Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Wie Vorlage Nr. 2025/3224, unter Berücksichtigung des zuvor, in geänderter Form, beschlossenen Ergänzungsantrages:

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (OP)

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Wie Vorlage Nr. 2025/3224, unter Berücksichtigung des zuvor, in geänderter Form, beschlossenen Ergänzungsantrages:

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 2 (1 OP, 1 BÜRGERLISTE)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Beschluss:

1. Für das o. g. Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark“.
2. Der Geltungsbereich liegt in den Gemarkungen Küppersteg und Wiesdorf und liegt südlich der BAB 1, östlich Tannenbergstraße, nördlich der Dhünn sowie südlich der Dhünn, nordwestlich der „Realschule Am Stadtpark“. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 4 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 BauGB

3. Die Zuwegung zum Stadion wie auch zu den Stellplätzen muss so schonend wie möglich erfolgen. Eine Erweiterung der bestehenden Dhünnbrücke, in Verlängerung der Tannenbergstraße, über das FFH-Naturschutzgebiet ist keine Option.
4. Die Verwaltung wirkt in Gesprächen mit Bayer 04 darauf hin, dass der Verein Verhandlungen mit der Deutschen Fußball Liga GmbH (DFL) aufnimmt, um für die Übergangszeit eine Ausnahmeregelung zu erwirken, die den Spielbetrieb dennoch weiterhin ermöglicht.
5. Nach dem Ausbau der Autobahn sollen die Parkplätze in den jetzigen Bereich zurückverlegt werden. Bayer 04 kann nach dem Ausbau nur die für den Spielbetrieb rechtlich notwendig vorgeschriebenen Parkplätze in Anspruch nehmen. Diese Zahl muss im Laufe des Verfahrens ermittelt werden.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Enth.: 1 (OP)

Die Vorsitzenden Rh. Löb (SPD) für den Ausschuss Bürgereingaben und Umwelt sowie Rh. Feister (CDU) für den Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen schließen sodann für ihre Gremien die gemeinsame Sitzung um 20:00 Uhr.

- 2.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.10.2024
- Nr.: 2024/3082

Es wird auf die Protokollierung zu TOP 2.1 verwiesen.

- 3 Bebauungsplan Nr. 284/I+II „Küppersteg Wiesdorf - südlich der BAB 1, östlich Tannenbergsstraße, nördlich Dhünn sowie südlich Dhünn, nordwestlich der Realschule Am Stadtpark“
- Aufstellungsbeschluss
- m. Erg. v. 21.02.2025 (Präsentation)
- Ergänzung zur Vorlage (Präsentation Bayer 04) v. 21.02.2025
- Nr.: 2025/3224

Es wird auf die Protokollierung zu TOP 2.1 verwiesen.

- 4 Städtische Begleitung der Auswirkungen der Baustelle der Autobahn A1: Verwaltungsseitige operative Planung und Organisation
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2025
- m. Stn. v. 23.01.2025
- Nr.: 2025/3188

Redaktioneller Hinweis: Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 17.02.2025 die Entscheidung über den Antrag Nr. 2025/3188 in die Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 24.02.2025 übertragen. Daher hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen einen Beschluss zu fassen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt darüber abstimmen:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die kurzfristig notwendig werdende organisatorische und planerische Begleitung der räumlichen Auswirkungen der Großbaustelle der Stelzenbrücke umgehend pro-aktiv umzusetzen.

Hierfür nimmt sie Kontakt mit der für das Konzept der Großbaustelle federführenden Autobahn-GmbH des Bundes auf und führt erforderliche Verhandlungen. Das fertige operative Konzept sowie seine verwaltungsseitigen organisatorischen Auswirkungen werden dem Rat der Stadt Leverkusen zur Beschlussfassung vorgelegt.

- einstimmig -

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt sodann die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen um 20:05 Uhr.

gez.

Rh. Tim Feister
Vorsitzender des Betriebsausschusses
Sportpark Leverkusen (für die TOP 1 bis 3)

gez.

Jan Wienforth
Schriftführer Betriebsausschuss Sport-
park Leverkusen (für die TOP 1 bis 3)

gez.

Rh. Löb
Vorsitzender des Ausschusses für Bürger-
eingaben und Umwelt (für die TOP 1 bis 3)

gez.

Lahja Oberholz
Schriftführerin Ausschuss für
Bürgereingaben und Umwelt (für die
TOP 1 bis 3)

gez.

Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen
(für die TOP 1 bis 4)

gez.

Stephanie Meuter
Schriftführerin Ausschuss für Stadt-
entwicklung, Planen und Bauen
(für die TOP 1 bis 4)