

Mitteilung für den Rat und die Bezirksvertretungen

Grundstücksmarktbericht 2025; Bodenrichtwerte (Stand 01.01.2025) Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen (Stand 01.01.2025)

Der neue Grundstücksmarktbericht, die neuen Bodenrichtwerte sowie die neuen Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen liegen vor.

Diese Produkte werden vom Gutachterausschuss jährlich erstellt und geben Auskunft über Umsatz- und Preisentwicklungen für die verschiedenen Teilmärkte wie z. B. Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Baugrundstücke. Grundlage für die Auswertungen des Gutachterausschusses sind die getätigten Kaufverträge von bebauten und unbebauten Grundstücken in Leverkusen. Dadurch geben der Grundstücksmarktbericht, die Bodenrichtwerte und die Immobilienrichtwerte Auskunft über das tatsächliche Marktgeschehen in Leverkusen und leisten einen wertvollen Beitrag zur Markttransparenz.

Unter www.boris.nrw.de können Sie den Grundstücksmarktbericht, die Bodenrichtwerte sowie die Immobilienrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen kostenfrei abrufen ([GMB 116 2025 pflichtig.pdf](#)).

Seit dem 01.03.2020 kommt für die Daten der amtlichen Grundstückswertermittlung, die über BORIS.NRW bereitgestellt werden, die Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 zum Einsatz; das bedeutet, dass eine Nutzung der Daten ohne Einschränkungen oder Bedingungen zulässig ist. Dadurch sollen sowohl die Verbreitung als auch die Nutzbarkeit der Datenbestände gefördert werden.

Kataster und Vermessung

08.04.2025