

Änderungen nach der öffentlichen Auslegung – gemäß § 4 Abs. 3 Satz 4 Baugesetzbuch (Änderungen sind im Plan rot gekennzeichnet)

Textliche Festsetzungen

Freiwachsende Hecke... Von der Begrüpfungspflicht ausgenommen sind die Flächen für notwendige Zuwegungen... Dachflächen... Fassadenbegrünung... Baubegründerische Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 BauO NW)...

1. Artenenschutz... 2. Bodenkampfpflege... 3. Erdbebenzone... 4. Kampfmittel... 5. Vorsorgender Bodenschutz... 6. Überschwemmungsgefährdete Bereiche...

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)...

8. Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauVO)...

9. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)...

10. Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauVO)...

11. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)...

12. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)...

13. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)...

14. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)...

15. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)...

Verfahrensvermerke (nichtzutreffendes bitte streichen)

Aufstellung (§ 2 BauGB) Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen... Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB)...

Örtliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)...

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am... Bekannmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)...

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Blattschnitt-Übersicht M 1:5000

Legende table with columns for Bestand, Verkehrflächen, Grünflächen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Flächen für den Gemeinbedarf.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

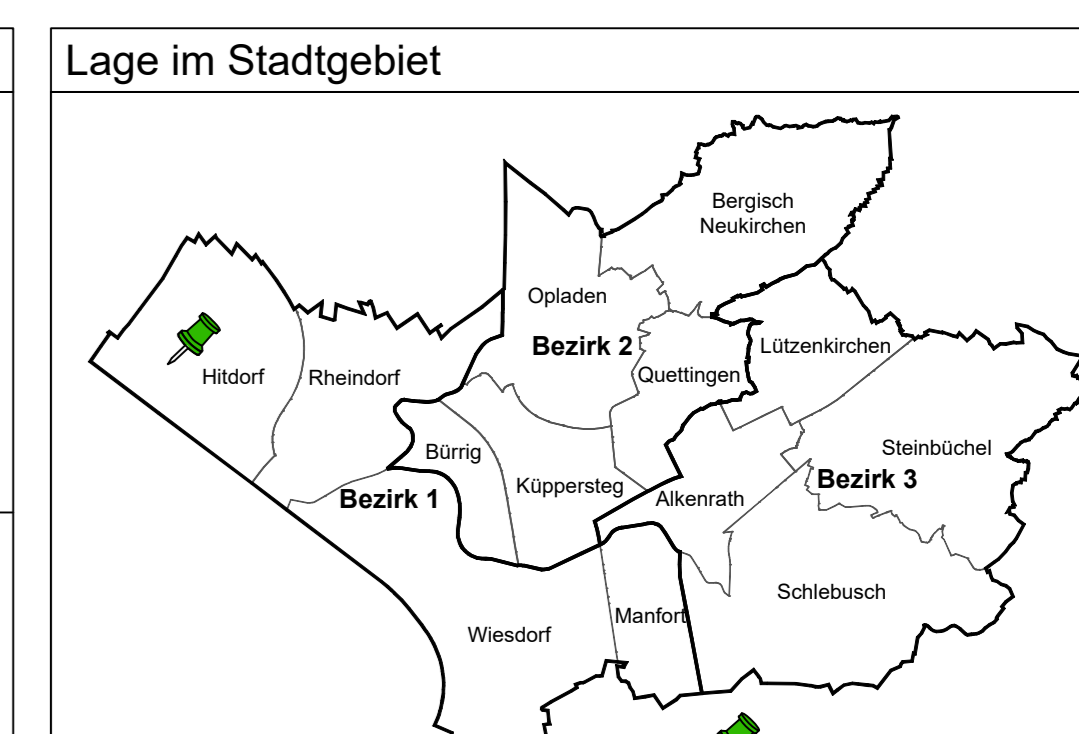
Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Textliche Festsetzungen table with sections A through 15, detailing specific planning rules and conditions.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage table listing legal references and coordinates.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage table listing legal references and coordinates.



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung logo and contact information.