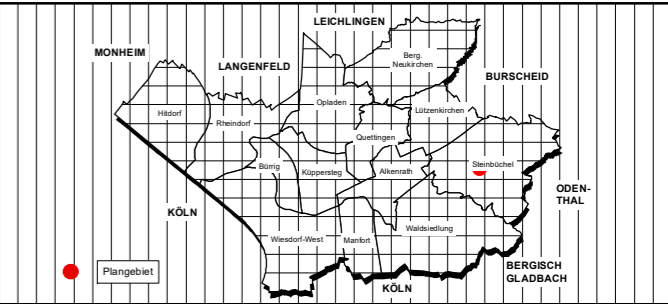
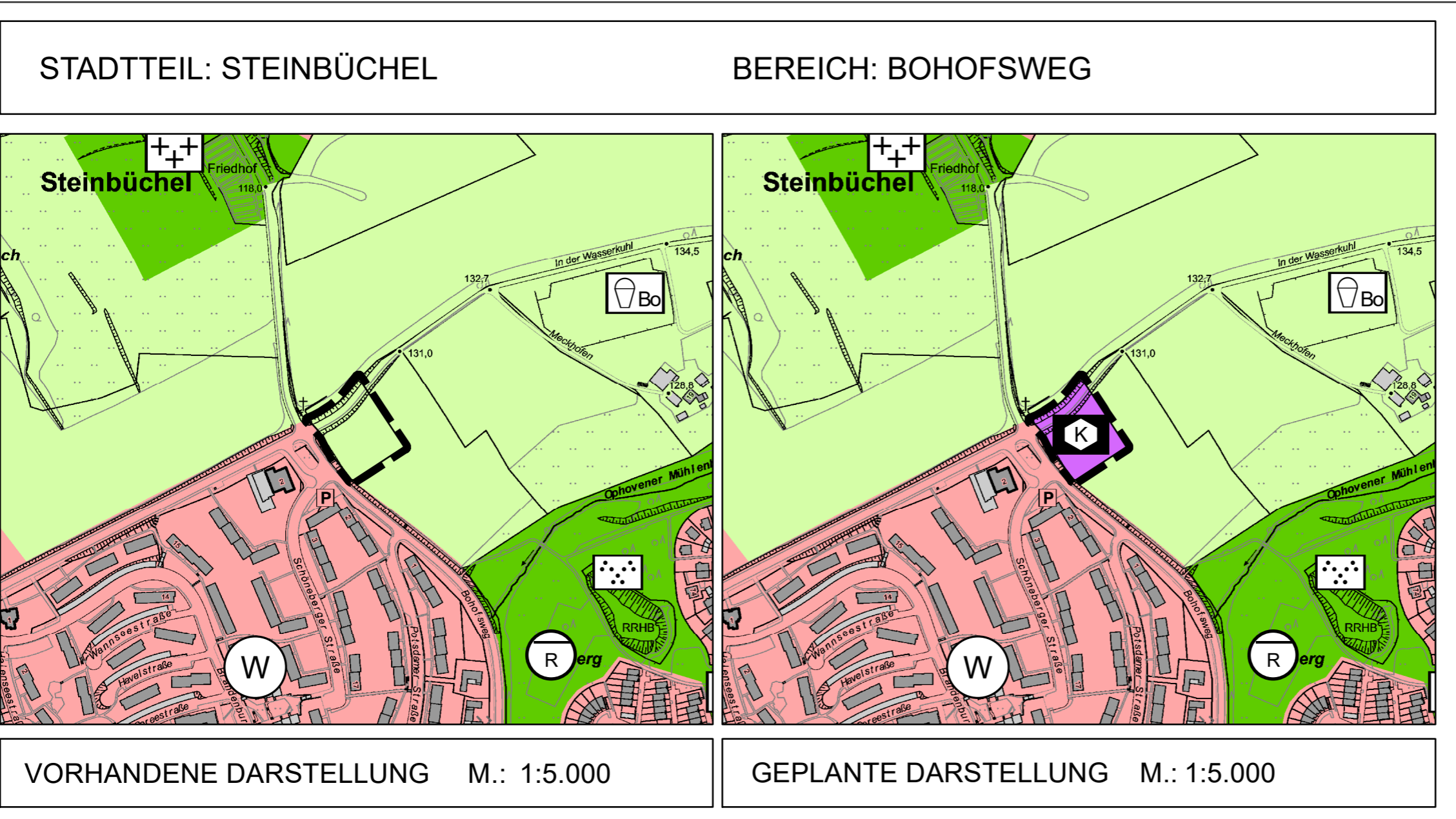


15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (B1 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (B1 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Mis Gebiete (B1 Abs.2 Nr.17 i.V.m.B1 BauNBVO)
- Mischgebiete (B1 Abs.2 Nr.18 i.V.m.B1 BauNBVO)
- Urbane Gebiete (B1 Abs.2 Nr.19 i.V.m.B1 BauNBVO)
- Dorfgebiete (B1 Abs.2 Nr.20 i.V.m.B1 BauNBVO)
- Gewerbliche Bauflächen (B1 Abs.1 Nr.3 BauNBVO)
 - GE Gewerbegebiete eingeschränkt
 - GE Gewerbegebiete (B1 Abs.2 Nr.18 i.V.m.B1 BauNBVO)
 - GI Industriegebiete eingeschränkt
 - GI Industriegebiete (B1 Abs.2 Nr.19 i.V.m.B1 BauNBVO)
- Sonderbauflächen (B1 Abs.1 Nr.4 BauNBVO)
 - SO1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - SO2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - SO3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - SO4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
 - SO5 Sondergebiet "Großhandel"
 - SO6 Sondergebiet "Autohaus"
 - SO7 Sondergebiet "Gastronomie"
 - SO8 Sondergebiet "Kultur"
 - SO9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - SO10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - SO11 Sondergebiet "Sporthallen"
 - SO12 Sondergebiet "Sport"
 - SO13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - SO14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - SO15 Sondergebiet "Friedhofsaftine Nutzungen"
 - SO16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - SO17 Sondergebiet "Hochschule"
 - SO18 Sondergebiet "Dienstleistung"
 - SO19 Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"
 - SO20 Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen"
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (B1 Abs.2 Nr.21 und Abs.4 BauGB)
 - AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - SS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - GP Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BHF/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- WF Wagenfähre
- A Anlegestelle
- F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (B1 Abs.2 Nr.22 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Ö Öffentliche Verwaltung
 - S Schulische Einrichtung
 - K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kinderinstitutionen
 - Jugendinstitutionen
 - Alteninstitutionen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - HB Hallenbad
 - F Feuerwehr
 - Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (B1 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - AS Abfallentsorgung
 - MA Müllbeseitigungsanlage
 - MD Mülldeponie
 - Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserversorgung
 - W Wasserwerk
 - WR Wasserbehälter / Reservoir
 - B Brunnen
 - Abwasserbeseitigung
 - AP Abwasserpumpwerk
 - R Regenbecken
 - K Kläranlage
 - Stromversorgung
 - U Umspannungsanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - GS Gasversorgungsanlage
 - Fernmeldeanlagen
 - Fernmeldeelektronische Einrichtungen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (B1 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen (B1 Abs.2 Nr.5 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitbad
 - Dauerkleingarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie
 - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (B1 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (B1 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 - Sonstige Darstellungen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (B1 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (B1 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
 - HLP Hubstraßenlandeplatz

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p> | <p>Am 16.10.2018 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Am 16.10.2018 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.01.2020 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof -östlich Bohofsweg" in der Zeit vom 15.01.2020 bis einschließlich 12.02.2020 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung im o. g. Bebauungsplanverfahren wird als frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB für das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes gewertet.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Am 10.06.2024 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> |
| <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.08.2024 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.08. bis einschl. 23.09.2024 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p> | <p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> |

Dokumentpfad: G:\612\ArcGIS\001_Projekte\001_FNP\018_Aenderungen\015_15_Aenderung_Bohofsweg\01_15_Bohofsweg_neu.mxd