



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2025/3312

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

30.04.2025

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.06.2025	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsausschuss	23.06.2025	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	07.07.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Einführung digitaler Bauanträge

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025

Anlage/n:

3312 - Antrag



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Mülheimer Str. 7A · 51375 Leverkusen

Stadt Leverkusen
Herrn Oberbürgermeister Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

Fraktion im Rat der Stadt Leverkusen

Sven Weiss
Geschäftsführer
Geschäftsstelle
Mülheimer Str. 7A
51375 Leverkusen
Tel.: +49 (214) 50 33 08
Fax: +49 (214) 31 19 87 90
fraktion@gruene-lev.de

Leverkusen, 29. April 2025

Einführung digitaler Bauanträge **Antrag**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, die digitale Einreichung und Bearbeitung von Bauanträgen einzuführen. Hierzu soll insbesondere die Nutzung des Bauportals NRW und der damit verbundenen digitalen Prozesse geprüft und umgesetzt werden.**
- 2. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, die Einführung innovativer digitaler Technologien wie der automatisierten Prüfung von 3D-Bauwerksmodellen (Building Information Modeling – BIM) zu prüfen, um Baugenehmigungsprozesse weiter zu optimieren.**

Begründung:

In Leverkusen werden Bauanträge derzeit ausschließlich in Papierform angenommen und bearbeitet. Antragssteller:innen müssen ihre Unterlagen persönlich oder postalisch einreichen.

Dabei setzen andere Kommunen bereits auf vollständig digitalisierte Prozesse: Städte wie Köln, Neuss und Münster setzen umfassende digitale Lösungen über das zentrale Bauportal NRW an. Köln ermöglicht seit Januar 2025 nahezu alle relevanten Antragsarten digital. Münster bewertet die Einführung digitaler Bauanträge ebenfalls positiv und verzeichnet deutliche Verbesserungen in Bearbeitungsdauer und Effizienz.

Darüber hinaus zeigt ein innovatives Projekt aus Bochum, wie durch den Einsatz digitaler Technologien zur automatisierten Vorprüfung von 3D-Bauwerksmodellen (BIM-Technologie) Genehmigungsprozesse beschleunigt werden können. Hierbei werden Bauvorhaben bereits vor der Antragstellung automatisiert und auf Einhaltung bauordnungsrechtlicher Vorschriften geprüft, was erhebliche Effizienzsteigerungen ermöglicht. Diese Methode reduziert Korrekturschleifen und sorgt für eine deutlich schnellere und weniger komplexe Abwicklung der Genehmigungsverfahren.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Kühl
Ratsherr

Claudia Wiese
Fraktionsvorsitzende