







**Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Leverkusen  
Beteiligung der Öffentlichkeit analog § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

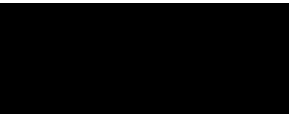
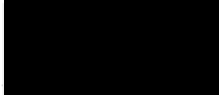
F 1	Fachbereich 04
	<p data-bbox="336 454 459 577"></p> <p data-bbox="496 454 675 477">Mo 24.03.2025 16:45</p> <p data-bbox="496 495 868 528">04@stadt.leverkusen.de</p> <p data-bbox="496 546 1318 577">AW: Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen_Anschreiben_FB</p> <p data-bbox="336 591 544 613">An [REDACTED]</p> <p data-bbox="336 624 751 647">Cc BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de</p> <hr data-bbox="336 667 1433 672"/> <p data-bbox="355 707 611 741">Guten Tag [REDACTED]</p> <p data-bbox="355 768 691 797">der FB 04 meldet Fehlanzeige.</p> <p data-bbox="355 853 624 909">Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p data-bbox="355 936 499 969">[REDACTED]</p> <p data-bbox="355 999 655 1111">Stadt Leverkusen Fachbereich Digitalisierung Haus-Vorster Str. 8 51379 Leverkusen</p> <p data-bbox="355 1122 818 1171">[REDACTED]</p> <p data-bbox="355 1173 668 1202">Internet: <a href="http://www.leverkusen.de">www.leverkusen.de</a></p>
	<p data-bbox="331 1290 919 1323"><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p data-bbox="331 1361 1038 1395">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>


F 2	Fachbereich 31
	<div data-bbox="379 344 592 439" style="background-color: black; width: 133px; height: 42px; margin-bottom: 20px;"></div> <p data-bbox="1155 378 1278 405" style="text-align: right;">16.04.2025</p> <p data-bbox="379 524 1267 582"><b>Beteiligung zur Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept Stadt Leverkusen 2025</b></p> <ul data-bbox="416 582 1102 609" style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahme des Fachbereich Mobilität und Klimaschutz</li></ul> <p data-bbox="379 667 1294 725">Der Fachbereich Mobilität und Klimaschutz meldet zur oben genannten Beteiligung Fehlanzeige.</p>
	<p data-bbox="331 828 919 864"><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p data-bbox="331 898 1038 934">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>





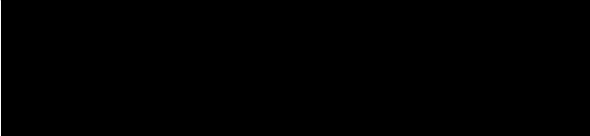
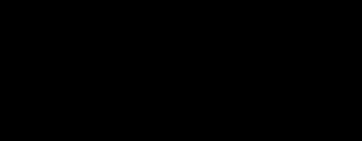
F 3	Fachbereich 32
1)	<div style="text-align: right;">23.04.2025</div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>61 – <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p> <p><b>Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept Stadt Leverkusen 2025</b> - Beteiligung der Fachbereiche</p> <p><b><u>Untere Naturschutzbehörde</u></b> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p> <p>Aus Sicht des Natur-, Landschafts- und Artenschutz gibt es in Hinblick auf den vorgelegten Entwurf der Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes keine grundsätzlichen Bedenken. Bei Umsetzung des Konzepts sind die Belange des Natur-, Landschafts- und Artenschutzes zu berücksichtigen. Die untere Naturschutzbehörde möchte darauf hinweisen, dass bei Umbauten oder Neubauten Dach- und Fassadenbegrünungen, sowie die Installation von künstlichen Habitaten (Fortpflanzungs- und Ruhestätten) für gebäudenutzende Arten wie z.B. Vögel, Fledermäuse oder Bilche an Gebäuden forciert werden sollten. Daneben wäre es wünschenswert Dachflächen mit Photovoltaik-Anlagen auszustatten und Neubauten mit der dafür notwendigen Statik zu planen bzw. zu erbauen.</p> <p><b><u>Untere Wasserbehörde</u></b> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span></p> <p>Aus Sicht der Unteren Wasserbehörde werden nachfolgende Aspekte vorgetragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bei den Standorten in Hitdorf und Rheindorf sind die Vorgaben der Trinkwasserschutzgebietsverordnung Leverkusen-Rheindorf und Leverkusen – Hitdorf zu berücksichtigen und einzuhalten. Für die Entwicklung der Einzelhandelsstandorte/ Nutzungen sowie für sämtliche bauliche Tätigkeiten sind die Genehmigungs- und Verbotstatbestände der Wasserschutzgebietsverordnung zwingend einzuhalten. Hierfür ist frühzeitig die Genehmigung nach den Wasserschutzgebietsverordnungen bei der Unteren Wasserbehörde einzuholen.</li> <li>2. Bei der Standortauswahl in Schlebusch und Opladen sind die Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten zu beachten und ggf. eine hochwasserangepasste Bauweise umzusetzen. Hierzu ist frühzeitig die Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde zu führen und die entsprechenden Genehmigungen zu beantragen.</li> <li>3. Für alle Standorte gilt grundsätzlich die abwassertechnische Erschließung zu sichern. Bezüglich der Niederschlagswasserableitung und-behandlung sind in jedem Fall die Versickerung/ Dachbegrünung etc. zu prüfen. Hierzu ist frühzeitig hinsichtlich der erforderlichen Rahmenbedingungen und Gutachten die Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde zu führen und die entsprechenden Genehmigungen zu beantragen</li> </ol>

<p>Zu 1)</p> <p>Zu 2)</p>	<p><b>Stellungnahme der Verwaltung:</b></p> <p>Die seitens der Unteren Naturschutzbehörde dargelegten Sachverhalte stellen keinen Bestandteil der vorliegenden Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Leverkusen dar. Die Belange des Natur-, Landschafts- und Artenschutzes sind im Rahmen der späteren Planungs- und Genehmigungsverfahren abzuarbeiten.</p> <p>Die seitens der Unteren Wasserbehörde dargelegten Sachverhalte stellen keinen Bestandteil der vorliegenden Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Leverkusen dar. Diese sind im Rahmen der späteren Planungs- und Genehmigungsverfahren abzuarbeiten.</p>
	<p><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p>Den Anregungen wird nicht entsprochen.</p>

<p><b>F 4</b></p>	<p><b>Fachbereich 40</b></p>
	 <p>Do 10.04.2025 10:33</p> <p>   WG: Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen_Anschreiben_FB</p> <p>An BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de</p> <p> Teilfortschreibung EZH-Konzept_Anschr_FB.pdf 136 KB</p> <p>Sehr geehrte </p> <p>bzgl. der o. g. Beteiligung gibt es keine Belange des Fachbereichs 40.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  </p> <p>Stadt Leverkusen  Fachbereich Schulen  Goetheplatz 1-4  51379 Leverkusen  </p> <p>Internet: <a href="http://www.leverkusen.de">www.leverkusen.de</a></p> <p>Folgen Sie uns: <a href="#">Facebook</a>   <a href="#">Instagram</a>   <a href="#">LinkedIn</a>   <a href="#">XING</a></p> <p>Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter <a href="#">Datenschutz   Stadt Leverkusen</a></p>
	<p><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

F 5	Fachbereich 53
	<p data-bbox="357 349 649 465"></p> <p data-bbox="1145 353 1283 385">14.04.2025</p> <p data-bbox="357 600 1347 658"><b>Stellungnahme des Fachbereichs Medizinischer Dienst zur Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept Stadt Leverkusen</b></p> <p data-bbox="357 721 1347 963">Kernaufgabe von Apotheken ist die Versorgung der Bevölkerung mit Arzneimitteln einschließlich Not- und Nachdiensten. Es ist zu beobachten, dass die Zahl der Apotheken kontinuierlich sinkt, aktuell sind es 33 Apotheken im Stadtgebiet, zudem gibt es Verdichtungen in einzelnen Stadtbezirken. Im Bericht der Firma CIMA sind noch 37 Apotheken aufgeführt. Der Fachbereich Medizinischer Dienst weist darauf hin, dass die Apotheken nicht nur im nahversorgenden Einzelhandel relevant sind, sondern auch durch niederschwellige, wohnortnahe Versorgung einen großen Beitrag zur Prävention und Gesundheitsförderung der Bevölkerung leisten.</p> <p data-bbox="357 1084 577 1178"></p>
	<p data-bbox="331 1294 815 1330"><b>Stellungnahme der Verwaltung:</b></p> <p data-bbox="331 1370 1382 1509">Als Bestandteil der zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente gem. Leverkusener Sortimentsliste (2017) bilden pharmazeutische Artikel (Apothekerwaren) einen wichtigen Baustein innerhalb der Versorgung der Leverkusener Bevölkerung.</p> <p data-bbox="331 1518 1406 1626">Es wird eine Überprüfung der erhobenen Daten anhand der Angaben des FB 53 vorgenommen und ggfs. entsprechende Hinweise auf zwischenzeitliche Schließungen in das Konzept eingearbeitet.</p>
	<p data-bbox="331 1697 919 1733"><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p data-bbox="331 1774 1038 1809">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

F 6	Fachbereich 66
	<p data-bbox="331 309 469 443"></p> <p data-bbox="501 315 679 336">Mo 07.04.2025 08:56</p> <p data-bbox="501 344 829 398">[Redacted]</p> <p data-bbox="501 412 1358 443"><b>AW: Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen_Anschreiben_FB</b></p> <p data-bbox="331 454 737 477">An BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de</p> <hr/> <p data-bbox="347 539 539 577">Hallo [Redacted]</p> <p data-bbox="347 607 740 633">Fachbereich 66 meldet Fehlanzeige.</p> <p data-bbox="347 674 480 701">Viele Grüße</p> <p data-bbox="347 734 644 878">[Redacted]</p> <p data-bbox="347 913 592 1039">Stadt Leverkusen Fachbereich Tiefbau Friedrich-Ebert-Str. 17 51373 Leverkusen</p> <p data-bbox="347 1079 887 1178">[Redacted]</p> <p data-bbox="347 1189 703 1245">Internet <a href="http://www.Leverkusen.de">www.Leverkusen.de</a> Täglich erreichbar bis 12:30 Uhr.</p>
	<p data-bbox="331 1346 919 1379"><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p data-bbox="331 1420 1038 1453">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

<b>F 7</b>	<b>nbso</b>
	<p> Do 27.03.2025 13:03  <b>Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen_Anschreiben_FB</b> An BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de </p> <hr/> <p></p> <p>von unserer Seite sehen wir kein Bedarf eine Stellungnahme abgeben zu müssen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen </p> <p></p> <p></p> <p>Im Namen und für Rechnung der Stadt Leverkusen Amtsgericht Köln HRB 62 677  Steuernummer: 230/5746/2142, UST-ID Nummer: DE260001874</p>
	<p><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b></p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

F 8

TBL



Di 25.03.2025 12:59

WG: Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen\_Anschreiben\_FB

An BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de



Sehr geehrte l [REDACTED]

seitens der TBL wird Fehlanzeige gemeldet.

Mit freundlichen Grüßen  
In VertretungTECHNISCHE BETRIEBE  
LEVERKUSEN AöR

Borsigstr. 15 · 51381 Leverkusen · Raum 207 (2.OG)

[www.tbl-leverkusen.de](http://www.tbl-leverkusen.de)

	<p> Di 15.04.2025 15:09 [Redacted] <b>Teilfortschreibung EZH-Konzept Stadt Leverkusen_Anschreiben_FB</b> An BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de</p> <hr/> <p>Sehr geehrte [Redacted] die TBL melden für das Verfahren Fehlanzeige.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag [Redacted]</p> <hr/> <p> TECHNISCHE BETRIEBE LEVERKUSEN AÖR 📍 Friedrich-Ebert-Str. 17 · 51373 Leverkusen · Raum 7 (10. OG) [Redacted] [Redacted]</p>
	<p><b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung:</b> Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.</p>