



Legende: Bestand, Grünflächen, Sonstige Planzeichen, Bauweise, Baugrenzen, Einrichtungen, Verkehrsflächen, Verordnungen, Verordnungen, Verordnungen.



DIN 4109 - Tabelle Lärmpegelbereiche. Table with columns for Lärmpegelbereich, Außenlärm, Innenlärm, and Raumarten.

A Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB). In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt. 1. Öffentliche Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a BauGB)...

2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). 3. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes... 4. Bauteile und sonstige technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen...

B Hinweise. Schutz von Bäumen und Gehölzen. Die entlang der Verkehrsflächen vorhandenen Bäume und Gehölze sind zu schützen. Maßnahmefläche M 1 "Obstweiese". Die festgesetzte Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Bezeichnung M 1 "Obstweiese" ist als extensiv zu pflegende Wiese zu entwickeln...

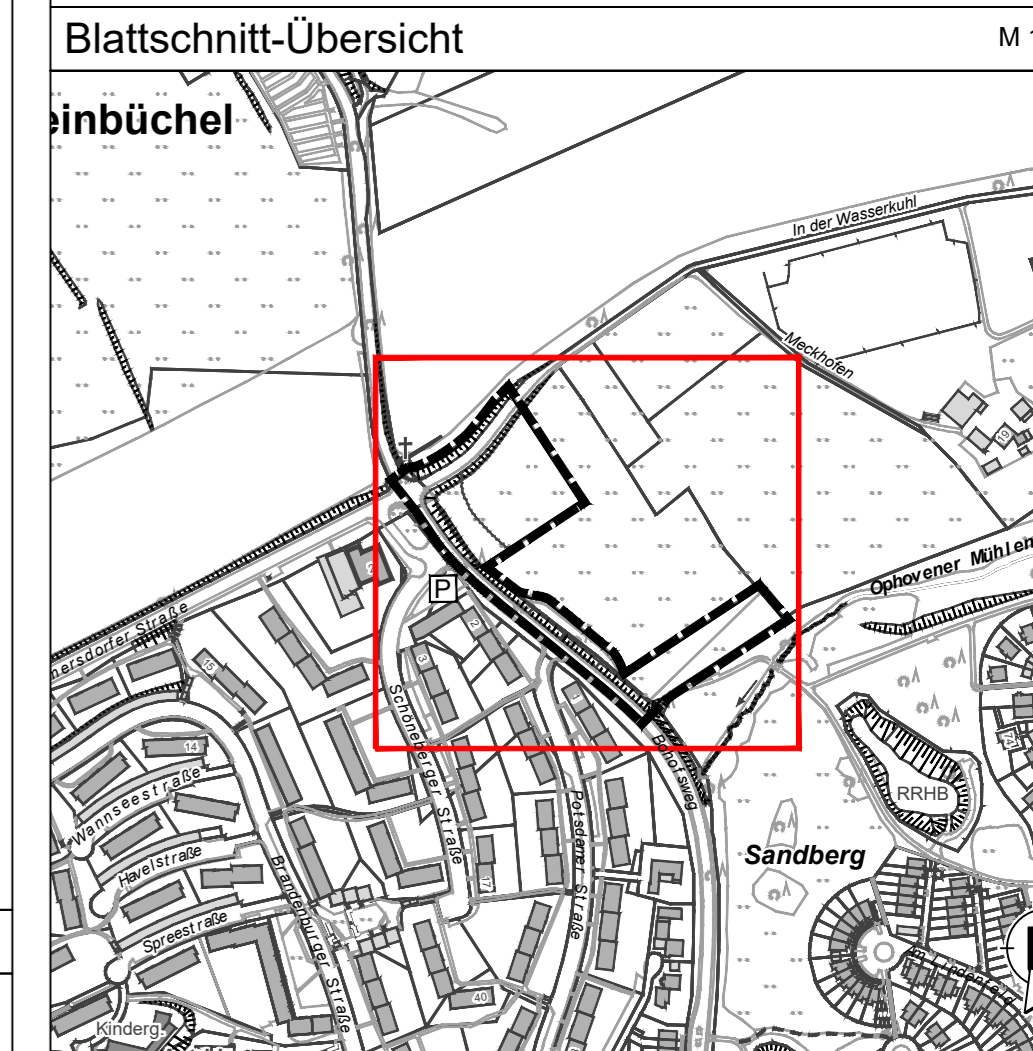
5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB). Ortsrandbegrenzung. Entlang der Grenze der Gemeindefläche ist entsprechend der Zeichnung als Übergang zwischen Bebauung und offener Landschaft (Außenbereich) eine Ortsrandbegrenzung mit folgender Maßgabe anzulegen...

Solar- oder Photovoltaikanlagen sind zulässig. Abfallbehälter. Wärmepumpen. Einfriedungen. Mauerwerk. Beseitigung und Behandlung von Niederschlagswasser. Das infolge von Versiegelungsmaßnahmen beim Bau der Kita anfallende Niederschlagswasser soll durch dezentrale Versickerung auf dem Grundstück in Mulden/Rigolen wieder dem Naturhaushalt zugeführt werden...

6. Gestaltung (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 2 BauO NRW). Dächer. In den festgesetzten Flächen für den Gemeindefriedhof sind für Haupt- und Nebengebäude nur begrünzte Flachdächer mit bis zu 8° Neigung zulässig. Technisch bedingte Dachaufbauten oder für Rettungs- und Wartungszwecke notwendige Flächen sind von der Begrünung ausgenommen...

Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen). Aufstellung (§ 2 BauGB). Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (der Rat) der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erhebung / Gestalt. Der Beschluss (des Ausschusses / des Rates) ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden...

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgezeichneten Satzungsformen entschieden. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung erfolgt. Der Oberbürgermeister ...



Lage im Stadtgebiet: Map of Leverkusen showing the location of the site. Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage: List of legal references. Rechtsgrundlagen: List of legal references. Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe: Information on coordinates and elevations. Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg".