



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2025/3271 und 2025/3288

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he

Dezernat/Fachbereich/AZ

20.05.2025

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Rat der Stadt Leverkusen	07.04.2025	Entscheidung (vertagt)	öffentlich
Bildungsausschuss	16.06.2025	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.06.2025	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss	23.06.2025	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk I	23.06.2025	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk II	24.06.2025	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk III	26.06.2025	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	07.07.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Schulentwicklung ist Priorität 1

- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025

und

Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten

- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271

- Ergänzende Stellungnahme der Verwaltung vom 20.05.2025

65

20.05.2025

01

- über Frau Beigeordnete Deppe
- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Deppe
gez. Richrath

**Schulentwicklung ist Priorität 1
- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025**

und

**Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271
- Ergänzung zur Stellungnahme der Verwaltung vom 08.05.2025
- Anträge Nrn. 2025/3271 und 2025/3288**

Zu der Stellungnahme vom 08.05.2025 zu den Anträgen Nrn. 2025/3271 und 2025/3288 ergänzt der Fachbereich Gebäudewirtschaft bezugnehmend zum ersten Arbeitsauftrag auf Seite 3:

- 1.) „Die Verwaltung prüft, ob eine rechtssichere Vergabe in einem Totalunternehmer*inmodell möglich ist, um folgende Schulbaumaßnahmen beschleunigt über dieses Modell planen und errichten zu lassen:
 - a. Erweiterung der FöS Hugo-Kükelhaus-Schule,
 - b. Neubau mit Erweiterung der FöS Schule An der Wupper,
 - c. Erweiterung der GGS Im Kirchfeld.“

Dieser Prüfauftrag ist im Finanz- und Digitalisierungsausschuss vom 10.02.2025 beantwortet worden. Die Prüfungsergebnisse des Beratungsunternehmens Drees & Sommer liegen vor. In der Stellungnahme vom 08.05.2025 wurde auf Seite 3 mitgeteilt, dass die Prüfungsergebnisse des Beratungsunternehmens Drees & Sommer als Präsentation zum Antrag Nr. 2024/3148 im Ratsinformationssystem hinterlegt sind. Dies ist jedoch nicht der Fall, die Prüfungsergebnisse liegen dem Fachbereich Gebäudewirtschaft vor. Bei Bedarf können die Prüfungsergebnisse des Beratungsunternehmens Drees & Sommer durch die Ratsmitglieder nach vorheriger Terminabstimmung beim Fachbereich Gebäudewirtschaft eingesehen werden. Betroffenen Schulleitungen wird auf Anfrage ebenfalls die Einsichtnahme ermöglicht.

Als Ergebnis des Prüfauftrages kann festgehalten werden, dass jede der drei Schulbaumaßnahmen oberhalb des EU-Schwellenwertes liegen werden. Eine Umsetzung durch einen Totalunternehmer erscheint daher möglich. Der voraussichtliche Kostenrahmen für alle 3 Maßnahmen würde bei Umsetzung im dargestellten Zeitfenster rund 150 Mio. € (Brutto) betragen.

Gebäudewirtschaft