

Legende

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Biotoptypen - Planung

- 1.1 - Straße (Kurtkottenweg)
- 1.2 - Gebäude und Nebenflächen, Innenhof
- 1.2 - Versiegelte Fläche, Weg
- 1.3 - Teilversiegelte / unversiegelte Flächen
- 1.3 - Trampelpfad, unversiegelt
- 1.4 - Feldweg mit Ruderalvegetation
- 3.5 - Artenreiche Mähwiese
- 3.5 - Artenreiche Mähwiese, extern
- 4.3 - Ziergarten (Bestand, Erhalt)
- 4.3 - Zierbeete / Grünfläche ohne Gehölze
- 4.7 - Parkartiger Garten
- 7.2 - Gehölzstreifen, Gebüsch (Bestand, Erhalt)
- 7.2 - Gehölzstreifen, Gebüsch
- Versickerungsmulden

Luftbild 19.04.2023

Quelle: Land NRW

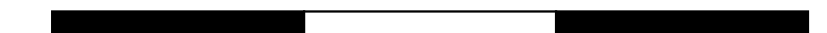
https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_dop

Version: 1.5 - Datum: 05.03.2025 - Bearbeitung: Th.Schönert

Maßstab

im Original 1:1.500

50 0 50 100 m



Auftraggeber



Bayer 04 Immobilien GmbH
Bismarckstr. 122-124
51373 Leverkusen

Bearbeitung



Sitz der Gesellschaft:
DMT Engineering Surveying
GmbH & Co. KG
Bobenfeld 1, D-44652 Herne

Kommunikation:
Telefon: +49 2325 6376-0
Email: es@dm-group.com
Internet: www.es.dmt-group.com