

zur 33. Sitzung (19. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 16.06.2025, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373  
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Nummer

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung   |           |
| 2 | Niederschriften   |           |
| 3 | Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025<br>- m. Stn. v. 09.05.2025  | 2025/3304 |
| 4 | Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025<br>- m. Stn. v. 09.05.2025  | 2025/3310 |
| 5 | Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen<br>- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145<br>- m. erg. Anlagen v. 14.02.2025                      | 2024/3148 |
| 6 | Kein Verkauf von städtischen Immobilien<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025  | 2025/3345 |
| 7 | Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025 | 2025/3325 |
| 8 | Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025  | 2025/3303 |
| 9 | Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025  | 2025/3293 |

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 10   | Einführung digitaler Bauanträge<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025   | 2025/3312 |
| 11   | Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße  |           |
| 11.1 | Kitaerrichtung Scharnhorststraße<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025<br>- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025<br>- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 | 2025/3241 |
| 11.2 | Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025<br>- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025<br>- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025           | 2025/3242 |
| 11.3 | Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025<br>- m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025<br>- m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025  | 2025/3254 |
| 12   | Kita Eifelstraße in Bürrig<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025  | 2025/3294 |
| 13   | Schulbauprojekte  |           |
| 13.1 | Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten<br>- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271<br>- m. Stn. v. 08.05.2025<br>- m. erg. Stn. v. 20.05.2025 | 2025/3288 |
| 13.2 | Schulentwicklung ist Priorität 1<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025<br>- m. Stn. v. 08.05.2025<br>- m. erg. Stn. v. 20.05.2025   | 2025/3271 |
| 14   | Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025  | 2025/3362 |

- 15 Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushaltsicherungs-konzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028 2025/3235  
- m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025  
- m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025  
- m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025  
- Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK)
- 16 Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen 2025/3363
- 17 Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 2025/3315
- 18 Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf 2025/3336
- 19 Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort 2025/3189  
- 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026
- 20 Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ 2025/3190  
- Aufstellungsbeschluss
- 21 Hitdorf - Weinhäuserstraße
- 21.1 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße" 2025/3300  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung  
- Feststellungsbeschluss
- 21.2 Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße" 2025/3270  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss

- 22 Mathildenhof - Bohofsweg
- 22.1 15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" 2025/3296  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung  
- Feststellungsbeschluss
- 22.2 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" 2025/3289  
und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"  
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)  
- Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss
- 23 Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Le- 2025/3319  
verkusen
- 24 Ersatzstandort für die Skateanlage
- 24.1 Verwaltungsvorlage 2025/3322
- 24.2 Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vor- 2025/3193  
platz des Forums  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025  
- m. Stn. v. 27.01.2025

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

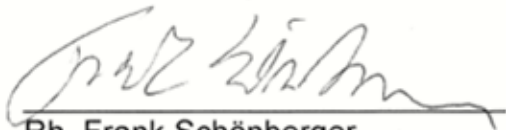
- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung  |           |
| 2 | Niederschriften  |           |
| 3 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung<br>- Energetische Sanierung und Erweiterung Werner-Heisenberg-<br>Gymnasium - Nachbeauftragung von Rohbauarbeiten | 2025/3298 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 28.05.2025



Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen