



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2025/3289

Der Oberbürgermeister

V/61-613-26-233-251-III-fri
Dezernat/Fachbereich/AZ

27.05.2025
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt	12.06.2025	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	16.06.2025	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	26.06.2025	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	07.07.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
- Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
 - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg"
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zur o.g. Vorlage werden die beigefügten korrigierten Seiten 63 und 64 der Anlage 5 zur Kenntnis gegeben.

Anlage/n:



in der Fassung des Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2021 (GV. NRW. S. 560, 718).

UVPG – Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

WHG - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

Fachgutachten

Artenschutzprüfung Stufe I zum Bebauungsplan Nr. 251/III „Mathildenhof – Kita Bohofsweg“, HAACKEN Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur, 14. Juli 2022

Fachbeitrag Artenschutz, Artenschutzrechtliche Prüfung gem. § 39 BNatSchG und Prüfung hinsichtlich der Betroffenheit gem. § 44 BNatSchG geschützter Arten, Geplante Bebauung östlich vom Bohofsweg. ÖKOLOGIK, 19.6.2016

Hydrogeologisches Gutachten B-Plan 233/III „Mathildenhof - östlich Bohofsweg“ in Leverkusen-Steinbüchel. MIDDENDDORF Geoservice GbR, 07.09.2018.

Klimagutachten zu: Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof – Östlich Bohofsweg“ in Leverkusen, LOHMEYER GmbH, Juni 2020

Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 251/III „Mathildenhof – Kita Bohofsweg“, HAACKEN Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur, Juli 2023

Schalltechnisches Fachgutachten zum Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof – Östlich Bohofsweg“ der Stadt Leverkusen, ACCON Köln GmbH, 15.09.2020.

Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 233/III „Mathildenhof – Östlich Bohofsweg“ in Leverkusen-Mathildenhof, VIA Planungsbüro, 09.09.2019.

Internetportale

www.LANUK.NRW.DE

Internetseite des Landesamts für Naturschutz, Umwelt und Klima NRW

www.TIM-ONLINE.NRW.DE

Internetseite der Bezirksregierung Köln

www.GEOPORTAL.NRW

Internetseite der Geschäftsstelle des IMA GDI in Nordrhein-Westfalen

www.LANUK.NRW.DE/article/fachzentrum-klima-nrw

Internetseite des LANUK NRW – Fachzentrum Klima NRW

www.ekl.nrw.de/ekat/

Internetseite des LANUK NRW – Emissionskataster Luft NRW

<https://luftqualitaet.nrw.de>

Internetseite des LANUK NRW – Luftqualität NRW

www.lanuk.nrw.de/daten/informationssysteme-und-datenbanken

Internetseite des LANUK NRW – Informationen und Daten



www.geoportal.leverkusen.de
Internetseite der Stadt Leverkusen - Geoportal

www.umgebungslaerm-kartierung.nrw.de
Internetseite des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur-

www.bezreg-koeln.nrw.de
Internetseite der Bezirksregierung Köln