

## Stadt Leverkusen

## Arbeitstagesordnung

zur 33. Sitzung (19. TA)

### des Ausschusses für

### Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 16.06.2025, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373  
Leverkusen, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Nummer

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung  |           |
| 2 | Niederschriften  |           |
| 3 | Umsiedlung des Stadtrats in das Verwaltungsgebäude Goetheplatz<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025<br>- m. Stn. v. 09.05.2025   | 2025/3304 |
| 4 | Landwirtschaftsschule als Haus der Fraktionen nutzen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025<br>- m. Stn. v. 09.05.2025   | 2025/3310 |
| 5 | Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen<br>- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145<br>- m. erg. Anlagen v. 14.02.2025   | 2024/3148 |
| 6 | Kein Verkauf von städtischen Immobilien<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025   | 2025/3345 |
| 7 | Gemeinsame Initiative der Städte Leverkusen, Köln und Solingen zum Projektstart der Verlängerung S1 von Solingen nach Opladen und Ausbau S17 von Köln nach Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.05.2025<br>- m. Stn. v. 13.06.2025 | 2025/3325 |
| 8 | Einbahnstraßenexperiment Neustadt Opladen<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.04.2025   | 2025/3303 |
| 9 | Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusens   | 2025/3293 |

- Wiesdorf  
 - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025  
 - m. Stn. v. 05.06.2025
- 10 Einführung digitaler Bauanträge 2025/3312  
 - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 29.04.2025  
 - m. Stn. v. 28.05.2025
- 11 Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße
- 11.1 Kitaerrichtung Scharnhorststraße 2025/3241  
 - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025  
 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025  
 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- 11.2 Kindertageseinrichtung Scharnhorststraße 2025/3242  
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025  
 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025  
 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- 11.3 Alternativstandort für die Kita Scharnhorststraße 2025/3254  
 - Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025  
 - m. Anfrage v. 27.02.2025 und Stn. v. 11.03.2025 und 04.04.2025  
 - m. Anfrage v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- 12 Kita Eifelstraße in Bürrig 2025/3294  
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 09.04.2025
- 13 Schulbauprojekte
- 13.1 Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten 2025/3288  
 - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271  
 - m. Stn. v. 08.05.2025  
 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- 13.2 Schulentwicklung ist Priorität 1 2025/3271  
 - Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025  
 - m. Stn. v. 08.05.2025  
 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- 13.3 Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung 2025/3376  
 - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025

14	Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025	2025/3362
15	Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028	
15.1	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 02.06.2025 zur Vorlage Nr. 2025/3235	2025/3378
15.2	Verwaltungsvorlage - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. Fraktion Op-laden Plus v. 08.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 m. Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - Veränderungslisten (konsumtiv, investiv, HSK)	2025/3235
16	Anforderung von Unterlagen durch die Autobahn GmbH des Bundes für die Bauabschnitte 2 und 3 des Ausbaus der Autobahnen	2025/3363
17	Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025	2025/3315
18	Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf	2025/3336
19	Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort - 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026	2025/3189
20	Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ - Aufstellungsbeschluss	2025/3190
21	Hitdorf - Weinhäuserstraße	
21.1	28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss	2025/3300
21.2	Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)	2025/3270

	- Satzungsbeschluss	
21.3	KiTa Weinhäuserstraße in Hitdorf - Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025	2025/3385
22	Mathildenhof - Bohofsweg	
22.1	15. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bohofsweg" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss	2025/3296
22.2	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" und Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof - östlich Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung) - Bebauungsplan Nr. 251/III "Mathildenhof - Kita Bohofsweg" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2025/3289
23	Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Le- verkusen	2025/3319
24	Ersatzstandort für die Skateanlage	
24.1	Verwaltungsvorlage	2025/3322
24.2	Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vor- platz des Forums - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025 - m. Stn. v. 27.01.2025	2025/3193
25	Reduzierung von Verwaltungsaufwand - Sportgruppen Trai- ningsbetrieb in den Ferien pauschal ermöglichen - Antrag der CDU-Fraktion vom 04.06.2025	2025/3383
26	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohn- heim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellung- nahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2025/3276
27	Bebauungsplan Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlusspunkt 1) Bebauungsplan Nr. 288/I "Hitdorf – zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße" - Aufstellungsbeschluss (Beschlusspunkte 2. und 3.)	2025/3297

28 Schulhofneugestaltung Hugo-Kükelhaus-Schule - Standort Im Bühl 2025/3326

29 Rettungsdienstbedarfsplan Leverkusen 4. Fortschreibung 2025/3356

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

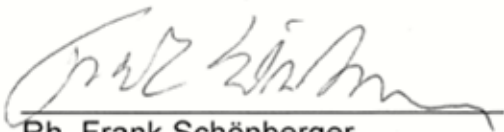
- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung  |           |
| 2 | Niederschriften  |           |
| 3 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung<br>- Energetische Sanierung und Erweiterung Werner-Heisenberg-<br>Gymnasium - Nachbeauftragung von Rohbauarbeiten | 2025/3298 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 16.06.2025



Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen