

| Lfd. Nr. | Sachkonto | Innenauftrag/Kostenstelle Bezeichnung |
|----------|-----------|---|
| 40007 | 542107 | 650001700102: Gebäudemanagement, An-, Vermietung / Verpachtung (externe Vertragspartner) |

Kategorie der Maßnahme
Aufgabe kleiner, angemieteter Einrichtungen

Maßnahmenbeschreibung / Erläuterung

Die eingruppige **Städt. Kita Lippe** (Stadtteil Lützenkirchen) wird bereits zum 31.07.2025 geschlossen. Die Räumlichkeiten sind angemietet (Vermieter Sahle-Bau) und können vom FB 65 fristgerecht zum 31.12.2025 gekündigt werden. Rückbaukosten müssen geprüft werden. Für den Stadtteil Lützenkirchen bedeutet dies ein Wegfall von 22 Plätzen (Ü3).

Ansonsten kämen noch in Betracht (einhergehend mit Wegfall von Plätzen):
Städt. Kita Reuschenberg (Stadtteil Opladen, 1gruppig mit 22 Plätze Ü3) – angemietet (Vermieter GBO)
Städt. Kita Dhünnberg 38 (Stadtteil Schlebusch, 2gruppig mit 45 Plätzen Ü3) – allerdings im Verbund mit der Städt. Kita Am Telegraf insgesamt 5gruppig unter einer Leitung
Städt. Kita Adalbert-Stifter-Str. 10 (Stadtteil Opladen, 2gruppig mit 45 Plätzen Ü3), aber Achtung: Bei der benachbarten Kath. Kita Adalbert-Stifter-Str. 12 (auch 2gruppig) handelt es sich ebenfalls um ein städtisches Gebäude (Anbau); Träger zahlt keine Miete. Beide Einrichtungen wurden aufgrund des Hochwasserereignisses 2021 gerade aufwendig saniert (mit Fördermitteln der Fluthilfe NRW) und sind seit Ostern bzw. Sommer 2024 wieder in Betrieb. Überlegung wäre hier eher – aus zwei Kitas mach eine Kita mit Wunsch in städtischer Trägerschaft.
Städt. Kita Rat-Deycks-Straße (Stadtteil Opladen, 2gruppig mit 45 Plätzen Ü3) - angemietet, wurde ebenfalls aufgrund Hochwasserereignisses 2021 aufwendig saniert (über Gebäudeversicherung des Eigentümers/Vermieters)
Kita Im Dorf (Stadtteil Lützenkirchen, 2gruppig mit 45 Plätzen Ü3) – angemietet

Bei allen angemieteten Kitas müsste über FB 65 in den jeweiligen Mietverträgen recherchiert werden, ob bei Aufgabe der Kita Rückbaukosten auf die Stadt Leverkusen zukommen.

| Konsolidierungsbeitrag | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Ertragserhöhung in EUR | | | | |
| ca. Personalaufwand in VZÄ | | | | |
| Aufwandsreduzierung in EUR | | 8.865 | 14.823 | 56.523 |
| Konsolidierungsbeitrag | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Ertragserhöhung in EUR | | | | |
| ca. Personalaufwand in VZÄ | | | | |
| Aufwandsreduzierung in EUR | 111.497 | 111.497 | 111.497 | 111.497 |
| Konsolidierungsbeitrag | 2033 | 2034 | 2035 | |
| Ertragserhöhung in EUR | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--|
| ca. Personalaufwand in VZÄ | | | | |
| Aufwandsreduzierung in EUR | 111.497 | 111.497 | 111.497 | |

Haushaltssicherungskonzept 2025 - 2035