

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 30. Sitzung (19. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk I**

am Montag, 23.06.2025,  
Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1,  
51373 Leverkusen,  
5. OG, Sitzungsraum Rhein (5.06)  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr

### **Anwesend:**

#### **SPD**

Silvia Dick

stv. Bezirksbürgermeisterin

Max Haacke

Sükran Kaplan

Stefan Krampf

Fraktionsvorsitzender

#### **CDU**

Michaela Di Padova

Bezirksbürgermeisterin

Frank Melzer

Fraktionsvorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

Fraktionsvorsitzender

Dirk Udo Trapphagen

#### **BÜRGERLISTE**

Günter Schmitz

#### **DIE LINKE**

Björn Boos

#### **FDP**

Dr. Guido Fischer

**Es fehlen:**

**CDU**

Charalambos Georgiou

**AfD**

Patrick Ricardo Liese

**mit beratender Stimme nimmt teil:**

Rüdiger Scholz

**Verwaltung:**

Daniel Greger	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Frank Weiffen	Kultur und Stadtmarketing (18)
Dardan Behrami	Finanzen (20)
Natalja Müller	Finanzen (20)
Ingo Jansen	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Johanna Schmidt	Mobilität und Klimaschutz (31)
Lukas Najdoski	Umwelt (32)
Petra Lindemann	Bürger und Integration (33)
Marcel Rekus	Schulen (40)
Sabine Jarosch	Kinder und Jugend (51)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Anne Diehl	Stadtplanung (61)
Gregor Steiniger	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Silke Thyssen	Stadtgrün (67)
Thomas Eberhard	Technische Betriebe der Stadt Leverkusen (TBL)

**Schriftführung:**

Yvonne Ritter Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....8
2	Niederschriften .....9
3	Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW.....9
4	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025).....9
5	Neuwahl der Schiedsperson für den Schiedsbezirk II (Wiesdorf, Manfort) - Nr.: 2025/3388..... 10
6	Klimaschutz und Erhalt historischer Bausubstanz im Bezirk I – Abwägung bei Bauprojekten der WGL - Antrag von DIE LINKE vom 05.06.2025 - Nr.: 2025/3371 ..... 10
	Dezernat V..... 10
7	Innovationspark Leverkusen (IPL) ..... 10
7.1	Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“ - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2025/3190 ..... 10
7.2	Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen- Manfort - 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026 - Nr.: 2025/3189 ..... 10
8	Kita Scharnhorststraße ..... 11
8.1	Alternativstandort - Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3254..... 11
8.2	Kindertageseinrichtung - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3242..... 11
8.3	Kitaerrichtung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025 - m. Stn. v. 11.03.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025 - Nr.: 2025/3241 ..... 11
9	Kita Weinhäuserstraße ..... 12

9.1	28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung - Feststellungsbeschluss - Nr.: 2025/3300.....	12
9.2	Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3270 .....	12
9.3	Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025 - Nr.: 2025/3385 .....	12
10	Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf - Nr.: 2025/3336 .....	13
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha- von-Suttner-Straße" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2025/3276.	13
12	Bebauungsplan Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlusspunkt 1) Bebauungsplan Nr. 288/I "Hitdorf – zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße" - Aufstellungsbeschluss (Beschlusspunkte 2. und 3.) - Nr.: 2025/3297 .....	13
13	Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025 - Nr.: 2025/3315.....	14
14	Skateranlage .....	17
14.1	Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums - Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025 - m. Stn. v. 27.01.2025 - Nr.: 2025/3193.....	17
14.2	Ersatzstandort (Verwaltungsvorlage) - Nr.: 2025/3322.....	17
15	Antrag zur Einrichtung einer Grillzone am Rhein zwischen Wuppermündung und Neulandpark - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 07.05.2025 - Nr.: 2025/3340 .....	19
16	Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen - Nr.: 2025/3319.....	20
17	Baumfällungen in Leverkusen-Hitdorf, Wiesenstraße und Rheinstraße - Nr.: 2025/3284.....	21
18	Straßeninstandsetzungen 2025 - Nr.: 2025/3280 .....	22
19	Nachtragsanträge/-vorlagen .....	22
	Dezernat I.....	22

20	Lokale Erinnerungsorte gestalten: Einrichtung einer Stele zur Erinnerung an das Busunglück in Manfort von 1949 - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 09.04.2025 - Nr.: 2025/3295 .....	22
21	Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet - Kulturförderung 2. Halbjahr 2025 - Nr.: 2025/3355.....	23
22	Nachtragsanträge/-vorlagen .....	24
	Dezernat II .....	24
23	Bahnhofsgebäude Leverkusen-Mitte - Vergabe an privaten Investor - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 22.05.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3366.....	24
24	Haushaltsplanberatungen.....	24
24.1	Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025 - Nr.: 2025/3376 .....	24
24.2	Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025 - Nr.: 2025/3362.....	24
24.3	Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3288.....	24
24.4	Schulentwicklung ist Priorität 1 .- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025 - m. Stn. v. 08.05.2025 - m. erg. Stn. v. 20.05.2025 - Nr.: 2025/3271 .....	25
24.5	Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen - Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145 - m. erg. Anlagen v. 14.02.2025 - Nr.: 2024/3148.....	28
24.6	Stärkung des Brauchtums und der ehrenamtlichen Tätigkeit in Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 10.04.2024 - m. Stn. v. 19.04.2024 - Nr.: 2024/2783.....	28
24.7	Haushaltssperre – Bezirksvertretung müssen ebenfalls Beitrag leisten - Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025 - m. Stn. v. 29.01.2025 - Nr.: 2025/3206 .....	28
24.8	Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen	

	Finanzplanung 2026 bis 2028 - m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 und v. 13.06.2025 - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 - m. Stn. d. JSL v. 14.05.2025 - Veränderungsliste (konsumtiv, investiv, HSK) - Maßnahmelisten (Maßnahmeblätter) HSK - Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 06.06.2025 und nichtöffentlicher Stn. d. Verw. 16.06.2025 - Nr.: 2025/3235 .....	28
25	Kein Verkauf von städtischen Immobilien - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025 - Nr.: 2025/3345 .....	31
26	Infrastruktur in Hitdorf erhalten – Seniorinnen und Senioren nicht abhängen: Aufforderung an den Oberbürgermeister als Verwaltungsratsvorsitzenden der Sparkasse und Einrichtung eines mobilen Bürgerbüros in Hitdorf - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 03.06.2025 - m. Stn. v. 23.06.2025 - Nr.: 2025/3380 .....	32
27	Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3293 .....	33
28	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung) - Nr.: 2025/3285.....	33
29	Nachtragsanträge/-vorlagen .....	34
	Dezernat III.....	34
30	Fahrradleihstationen in der Nähe weiterführender Schulen - Antrag von DIE LINKE vom 25.04.2025 - m. Stn. v. 02.06.2025 - Nr.: 2025/3309.....	34
31	Entsiegelung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße (Leverkusen-Manfort) - Variantenuntersuchung - Nr.: 2025/3262 .....	34
32	Nachtragsanträge/-vorlagen .....	35
	Dezernat IV.....	35
33	Zusammenarbeit von freien Trägern und Kitas.....	35
33.1	Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368 - Nr.: 2025/3384 .....	35
33.2	Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025 - Nr.: 2025/3368 .....	35

33.3	Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger - Übernahme des Trägeranteils - Gewährung 3%iger Verwaltungskostenzuschlag - Übernahme Mietkosten - Nr.: 2025/3390.....	35
33.4	Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger - Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V. - Nr.: 2024/2992.....	35
34	Nachtragsanträge/-vorlagen .....	36

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Dr. Fischer (FDP) bittet um Vertagung von TOP 28 (Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung), Vorlage Nr. 2025/3285) um einen Turnus.

Herr Haacke (SPD) spricht formal dagegen.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt im Anschluss daran über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 1 (FDP)  
dagegen: 10 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

Herr Boos (DIE LINKE) zieht den Antrag unter TOP 6 (Klimaschutz und Erhalt historischer Bausubstanz im Bezirk I, Abwägung bei Bauprojekten der WGL, Antrag von DIE LINKE vom 05.06.2025, Nr. 2025/3371) zurück. Der Antrag soll in modifizierter Version zu einem späteren Zeitpunkt erneut gestellt werden.

Herr Krampf (SPD) beantragt die Tagesordnungspunkte 8 zum Thema „Kita Scharnhorststraße“ 8.1 (Alternativstandort, Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025, Nr. 2025/3254), 8.2 (Kindertageseinrichtung, Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025, Nr. 2025/3242) und 8.3 (Kitaerrichtung, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.202, Nr. 2025/3241), die Tagesordnungspunkte 9 zum Thema „Kita Weinhäuserstraße“ 9.1 (28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße", Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung, Feststellungsbeschluss, Nr. 2025/3300), 9.2 (Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße", Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung), Satzungsbeschluss, Nr. 2025/3270) und 9.3 (Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025, Nr. 2025/3385) und die Tagesordnungspunkte 33 zum Thema „Zusammenarbeit von freien Trägern und Kitas“ 33.1 (Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten, Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368, Nr. 2025/3384), 33.2 (Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025, Nr. 2025/3368), 33.3 (Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger,

Nr. 2025/3390) und 33.4 (Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger, Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V., Nr. 2024/2992) in eine noch zu terminierende Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu vertagen, da noch zusätzlicher Beratungsbedarf bestehe.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova leitet nach einer kurzen Debatte die Abstimmung über den Vertagungsantrag ein.

dafür: 7 (4 SPD, 2 CDU, 1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 FDP)

Die vorliegende Tagesordnung wird sodann einstimmig beschlossen.

## 2 Niederschriften

Herr Haacke (SPD) moniert erneut die Fülle der Tagesordnung und den Umfang vieler Verwaltungsvorlagen.

Herr Krampf (SPD) ergänzt, dass es außerdem wünschenswert ist, dass die Politik frühzeitig über die in der nächsten Zeit anstehenden Kernthemen und -projekte informiert wird.

Herr Greger (01) und Herr Karl (61) nehmen für die Verwaltung Stellung.

Die Niederschrift über die 29. Sitzung (19. TA) der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 24.03.2025 wird zur Kenntnis genommen.

## 3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO NRW

Es liegt keine Eingabe nach § 24 GO NRW vor.

## 4 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2025)

Rh. Scholz (CDU) bittet um einen Sachstandsbericht zum Lückenschluss des Radweges an der Löhstraße.

Die Verwaltung sagt den Sachstandsbericht über das Mitteilungsblatt z. d. A.: Rat zu.

- 5 Neuwahl der Schiedsperson für den Schiedsbezirk II (Wiesdorf, Manfort)  
- Nr.: 2025/3388

Beschluss:

Als Schiedsperson für den Schiedsbezirk II (Wiesdorf, Manfort) der Stadt Leverkusen wird nach Mehrheitsentscheidung folgender Bewerber aus der Vorschlagsliste gewählt:

Herr Necati Ayar.

- einstimmig -

- 6 Klimaschutz und Erhalt historischer Bausubstanz im Bezirk I – Abwägung bei Bauprojekten der WGL  
- Antrag von DIE LINKE vom 05.06.2025  
- Nr.: 2025/3371

Der Tagesordnungspunkt 6 (Klimaschutz und Erhalt historischer Bausubstanz im Bezirk I, Abwägung bei Bauprojekten der WGL, Antrag von DIE LINKE vom 05.06.2025, Nr. 2025/3371) wurde unter dem Tagesordnungspunkt 1 vom Antragsteller zurückgezogen. Der Antrag soll in modifizierter Version zu einem späteren Zeitpunkt erneut gestellt werden.

Dezernat V

- 7 Innovationspark Leverkusen (IPL)
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2025/3190
- 7.2 Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort  
- 5. Ergänzung - 1. Verlängerung bis 31.12.2026  
- Nr.: 2025/3189

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Innovationspark Leverkusen (IPL)“ 7.1 (Bebauungsplan Nr. 283/I „Manfort - Innovationspark Leverkusen zwischen Dhünn, Gustav-Heinemann-Straße, Syltstraße und Alte Heide“, Aufstellungsbeschluss, Nr. 2025/3190) und 7.2 (Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort, 5. Ergänzung, 1. Verlängerung bis 31.12.2026, Nr. 2025/3189) werden gemeinsam beraten.

Herr Krampf (SPD) erkundigt sich, welche Unterschiede es zwischen einem im Bebauungsplan ausgezeichneten reinem Wohngebiet und einem als all-

gemeines Wohngebiet betitelten Gebiet gibt.

Herr Karl (61) erläutert, dass der Hauptunterschied zwischen einem reinen und einem allgemeinen Wohngebiet in der Art und Anzahl der zulässigen Nutzungen liegt. Ein reines Wohngebiet dient fast ausschließlich dem Wohnen, während im allgemeinen Wohngebiet eine größere Nutzungsvielfalt mit Kleingewerbebetrieben wie z. B. Kanzleien oder Handwerksbetriebe zugelassen ist, die allerdings die Nutzung des Wohngebiets nicht negativ beeinflussen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zur Vorlage Nr. 2025/3190 vom 16.06.2025 bei.

dafür: 10 (3 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (SPD)

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova leitet im Anschluss die Abstimmung über die Verwaltungsvorlage Nr. 2025/3189 ein.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

## 8 Kita Scharnhorststraße

### 8.1 Alternativstandort

- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3254

### 8.2 Kindertageseinrichtung

- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3242

### 8.3 Kitaerrichtung

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.2025
- m. Stn. v. 11.03.2025

- m. Anfr. d. SPD-Fraktion v. 27.02.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- m. Anfr. d. SPD-Fraktion im Stadtbezirk I v. 20.03.2025 und Stn. v. 04.04.2025
- Nr.: 2025/3241

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Kita Scharnhorststraße“ 8.1 (Alternativstandort, Antrag der FDP-Fraktion vom 28.02.2025, Nr. 2025/3254), 8.2 (Kindertageseinrichtung, Antrag der CDU-Fraktion vom 21.02.2025, Nr. 2025/3242) und 8.3 (Kitaerrichtung, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.02.202, Nr. 2025/3241) wurden unter Tagesordnungspunkt 1 in eine noch zu terminierende Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

## 9 Kita Weinhäuserstraße

- 9.1 28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
  - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
  - Feststellungsbeschluss
  - Nr.: 2025/3300

- 9.2 Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
  - Satzungsbeschluss
  - Nr.: 2025/3270

- 9.3 Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025
- Nr.: 2025/3385

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Kita Weinhäuserstraße“ 9.1 (28. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Weinhäuserstraße", Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung, Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung, Feststellungsbeschluss, Nr. 2025/3300), 9.2 (Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße", Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung), Satzungsbeschluss, Nr. 2025/3270) und 9.3 (Antrag der FDP-Fraktion vom 04.06.2025, Nr. 2025/3385) wurden unter Tagesordnungspunkt 1 in eine noch zu terminierende Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

- 10 Masterplan zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Leverkusen-Wiesdorf  
- Nr.: 2025/3336

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2025/3276

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 5 (1 SPD, 2 CDU, 1 FDP)  
dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 4 (3 SPD, 1 DIE LINKE)

- 12 Bebauungsplan Nr. 87a/I „Werftstraße“ Teil B  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlusspunkt 1)  
Bebauungsplan Nr. 288/I "Hitdorf – zwischen Hitdorfer Straße und Rheinstraße, westlich Werftstraße"  
- Aufstellungsbeschluss (Beschlusspunkte 2. und 3.)  
- Nr.: 2025/3297

Die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Frau Dick übernimmt für den Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova bittet um Vertagung der Vorlage um einen Turnus.

Die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Frau Dick lässt sodann über den Vertagungsantrag abstimmen.

dafür: 6 (4 SPD, 2 CDU)  
dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

13 Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept 2025  
- Nr.: 2025/3315

Herr Krampf (SPD) weist darauf hin, dass der Bedarf für den am Königsberger Platz in Rheindorf-Nord ansässigen Penny-Markt weiterhin besteht, dieser erhalten bleiben und an seiner Stelle kein weiterer Drogeriemarkt angesiedelt werden soll. Auch ein Vollsortimenter wäre in diesem Zusammenhang nicht zwingend erforderlich.

Rh. Scholz (CDU) bestätigt diese Einschätzung von Herrn Krampf (SPD) und möchte von der Verwaltung wissen, ob dieser Baustein aus dem Einzelhandelskonzept herausgenommen werden kann. Das der Vorlage anliegende Gutachten der CIMA greift auf Seite 64 die bisherige Konzeption der Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH (WGL) zur Neuansiedlung eines Drogeriemarktes am Standort des bisherigen Penny-Marktes sowie eines großflächigen Vollsorbitenters am Königsberger Platz auf. Der Penny-Markt ist jedoch weiterhin gewünscht und für eine flächenmäßige Vergrößerung wäre im nördlichen und östlichen angrenzenden Bereich Platz vorhanden. Nach Information von Rh. Scholz (CDU) würde der Penny-Markt ggf. den Abriss und Neubau (mit-)finanzieren. Außerdem wäre ein zweigeschossiger Bau mit einer im Obergeschoss integrierten Kita seitens Penny denkbar, sofern WGL bzw. Verwaltung dies befürworten würden. Rh. Scholz (CDU) bittet daher, seitens der WGL und der Verwaltung entsprechende Verhandlungen mit dem Penny-Markt bzw. der REWE-Gruppe aufzunehmen.

Herr Karl (61) teilt mit, dass eine Herausnahme des einzelnen Nachversorgungsbereichs Rheindorf-Nord aus dem gesamtstädtischen Einzelhandelskonzept problematisch ist und in Folge dessen vermutlich das gesamte Einzelhandelskonzept überarbeitet, angepasst und später beschlossen werden muss. Das Einzelhandelskonzept stellt dar, in welchen Bereichen Nahversorgungszentren bestehen bzw. ausgebaut werden sollen und wo in diesen Bereichen grundsätzlich Einzelhandel möglich wäre, ohne eine Vorgabe zu konkreten Märkten und Geschäften zu machen. In der Beschreibung des Nahversorgungszentrums Rheindorf-Nord wurde die bei Erstellung des Einzelhandelskonzepts vorliegende Konzeption der WGL nachrichtlich aufgenommen, um diese grundsätzliche Entwicklung im Einzelhandelskonzept abzubilden und die grundsätzliche Umsetzbarkeit zu ermöglichen. Das konkrete städtebauliche Konzept und die detaillierten Nutzungen des Konzepts „Königsberger Platz“ werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens noch modifiziert und konkretisiert. Ein Ziel des Einzelhandelskonzepts ist es, die Nahversorgung in den Stadtteilen zu stärken und zu attraktiveren und dafür einen grundsätzlichen Rahmen zu schaffen. Daher kann das Einzelhandelskonzept mit den Aussagen zu Rheindorf-Nord aus Sicht der Verwaltung so beschlossen werden.

*(Redaktioneller Hinweis: Die CDU-Fraktion hat sich im Nachgang der Sitzung nochmal mit der Bitte an die Verwaltung gewendet, die Frage der Herausnahme des Nahversorgungszentrums Rheindorf-Nord aus dem Einzelhandelskonzept konkreter zu beantworten. Die Verwaltung teilt hierzu Folgendes*

mit:

*Es ist Aufgabe der Stadt Leverkusen, ein Konzept zur Steuerung des Einzelhandels aufzustellen. Auszug aus dem Einzelhandelserlasse des Landes NRW 2021: „Bei der Steuerung der Einzelhandelsentwicklung kommt den Gemeinden eine entscheidende Rolle zu. Mit der Aufstellung von gemeindlichen Einzelhandelskonzepten und der planungsrechtlichen Umsetzung dieser Konzepte durch Bauleitpläne können die Gemeinden die Entwicklung ihrer Zentren und Nebenzentren unterstützen und für eine ausgewogene Versorgung sorgen.“*

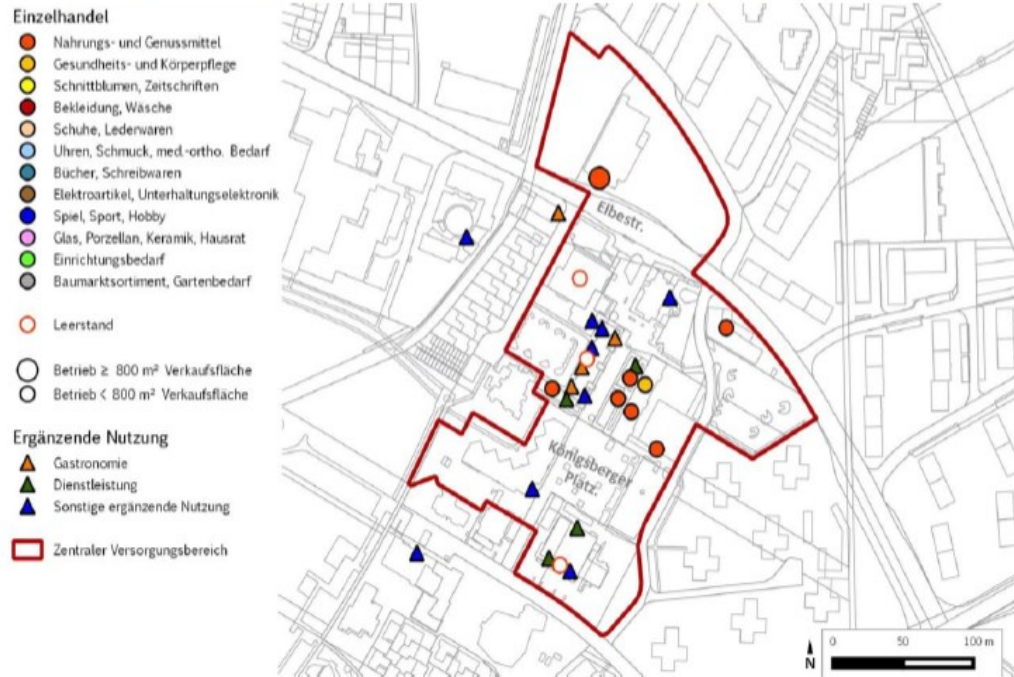
*Gemeindliche Konzepte umfassen die gesamte Gemeinde.*

*Rheindorf-Nord ist und bleibt ein wichtiges Nachversorgungszentrum (NVZ) und das weist das Gutachten nach, da die Kriterien dazu vorhanden sind und gutachterlich bestätigt werden. Das städtebauliche Konzept der WGL stärkt durch zusätzlich geplante Einrichtungen zur Nahversorgung diese Funktion des Zentrums. Dieses kann nicht einfach auf Wunsch negiert oder herausgenommen werden. Zumal die Stadt Leverkusen ein bestehendes und politisch beschlossenes Einzelhandelskonzept aus dem Jahr 2017 hat, in dem auch das Nahversorgungszentrum Rheindorf-Nord enthalten ist. Die Abgrenzung des NVZ Rheindorf ist, wie alle anderen NVZ, in der Stadt auch im Flächennutzungsplan (FNP) dargestellt und damit planungsrechtliche Grundlage.*

*Die Abgrenzung des NVZ Rheindorf wird mit der aktuellen Vorlage lediglich räumlich aufgrund der neuen Situation in Rheindorf und der Planungen angepasst (geplanter Vollsortimenter liegt außerhalb des Zentralen Versorgungsbereiches 2017).*

*Sollte also die Politik, hier abschließend der Rat, beschließen, der Änderung des Einzelhandelskonzepts in Rheindorf-Nord nicht zuzustimmen, würde damit erstmal die damalige Abgrenzung bestehen bleiben. Es wäre also keine Herausnahme des NVZ Rheindorf-Nord, sondern nur ein Zurückfallen auf den Stand 2017.“*

Abb. 61: Zentraler Versorgungsbereich Rheindorf-Nord (Nahversorgungszentrum)



Quelle: cima (2017); Kartengrundlage: Stadt Leverkusen, Fachbereich Kataster und Vermessung, Az. 62-14-41-2016-GB-0363

*Auszug aus Einzelhandelskonzept 2017).*

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova möchte wissen, wie die politischen Gremien für die erforderlichen und durch die Politik gewünschten Änderungen an dem Konzept der WGL für den Königsberger Platz eingebunden werden. Herr Karl (61) erläutert, dass zunächst der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am Königsberger Platz gefasst wurde und die WGL im nächsten Verfahrensschritt die Möglichkeit hat, eine angepasste Konzeption einzubringen.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt sodann über die Vorlage unter Einbeziehung der vorgenannten Änderungen und Empfehlungen abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit den Änderungen, dass seitens der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am Nahversorgungszentrum Rheindorf-Nord kein weiterer Drogeriemarkt gewünscht ist. Die WGL bzw. Verwaltung soll mit dem Penny-Markt bzw. der REWE-Gruppe Kontakt und Verhandlungen hinsichtlich einer Erweiterung des Penny-Marktes (Vergrößerung der Ladenfläche, Bau/Integration einer Kita, Finanzierung durch den Penny-Markt) aufnehmen.

- einstimmig -

## 14 Skateranlage

- 14.1 Jugendorte sichern! Verlegung der Skateranlage auf den Vorplatz des Forums  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.01.2025  
- m. Stn. v. 27.01.2025  
- Nr.: 2025/3193

Herr Melzer (CDU) zieht den Antrag seiner Fraktion für die aktuelle Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I und alle weiteren Folgegremien zurück.

- 14.2 Ersatzstandort (Verwaltungsvorlage)  
- Nr.: 2025/3322

Herr Haacke (SPD) bittet bei der Versetzung der Skateranlage und dem entsprechenden Wiederaufbau um die Umsetzung durch Experten, damit die Anlage auch zukünftig Fahrspaß für alle Nutzerinnen und Nutzer mit sich bringt und vor allem so hergestellt wird, dass die Elemente und Bahnen sinnvoll befahrbar sind. Dies ist zum Beispiel bei der Anlage in der neuen Bahnstadt aus seiner Sicht nicht gegeben. Er erkundigt sich außerdem, ob es möglich ist, die Anlage mit einem Sonnenschutz zu versehen. Herr Haacke (SPD) spricht sich außerdem für die von der Verwaltung geprüften Variante 4 (Dhünnstraße) aus.

Rh. Scholz (CDU) bittet beim Wiederaufbau darauf zu achten, dass die Quantität der Anlage mit seinen verschiedenen Aufbauten und Modulen gleichbleibt. Er spricht sich zudem für die von der Verwaltung bevorzugten Variante 6 (Vorplatz Forum) aus.

Herr Boos (DIE LINKE) erkundigt sich, ob auch die Fläche zwischen dem Neuland-Park und dem Autobahnzubringer auf die A 59 in die Prüfung mit einbezogen worden ist, wo die neuen Brückenbauwerke bereits größtenteils fertiggestellt sind. Und wenn ja, warum der Vorschlag nicht Teil der Verwaltungsvorlage ist.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova erkundigt sich, ob eine Aufstellung der Skateranlage auf der Dhünnstraße (Variante 4) überhaupt möglich sei, da unterirdisch die Ruhrgasleitung dort verläuft. Sie erkundigt sich außerdem, nach den in der Verwaltungsvorlage genannten Synergieeffekten dieser Variante.

Frau Thyssen (67) nimmt zu den Fragen des Gremiums Stellung und führt zunächst aus, dass es nicht möglich ist die Skateranlage nach ihrer Umsetzung umfangreich vor der Sonne zu schützen. Dies gilt sowohl für die Varian-

te 4 als auch für die Variante 6. Grund dafür sind vor allem die benötigten Auslaufflächen und die Hohe Anfälligkeit von beispielsweise Sonnensegeln für Vandalismus. Zur Herstellung einer Skateranlage macht Frau Thyssen (67) darauf aufmerksam, dass diese selbstverständlich durch Fachplaner und unter Einbeziehung der ansässigen Skatergruppen erfolgen wird. Frau Thyssen (67) führt weiter aus, die angesprochene Ruhrgasleitung von dauerhafter Asphaltierung freizuhalten ist, allerdings wären Aufbauten in Modulbauweise denkbar. Zu dem Vorschlag von Herrn Boos (DIE LINKE) führt Frau Thyssen (67) weiter aus, dass auch diese Fläche mit in die ursprünglichen Überlegungen einbezogen wurde, allerdings aufgrund schlechter Erreichbarkeit und keiner Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wieder verworfen wurde. Außerdem steht die Fläche zunächst dauerhaft wegen der Baustelleneinrichtung nicht zur Verfügung.

Herr Haacke (SPD) erkundigt sich, nach der Vereinbarkeit des durch die Skateranlage entstehenden Lärms mit Veranstaltungen, die möglicherweise zeitgleich im Forum stattfinden. Er ergänzt, dass die Nutzerinnen und Nutzer es begrüßen würden, wenn ein Besen und ein Abzieher an der Anlage vorgehalten werden könnten, um diese von Blättern, Steinen und Wasser zu befreien, was der Sicherheit der Anlage dient. Herr Haacke (SPD) schlägt weiterhin vor, einen Container für die Unterbringung der notwendigen Materialien aufzustellen.

Frau Thyssen (67) erläutert, dass für den Standort, den die politischen Gremien präferieren, ein Lärmgutachten erstellt und eine Abstimmung mit der Denkmalbehörde erfolgen wird. Sie führt außerdem aus, dass die Aufstellung eines Containers sicherlich sinnvoll wäre, aber bei der derzeitigen Haushaltslage durch die Verwaltung nicht realisiert werden kann.

Herr Hacke (SPD) fragt, ob bereits Gespräche mit der Firma New Balance aufgenommen wurden, die als neuer Sponsor von Bayer 04 ein großes Interesse an dem Aufbau eines BMX-Teams hätten und so von einer neuen Skateranlage profitieren würden.

Frau Thyssen (67) weist darauf hin, dass diesbezüglich noch keine Gespräche stattfanden.

Nach einem weiteren kürzeren Austausch leitet Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova die Abstimmung über die verschiedenen, vom Gremium bevorzugten Varianten ein.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt Punkt 1 der Vorlage zur Kenntnis.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Der Vorschlag der Verwaltung, die Fläche Nr. 4 „Dhünnstraße“ als Ersatzstandort für die Skateranlage auszuwählen, wird weiterverfolgt.

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 5 (2 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (SPD)

Damit ist der Vorschlag bei Stimmengleichheit abgelehnt.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt im Anschluss daran über die von der Verwaltung bevorzugten Variante 6 (Vorplatz Forum) abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 2

dafür: 6 (1 SPD, 2 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
dagegen: 4 (2 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (SPD)

- 15 Antrag zur Einrichtung einer Grillzone am Rhein zwischen Wuppermündung und Neulandpark  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 07.05.2025  
- Nr.: 2025/3340

Herr Najdoski (32) äußert Bedenken gegen die in dem Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vorgeschlagene Grillzone, zwischen der Wuppermündung und dem Neuland-Park. Er führt aus, dass es sich dabei um Landschaftsschutzgebiet handelt und in diesem Teil sich Biber angesiedelt haben, die unter Naturschutz stehen. Herr Najdoski (32) schlägt alternativ vor, die Grillzone hinter der Strandbar in Wiesdorf am Rhein einzurichten. Das müsste natürlich in Abstimmung mit dem Betreiber der Strandbar geschehen. Aus umweltfachlicher Sicht bestehen gegen diese Örtlichkeit aber keine Bedenken.

Herr Haacke (SPD) nimmt den Vorschlag von Herrn Najdoski (32) auf und spricht sich für den vorgeschlagenen Alternativstandort aus.

Frau Thyssen (67) erläutert, dass für die Einrichtung einer Grillzone Bank- und Tischkombinationen und die entsprechenden Bodenplatten sowie zahlreiche Mülleimer aufgestellt werden müssten. Sie sieht bei der derzeitigen Haushaltslage keine Möglichkeit dieses Projekt durch städtische Gelder zu finanzieren. Sie führt außerdem aus, dass die Müllbeseitigung nicht gewährleistet werden kann. Frau Thyssen (67) ergänzt, dass das Müllaufkommen in Grillzonen sehr hoch ist und die Müllbehälter häufig geleert werden müssen.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova schlägt vor, Solar-Mülleimer, vergleichbar mit denen im Neuland-Park aufzustellen, die ein hohes Volumen haben und nicht so häufig geleert werden müssen. Sie ergänzt, dass eine eventuelle Finanzierung der Solar-Mülleimer durch den Förderverein des Neuland-Parks sichergestellt werden könnte.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova leitet sodann die Abstimmung über den Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I in der geänderten Fassung ein.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Grillzone hinter der Strandbar in Wiesdorf, in Absprache mit dem Betreiber, einzurichten und in Zusammenarbeit mit dem Förderverein des Neuland-Parks entsprechende Solar-Mülleimer aufzustellen, so dass die Müllentsorgung gewährleistet werden kann.

- einstimmig -

16 Entsiegelung des Parkplatzes an der Musikschule der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 2025/3319

Herr Krampf (SPD) erklärt, dass es sich bei der Maßnahme um keine Pflichtaufgabe handelt und es den Bürgerinnen und Bürgern nicht vermittelbar ist, dieses Projekt zu befürworten, während bereits beschlossene Maßnahmen nicht durchgeführt werden können.

Rh. Scholz (CDU) spricht sich gegen die Vorlage aus und äußert sich dahingehend, dass Klimaanpassungsmaßnahmen seines Erachtens auch in Zukunft keine Pflichtaufgabe der Gemeinden in Nordrhein-Westfalen werden, da die Konnexität fehlt. Es ist nicht davon auszugehen, dass den Kommunen diese Aufgabe zugewiesen wird, da dafür weder auf Landes- noch auf Bundesebene finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, die die Mehrbelastung der Kommunen ausgleichen würde. Rh Scholz (CDU) moniert, dass die für die Maßnahme bereitgestellten Gelder besser in die Entsiegelung von Schulhöfen wie z. B. die Aufwertung des Schulhofes der Käthe-Kollwitz-Gesamtschule eingesetzt werden sollten. Er weist außerdem darauf hin, dass für den Betrieb der Musikschule ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen sollten, was er mit der geplanten Entsiegelung gefährdet sieht.

Herr Haacke (SPD) möchte wissen, inwieweit die Entsiegelung des Schulhofes dem beschlossenen Verwaltungsstandortkonzept entgegensteht, in dem ein möglicher Umzug der Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke und der Sitzungsräume vom Rathaus in die Musikschule festgehalten wurde.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova bittet um Einsichtnahme in das Bodengutachten bezüglich möglicher Altlasten. Außerdem wirft sie die Frage auf, welche Personengruppen die Grünanlage nach dem bereits beschlossenen Rückbau der Fußgängerbrücke hinter der Musikschule nutzen würden.

Frau Thyssen (67) erläutert, dass der Vorschlag für die Entsiegelung des Parkplatzes hinter der Musikschule von dessen Leiter (Herrn Fromageot) ausging und nicht auf die Initiative des Fachbereichs Stadtgrün erfolgte. Die

vorhandenen Parkplätze werden aus Sicht der Musikschule in der Regel nie vollständig genutzt und können reduziert werden. Frau Thyssen (67) ergänzt, dass der Fördermittelgeber, das Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (MUNV NRW), eine höhere Förderquote (90 %) in Aussicht gestellt hat, als in der Vorlage angegeben ist. Damit würde sich der veranschlagte Eigenanteil von 175.000 € auf 87.900 € reduzieren. Der hohe Förderanteil wird seitens des Fördermittelgebers anvisiert, wenn die Stadt Leverkusen den Antrag stellen sollte. Frau Thyssen (67) weist daraufhin, dass die Gelder bzw. der Eigenanteil aufgrund der Zweckbindung bei Fördermitteln nicht anderweitig genutzt werden können, damit also für die Entsiegelung des Schulhofes der Käthe-Kollwitz-Gesamtschule nicht zur Verfügung stehen würden. Auf die Frage von Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova nach den im Bodengutachten angesprochenen Altlasten, bestätigt sie, dass die Fläche altbelastet ist, da dort vormals eine Ziegelei stand. Das Entsiegelungsprojekt bietet die Möglichkeit der Teilsanierung der Altlast und ist deshalb aus umweltfachlicher Sicht positiv zu betrachten. Auf die Nachfrage von Rh. Scholz (CDU) ergänzt Frau Thyssen (67), dass das Vergabeverfahren für die Entsiegelung des Schulhofs der Käthe-Kollwitz-Gesamtschule bereits läuft.

Herr Greger (01) teilt zum Verwaltungsstandortkonzept mit, dass dieses einen visionären Rahmen für die Entwicklung und Konzentration der Verwaltungseinheiten in einem Zeitraum von 15 Jahren bietet. Hierunter fällt auch die Idee, das Gebäude der Musikschule als den zukünftigen repräsentativen Sitz des Oberbürgermeisters/der Oberbürgermeisterin, des Rates und der Bezirksvertretung I vorzusehen. Ob, wann und in welcher Form ein Projekt aus dem Konzept umgesetzt wird, hängt von u. a. personellen, finanziellen Rahmenbedingungen und der fortschreitenden Digitalisierung ab. Tiefergehende Planungen für den Bereich der Musikschule besteht hierauf bezogen noch nicht.

Nach einem weiteren Austausch leitet Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova die Abstimmung über die Verwaltungsvorlage ein.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 6 (3 SPD, 1 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)  
Enth.: 3 (1 SPD, 1 CDU, 1 DIE LINKE)

17 Baumfällungen in Leverkusen-Hitdorf, Wiesenstraße und Rheinstraße  
- Nr.: 2025/3284

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt den notwendigen Baumfäl-

lungen

1. der Holländischen Linde Nr. 22 an der Wiesenstraße,
2. der Holländischen Linde Nr. 14 an der Rheinstraße,
3. des Rotdorns Nr. 36 an der Rheinstraße

gemäß der der Vorlage beigefügten Fällliste zu.

- einstimmig -

- 18 Straßeninstandsetzungen 2025  
- Nr.: 2025/3280

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt zu den bereits beschlossenen sowie den Reservemaßnahmen der Straßeninstandsetzungskonzepte der vergangenen Jahre die nachfolgend aufgeführten zusätzlichen Straßeninstandsetzungsmaßnahmen in ihrem Zuständigkeitsbereich:

1. Instandsetzung Theodor-Storm-Straße, Heinrich-von-Kleist-Straße, Teile der Schenkendorfstraße, Teile der Hebbelstraße sowie der Platzbereich Geibelstraße,
2. Instandsetzung Yitzhak-Rabin-Straße/Hitdorfer Straße von der OD-Grenze (OD = Ortsdurchfahrt) Höhe Bundesautobahn BAB 59 und dem neuen Kreisverkehr Hitdorfer Straße/Ringstraße,
3. Instandsetzung Ringstraße im Bereich der KiTa der Arbeiterwohlfahrt (A-WO) zwischen Widdauener und Weinhäuser Straße.

- einstimmig -

- 19 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats V zur Beratung vor.

Dezernat I

- 20 Lokale Erinnerungsorte gestalten: Einrichtung einer Stele zur Erinnerung an das Busunglück in Manfort von 1949  
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 09.04.2025

- Nr.: 2025/3295

Rh. Scholz (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion und schlägt für die Aufstellung der Stele einen Ort am heutigen Bahnhof Manfort, da der Bahnübergang, an dem das Unglück tatsächlich passierte, so nicht mehr existiert.

Herr Dr. Fischer (FDP) bittet das Wort „Busunglück“ im Antrag durch „Zugunglück“ zu ersetzen, da es sich streng genommen nicht um ein Busunglück handelte, da die verunglückten Kinder auf Anhängern von einem Lastzug transportiert worden waren.

Herr Greger (01) erläutert, dass das Stadtarchiv einen Entwurf für die Stele anfertigen wird und die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I auch bei der Standortfindung unterstützt. Da eine Finanzierung über den städtischen Haushalt zurzeit aufgrund der desolaten Haushaltslage nicht möglich ist, gibt er die Empfehlung, die Stele mit Hilfe der kleinen Investitionsmaßnahmen zu finanzieren.

Herr Haacke (SPD) spricht sich für die Stele aus und schlägt vor, diese auf der östlichen Seite des Bahnhofs am Moosweg aufzustellen. Er ergänzt, dass die Einbindung der Bürgerschaft bei diesem Projekt unerlässlich ist.

Die antragstellende Fraktion nimmt die Änderungen für den Beschluss auf und schließt sich den Ausführungen der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I an.

Beschluss:

Die Verwaltung richtet an dem Ort des Zugunglücks von 1949 eine Erinnerungsstele ein. Die Verwaltung lädt öffentlich zur Gestaltung des Erinnerungstextes alle Bürgerinnen und Bürger ein. Die Finanzierung der Stele ist über die kleinen Investitionsmaßnahmen sicherzustellen.

- einstimmig -

21 Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet - Kulturförderung 2. Halbjahr 2025  
- Nr.: 2025/3355

Beschluss:

Im zweiten Halbjahr 2025 werden die folgenden städtischen Förderungen, die in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I fallen, gewährt:

Theaterspaziergang „Ulla Hahn“

Führung

Leverkusen Kult-Tour e. V. & Junges Theater

1.660,00 €

Theaterstück „Fähre im Nebel“  
Theater  
Volksbühne Hitdorf e. V.

1.000,00 €

Die Höhe der Projektförderungen beträgt 2.660,00 €.

- einstimmig -

## 22 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats I zur Beratung vor.

Dezernat II

## 23 Bahnhofsgebäude Leverkusen-Mitte - Vergabe an privaten Investor - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 22.05.2025 - m. Stn. v. 05.06.2025 - Nr.: 2025/3366

Herr Melzer (CDU) schlägt vor der Stellungnahme der Verwaltung zu folgen und den Antrag der Fraktion Opladen Plus um einen Turnus zu vertagen, um die Sondersitzung der Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI), in der Verfahrens- und Abwicklungsszenarien sowie auch Modellrechnungen vorgestellt und erläutert werden sollen, sowie die entsprechende Verwaltungsvorlage abzuwarten, die zur Beschlussfassung vorgelegt werden soll.

Herr Haacke (SPD) spricht formal dagegen.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Vertagung um einen Turnus einstimmig zu.

## 24 Haushaltsplanberatungen

### 24.1 Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025 - Nr.: 2025/3376

### 24.2 Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025 - Nr.: 2025/3362

### 24.3 Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten

- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271
- m. Stn. v. 08.05.2025
- m. erg. Stn. v. 20.05.2025
- Nr.: 2025/3288

- 24.4 Schulentwicklung ist Priorität 1
- .- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025
  - m. Stn. v. 08.05.2025
  - m. erg. Stn. v. 20.05.2025
  - Nr.: 2025/3271

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Haushaltsplanberatungen“ 24.1 (Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung, Eingabe nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025, Nr. 2025/3376), 24.2 (Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025, Nr. 2025/3362), 24.3 (Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten, Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271, Nr. 2025/3288), 24.4 (Schulentwicklung ist Priorität 1, Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025, Nr. 2025/3271), 24.7 (Haushaltssperre – Bezirksvertretungen müssen ebenfalls Beitrag leisten, Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025, Nr. 2025/3206) und 24.8 (Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028), Nr. 2025/3235) werden gemeinsam beraten.

Herr Haacke (SPD) bittet die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I in seiner Zuständigkeit über die Haushaltssatzung zu beschließen.

Herr Melzer (CDU) bittet um die Vertagung der Tagesordnungspunkte 24.1, 24.2., 24.3, 24.4 und 24.7. in die kommende Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025. Außerdem schlägt Herr Melzer (CDU) vor, den Tagesordnungspunkt 24.8 (Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028), Nr. 2025/3235) um einen Turnus zu vertagen, da seine Fraktion hier noch Beratungsbedarf sieht.

Nach einer kürzeren Diskussion lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova zunächst über den Vertagungsantrag von Herrn Melzer (CDU) abstimmen, wonach die Tagesordnungspunkte 24.1, 24.2., 24.3, 24.4 und 24.7. in der kommenden Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 abschließend beraten werden sollen.

dafür: 7 (2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE, 1 FDP)

dagegen: 4 (SPD)

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt im Anschluss über den Verta-

gungsantrag zu dem Tagesordnungspunkt 24.8 um einen Turnus abstimmen.

dafür: 2 (CDU)  
dagegen: 9 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE, 1 FDP)

Da der Vertagungsantrag der Haushaltssatzung abgelehnt wurde, wird im Weiteren über die Vorlage in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beraten und abgestimmt.

Im weiteren Verlauf der Sitzung werden zahlreiche Fragen durch das Gremium gestellt, die durch die Fachverwaltung beantwortet werden.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova erkundigt sich zudem, warum der Ansatz auf Seite 4 Zeile 3 „Kinderspielplätze einschließlich Bolzplätze“ in der Anlage „Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv“ wesentlich höher als im Vorjahr. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung bis zur Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 zu.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova bittet außerdem darum, dass die in der Anlage „Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv“ auf Seite 8 Zeile 2 aufgeführte Sanierung des Sportplatzes im Stadtpark erläutert wird. Die Verwaltung sagt auch hier eine Beantwortung bis zur Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 zu.

Im weiteren Verlauf berät und entscheidet Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über die folgenden Maßnahmen der Anlage HSK VL zur Vorlage Nr. 2025/3235 aktualisierte Fassung vom 06.06.2025) der Verwaltungsvorlage in ihrer Zuständigkeit.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10001 (Digitalisierung des Sitzungsgeschäftes (Verzicht auf Papierunterlagen und Taxi-Zustellung)) in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

Rh. Scholz (CDU) schlägt zur Maßnahme Nr. 10004 (Kürzung des konsumtiven Budgets für die kleinen Investitionsmaßnahmen in den Stadtbezirken von 95.000 € auf 65.000 €) eine Kürzung der Mittel analog zu den Integrationsvereinen auf 80.000 € vor.

Herr Haacke (SPD) spricht sich gegen eine Kürzung in jeglicher Form aus. Herr Dr. Fischer (FDP) spricht sich hingegen für eine Reduzierung der Mittel aus.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt sodann über die Maßnahme ab.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10004 (Kürzung des konsumtiven Budgets für die kleinen Investitionsmaßnahmen in den Stadtbezirken von 95.000 € auf 65.000 €)

dafür: 2 (1 DIE LINKE, 1 FDP)  
dagegen: 9 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE)

Auf Antrag von Herrn Haacke (SPD) wird über die Maßnahme Nr. 10006 in der folgenden geänderten Form abgestimmt

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10006 (Wegfall der zusätzlichen Aufwandsentschädigung für die (derzeit 5) Stellvertretungen der Bezirksbürgermeister) mit der Änderung, dass nur der ersten stellvertretenden Bezirksbürgermeisterin bzw. dem ersten stellvertretenden Bezirksbürgermeister die zusätzliche Aufwandsentschädigung gezahlt werden soll.

- einstimmig –

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10007 (Wegfall der zusätzlichen Aufwandsentschädigung für (derzeit 10) Fraktionsvorsitzende in den Bezirksvertretungen)

- einstimmig dagegen -

Im Anschluss daran stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über die Vorlage Nr. 2025/3235 mit den zuvor genannten Änderungen in ihrer Zuständigkeit ab.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt den Ansätzen bzw. den Maßnahmen in geänderter Form, wie zuvor beschlossen, die im Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) sowie der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028 und den darin integrierten Anlagen enthalten sind, einschließlich der bis zu ihrer Sitzung vorliegenden Veränderungen, für ihren Zuständigkeitsbereich zu und empfiehlt dem Rat, den Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2025 und den darin integrierten Anlagen mit zuvor genannten Änderungen der Beratungsunterlagen einschließlich der vorgelegten Veränderungslisten bezogen auf ihren Zuständigkeitsbereich zu.

- einstimmig -

- 24.5 Auflösung Taskforce – Rahmenbedingungen für die Haushaltskonsolidierung schaffen
- Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 26.11.2024 zum Antrag Nr. 2024/3145
  - m. erg. Anlagen v. 14.02.2025
  - Nr.: 2024/3148

Der Tagesordnungspunkt 24.5 (Antrag Nr. 2024/3184) wurde von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen wurde deshalb über die Arbeitstagesordnung von der Tagesordnung abgesetzt.

- 24.6 Stärkung des Brauchtums und der ehrenamtlichen Tätigkeit in Leverkusen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.04.2024
  - m. Stn. v. 19.04.2024
  - Nr.: 2024/2783

Der Tagesordnungspunkt 24.6 (Antrag Nr. 2024/2783) wurde von der antragstellenden Fraktion im Haupt- und Personalausschuss am 18.06.2025 für alle Folgegremien zurückgezogen wurde deshalb über die Arbeitstagesordnung von der Tagesordnung abgesetzt.

- 24.7 Haushaltssperre – Bezirksvertretung müssen ebenfalls Beitrag leisten
- Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025
  - m. Stn. v. 29.01.2025
  - Nr.: 2025/3206

- 24.8 Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushalts sicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028
- m. Fragen d. Fraktion Opladen Plus v. 08.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
  - m. Fragen d. CDU-Fraktion v. 09.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025 und v. 13.06.2025
  - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 18.05.2025 und Stn. d. Verw. v. 26.05.2025
  - m. Stn. d. JSL v. 14.05.2025
  - Veränderungsliste (konsumtiv, investiv, HSK)
  - Maßnahmenlisten (Maßnahmeblätter) HSK
  - Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv
  - m. Fragen d. Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 06.06.2025 und nichtöffentlicher Stn. d. Verw. 16.06.2025
  - Nr.: 2025/3235

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Haushaltsplanberatungen“ 24.1 (Umsetzung der vom Rat der Stadt Leverkusen am 06.05.2024 beschlossenen Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung, Eingabe

nach § 24 GO NRW vom 28.05.2025, Nr. 2025/3376), 24.2 (Rücknahme der Kürzungen im Bildungsbereich und Investitionen in die Schulentwicklung, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2025, Nr. 2025/3362), 24.3 (Schulbau muss Chefsache werden - Schulbaufonds für Schulbauprojekte einrichten, Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 02.04.2025 zum Antrag Nr. 2025/3271, Nr. 2025/3288), 24.4 (Schulentwicklung ist Priorität 1, Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2025, Nr. 2025/3271), 24.7 (Haushaltssperre – Bezirksvertretungen müssen ebenfalls Beitrag leisten, Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2025, Nr. 2025/3206) und 24.8 (Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028), Nr. 2025/3235) werden gemeinsam beraten.

Herr Haacke (SPD) bittet die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I in seiner Zuständigkeit über die Haushaltssatzung zu beschließen.

Herr Melzer (CDU) bittet um die Vertagung der Tagesordnungspunkte 24.1, 24.2., 24.3, 24.4 und 24.7. in die kommende Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025. Außerdem schlägt Herr Melzer (CDU) vor, den Tagesordnungspunkt 24.8 (Erlass der Haushaltssatzung 2025 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2025 bis 2035) und der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028), Nr. 2025/3235) um einen Turnus zu vertagen, da seine Fraktion hier noch Beratungsbedarf sieht.

Nach einer kürzeren Diskussion lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova zunächst über den Vertagungsantrag von Herrn Melzer (CDU) abstimmen, wonach die Tagesordnungspunkte 24.1, 24.2., 24.3, 24.4 und 24.7. in der kommenden Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 abschließend beraten werden sollen.

dafür: 7 (2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE, 1 FDP)  
dagegen: 4 (SPD)

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt im Anschluss über den Vertagungsantrag zu dem Tagesordnungspunkt 24.8 um einen Turnus abstimmen.

dafür: 2 (CDU)  
dagegen: 9 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE, 1 FDP)

Da der Vertagungsantrag der Haushaltssatzung abgelehnt wurde, wird im Weiteren über die Vorlage in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beraten und abgestimmt.

Im weiteren Verlauf der Sitzung werden zahlreiche Fragen durch das Gremium gestellt, die durch die Fachverwaltung beantwortet werden.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova erkundigt sich zudem, warum der

Ansatz auf Seite 4 Zeile 3 „Kinderspielplätze einschließlich Bolzplätze“ in der Anlage „Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv“ wesentlich höher als im Vorjahr. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung bis zur Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 zu.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova bittet außerdem darum, dass die in der Anlage „Bezirkshaushalt konsumtiv und investiv“ auf Seite 8 Zeile 2 aufgeführte Sanierung des Sportplatzes im Stadtpark erläutert wird. Die Verwaltung sagt auch hier eine Beantwortung bis zur Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 07.07.2025 zu.

Im weiteren Verlauf berät und entscheidet Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über die folgenden Maßnahmen der Anlage HSK VL zur Vorlage Nr. 2025/3235 aktualisierte Fassung vom 06.06.2025) der Verwaltungsvorlage in ihrer Zuständigkeit.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10001 (Digitalisierung des Sitzungsgeschäftes (Verzicht auf Papierunterlagen und Taxi-Zustellung)) in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

Rh. Scholz (CDU) schlägt zur Maßnahme Nr. 10004 (Kürzung des konsumtiven Budgets für die kleinen Investitionsmaßnahmen in den Stadtbezirken von 95.000 € auf 65.000 €) eine Kürzung der Mittel analog zu den Integrationsvereinen auf 80.000 € vor.

Herr Haacke (SPD) spricht sich gegen eine Kürzung in jeglicher Form aus. Herr Dr. Fischer (FDP) spricht sich hingegen für eine Reduzierung der Mittel aus.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt sodann über die Maßnahme ab.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10004 (Kürzung des konsumtiven Budgets für die kleinen Investitionsmaßnahmen in den Stadtbezirken von 95.000 € auf 65.000 €)

dafür: 2 (1 DIE LINKE, 1 FDP)  
dagegen: 9 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE)

Auf Antrag von Herrn Haacke (SPD) wird über die Maßnahme Nr. 10006 in der folgenden geänderten Form abgestimmt

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10006 (Wegfall der zusätzlichen Aufwandsentschädigung für die (derzeit 5) Stellvertretungen der Bezirksbürgermeister) mit der Änderung, dass nur der ersten stellvertretenden Bezirksbürgermeisterin bzw. dem ersten stellvertretenden Bezirksbürgermeister die zusätzliche Aufwandsentschädigung gezahlt werden soll.

- einstimmig –

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Maßnahme Nr. 10007 (Wegfall der zusätzlichen Aufwandsentschädigung für (derzeit 10) Fraktionsvorsitzende in den Bezirksvertretungen).

- einstimmig dagegen -

Im Anschluss daran stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über die Vorlage Nr. 2025/3235 mit den zuvor genannten Änderungen in ihrer Zuständigkeit ab.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt den Ansätzen bzw. den Maßnahmen in geänderter Form, wie zuvor beschlossen, die im Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2025 (inklusive des Haushaltsicherungskonzepts 2025 bis 2035) sowie der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2028 und den darin integrierten Anlagen enthalten sind, einschließlich der bis zu ihrer Sitzung vorliegenden Veränderungen, für ihren Zuständigkeitsbereich zu und empfiehlt dem Rat, den Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2025 und den darin integrierten Anlagen mit zuvor genannten Änderungen der Beratungsunterlagen einschließlich der vorgelegten Veränderungslisten bezogen auf ihren Zuständigkeitsbereich zu.

- einstimmig -

- 25 Kein Verkauf von städtischen Immobilien  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.05.2025  
- Nr.: 2025/3345

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 4 (SPD)  
dagegen: 6 (2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 FDP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 26      Infrastruktur in Hitdorf erhalten – Seniorinnen und Senioren nicht abhängen: Aufforderung an den Oberbürgermeister als Verwaltungsratsvorsitzenden der Sparkasse und Einrichtung eines mobilen Bürgerbüros in Hitdorf  
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 03.06.2025  
- m. Stn. v. 23.06.2025  
- Nr.: 2025/3380

Herr Melzer (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion und ergänzt, dass eine Ausweitung des Bürgerservice nicht nur für Hitdorf sondern auch für Manfort vorgesehen werden soll. Er hält die Einrichtung einer Versuchsphase in den beiden Stadtteilen für sinnvoll, danach ist nachvollziehbar, wie das erweiterte Angebot angenommen wird.

Frau Lindemann (33) teilt mit, dass das bestehende Angebot insbesondere in den Stadtteilen Opladen und Schlebusch gut angenommen wird und im Stadtteil Rheindorf die Frequenz hingegen eher gering ist, auch wenn alle drei Stadtteile gleich beworben werden. Für Hitdorf und Manfort wäre eine Einbeziehung der Bürgerschaft und eine entsprechende Bedarfsabfrage sinnvoll, die aber derzeit genauso wenig wie eine mögliche dauerhafte Einrichtung eines mobilen Bürgerbüros in Hitdorf oder Manfort realisiert werden kann. Frau Lindemann (33) stellt auf Vorschlag von Herrn Melzer (CDU) aber eine mögliche Versuchsphase zunächst für den Stadtteil Hitdorf in Aussicht, sodass Rheindorf bis dahin reduzierter angefahren wird. Jeden fünften Donnerstag im Monat wären hierfür überschlägig Kapazitäten vorhanden. Im Rahmen einer begrenzten Versuchsphase ist geplant, das - vorbehaltlich der verfügbaren Kapazitäten - mobile Bürgerbüro in dem Stadtteil Hitdorf zweimal anzubieten.

Herr Boos (DIE LINKE) bittet darum die Beschlusspunkte 1 und 2 gemeinsam sowie Beschlusspunkt 3 gesondert abzustimmen.

Herr Greger (01) fasst die vorangegangene Diskussion zusammen und macht den Vorschlag, den Punkt 3 des Antrags mit dem Auftrag an die Verwaltung um einen Turnus zu vertagen, bis dahin das mobile Bürgerbüro ein- bis zweimal testweise in Hitdorf anzubieten, um zu prüfen, wie das Angebot grundsätzlich angenommen wird. Eine dauerhafte Einrichtung wäre im Rahmen der Gesamtkonzeption vom Rat zu entscheiden. Ergänzt werden soll diese Testphase durch eine vorherige Bewerbung des Angebotes durch die Presse bzw. die städtische Pressestelle in den Print- und Onlinemedien einschließlich einer erneuten Bewerbung des Standortes in Rheindorf.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt in diesem Sinne über den Antrag Nr. 2025/3380 abstimmen.

Beschluss zu den Punkten 1 und 2:

1. Die Bezirksvertretung fordert den Oberbürgermeister als Vorsitzenden des

Verwaltungsrates der Sparkasse Leverkusen auf, regelmäßig den Sparkassenbus in den Stadtteil Hitdorf zu entsenden.

2. Die Bezirksvertretung fordert den Oberbürgermeister als Vorsitzenden des Verwaltungsrates der Sparkasse Leverkusen auf, einen Kontoauszugdrucker in Hitdorf einzurichten.

dafür: 10 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (FDP)

Beschluss zu Punkt 3:

Der Punkt der des Antrags Nr. 2025/3380 wird in den Septemberturnus 2025 dem Auftrag an die Verwaltung vertagt, bis dahin das mobile Bürgerbüro ein- bis zweimal testweise in Hitdorf anzubieten, um zu prüfen, wie das Angebot grundsätzlich angenommen wird. Diese Testphase soll durch eine vorherige Bewerbung des Angebotes durch die Presse bzw. die städtische Pressestelle in den Print- und Onlinemedien einschließlich einer erneuten Bewerbung des Standortes in Rheindorf flankiert werden. Eine abschließende Entscheidung zur dauerhaften Einrichtung dieses Angebotes wäre durch den Rat der Stadt Leverkusen zu entscheiden.

dafür: 10 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (FDP)

- 27 Gastrokonzept – Weiterentwicklung der City Leverkusen-Wiesdorf  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.03.2025  
- m. Stn. v. 05.06.2025  
- Nr.: 2025/3293

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag im Sinne der Stellungnahme der Verwaltung vom 05.06.2025

- einstimmig -

- 28 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs, der Ab- und Weitergabe von Lachgas an Minderjährige sowie das Konsumverbot von Lachgas in dem Gebiet der Stadt Leverkusen (Lachgasverordnung)  
- Nr.: 2025/3285

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)  
dagegen: 1 (FDP)

29 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats II zur Beratung vor.

Dezernat III

30 Fahrradleihstationen in der Nähe weiterführender Schulen  
- Antrag von DIE LINKE vom 25.04.2025  
- m. Stn. v. 02.06.2025  
- Nr.: 2025/3309

Herr Boos (DIE LINKE) erläutert kurz den Antrag Nr. 2025/3309 und betont, dass die Schülerinnen und Schüler durch die Nutzung der wupsi-Fahrräder deutlich flexibler sind.

Herr Haacke (SPD) beantragt den Antrag aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung für erledigt zu erklären.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt in diesem Sinne abstimmen.

dafür: 10 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

31 Entsiegelung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße (Leverkusen-Manfort) -  
Variantenuntersuchung  
- Nr.: 2025/3262

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I verständigt sich darauf über die Beschlusspunkte der Verwaltungsvorlage Nr. 2025/3262 einzeln abzustimmen.

Beschluss zu Punkt 1:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die vergleichende Variantenuntersuchung zur Umgestaltung des Parkplatzes an der Scharnhorststraße in Leverkusen-Manfort zur Kenntnis.

Beschluss zu Punkt 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung auf der Grundlage der Pla-

nungsvariante B „Versickerungsfähige Gestaltung des Parkplatzes mit Erhalt der Hälfte der bestehenden Parkplätze und Anlegen eines Pocket-Parks“ fortzuführen.

dafür: 8 (3 SPD, 1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

dagegen: 3 (1 SPD, 1 CDU, 1 FDP)

Beschluss zu Punkt 3:

Für die Umsetzung der Entsiegelungsmaßnahme der Planungsvariante B wird die Verwaltung beauftragt, die Inanspruchnahme von Fördermitteln zu prüfen und die notwendigen Finanzmittel aus dem Eigenanteil in den nächsten Haushaltplanentwurf einzubringen.

dafür: 8 (3 SPD, 1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

dagegen: 1 (FDP)

Enth.: 2 (1 SPD, 1 CDU)

## 32 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats III zur Beratung vor.

Dezernat IV

## 33 Zusammenarbeit von freien Trägern und Kitas

### 33.1 Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten

- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368

- Nr.: 2025/3384

### 33.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025

- Nr.: 2025/3368

### 33.3 Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger

- Übernahme des Trägeranteils

- Gewährung 3%iger Verwaltungskostenzuschlag

- Übernahme Mietkosten

- Nr.: 2025/3390

### 33.4 Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger

- Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V.

- Nr.: 2024/2992

Die Tagesordnungspunkte zum Thema „Zusammenarbeit von freien Trägern und Kitas“ 33.1 (Zukunft der Kitas mit Trägern gemeinsam gestalten, Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.2025 zum Antrag Nr. 2025/3368, Nr. 2025/3384), 33.2 (Antrag der CDU-Fraktion vom 26.05.2025, Nr. 2025/3368), 33.3 (Förderung von Kindertageseinrichtungen freier Träger, Nr. 2025/3390) und 33.4 (Förderung von Tageseinrichtungen für Kinder freier Träger, Übernahme des Trägeranteils für die Tageseinrichtung für Kinder der Elterninitiative Die Rheinpiraten e. V., Nr. 2024/2992) wurden unter Tagesordnungspunkt 1 in eine noch zu terminierende Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vertagt.

34 Nachtragsanträge/-vorlagen

Es liegen keine Nachtragsanträge und -vorlagen in der Zuständigkeit des Dezernats IV zur Beratung vor.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova schließt die Sitzung gegen 20:40 Uhr.

---

Michaela Di Padova  
Bezirksbürgermeisterin für den  
Stadtbezirk I

---

Yvonne Ritter  
Schriftführerin