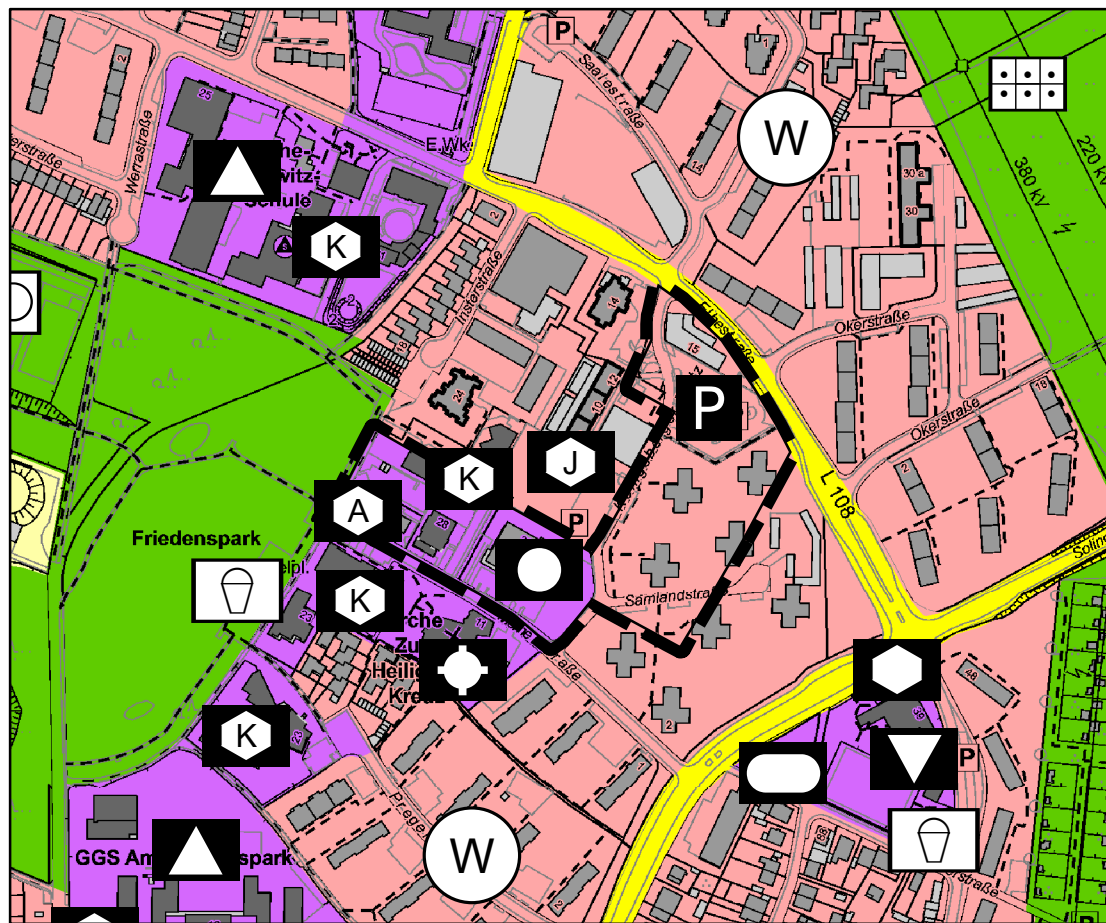


33. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

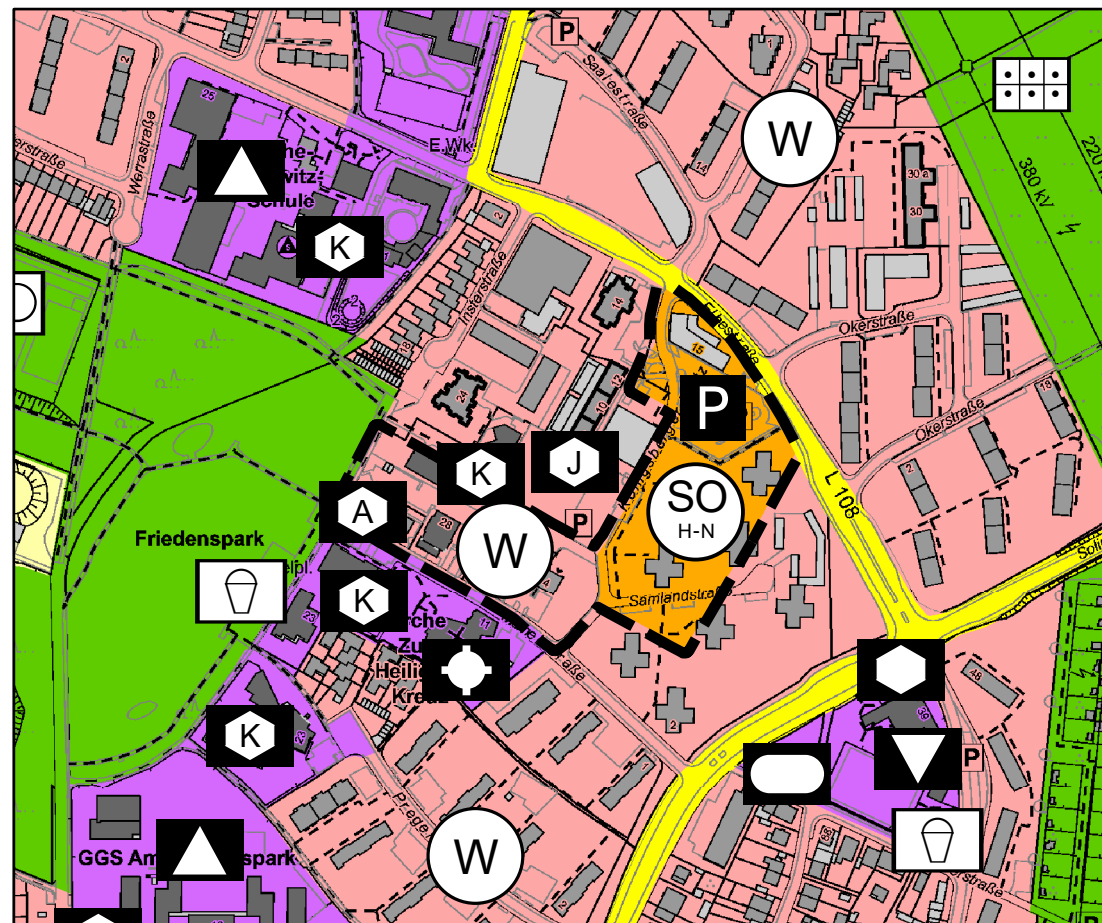


STADTTTEIL: RHEINDORF

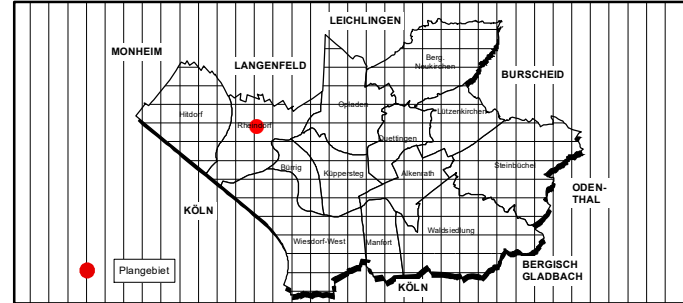
BEREICH: ZENTRUM RHEINDORF-NORD



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (S. 1 Abs. 2 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

Kerngebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Mischgebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Urbane Gebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)

Dorfgebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)

Gewerbegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

Gewerbegebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)

Industriegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Industriegebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)

Sonderbauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (S. 1 Abs. 2 Nr. 13 BauNVO)

Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (S. 1 Abs. 2 Nr. 14 BauNVO)

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 15 BauNVO)

Sondergebiet "Großhandel" (S. 1 Abs. 2 Nr. 16 BauNVO)

Sondergebiet "Autohaus" (S. 1 Abs. 2 Nr. 17 BauNVO)

Sondergebiet "Gastronomie" (S. 1 Abs. 2 Nr. 18 BauNVO)

Sondergebiet "Kultur" (S. 1 Abs. 2 Nr. 19 BauNVO)

Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (S. 1 Abs. 2 Nr. 20 BauNVO)

Sondergebiet "Betriebswohnungen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 21 BauNVO)

Sondergebiet "Sportstätten" (S. 1 Abs. 2 Nr. 22 BauNVO)

Sondergebiet "Sport" (S. 1 Abs. 2 Nr. 23 BauNVO)

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (S. 1 Abs. 2 Nr. 24 BauNVO)

Sondergebiet "Wochenendplatz" (S. 1 Abs. 2 Nr. 25 BauNVO)

Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 26 BauNVO)

Sondergebiet "Büro / Tagung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 27 BauNVO)

Sondergebiet "Hochschule" (S. 1 Abs. 2 Nr. 28 BauNVO)

Sondergebiet "Dienstleistung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 29 BauNVO)

Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus" (S. 1 Abs. 2 Nr. 30 BauNVO)

Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 31 BauNVO)

Sondergebiet "Wellpapenwerk" (S. 1 Abs. 2 Nr. 32 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 33 BauNVO)

Autobahnen (und autobahnähnliche Straßen) (S. 1 Abs. 2 Nr. 34 BauNVO)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 35 BauNVO)

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 36 BauNVO)

Parkplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 37 BauNVO)

Parkhaus, Tiefgarage (S. 1 Abs. 2 Nr. 38 BauNVO)

Bushaltestelle (S. 1 Abs. 2 Nr. 39 BauNVO)

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte (S. 1 Abs. 2 Nr. 40 BauNVO)

Bahnanlagen (S. 1 Abs. 2 Nr. 41 BauNVO)

Geplante Bahnanlagen (S. 1 Abs. 2 Nr. 42 BauNVO)

Wagenfähre (S. 1 Abs. 2 Nr. 43 BauNVO)

Anlegestelle (S. 1 Abs. 2 Nr. 44 BauNVO)

Fähranleger (S. 1 Abs. 2 Nr. 45 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (S. 1 Abs. 2 Nr. 46 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung (S. 1 Abs. 2 Nr. 47 BauNVO)

Schulische Einrichtung (S. 1 Abs. 2 Nr. 48 BauNVO)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 49 BauNVO)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 50 BauNVO)

Kinder- und Jugendeinrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 51 BauNVO)

Altenheimen (S. 1 Abs. 2 Nr. 52 BauNVO)

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 53 BauNVO)

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 54 BauNVO)

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 55 BauNVO)

Hallenbad (S. 1 Abs. 2 Nr. 56 BauNVO)

Sportinternat (S. 1 Abs. 2 Nr. 57 BauNVO)

Feuerwehr (S. 1 Abs. 2 Nr. 58 BauNVO)

Schutzraum (S. 1 Abs. 2 Nr. 59 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 60 BauNVO)

Zweckbestimmung: Abfallentsorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 61 BauNVO)

Müllbeseitigungsanlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 62 BauNVO)

Mülldeponie (S. 1 Abs. 2 Nr. 63 BauNVO)

Fernwärme (S. 1 Abs. 2 Nr. 64 BauNVO)

Fernwärme (S. 1 Abs. 2 Nr. 65 BauNVO)

Wasserversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 66 BauNVO)

Wasserwerk (S. 1 Abs. 2 Nr. 67 BauNVO)

Wasserbehälter / Reservoir (S. 1 Abs. 2 Nr. 68 BauNVO)

Brunnen (S. 1 Abs. 2 Nr. 69 BauNVO)

Abwasserbeseitigung (S. 1 Abs. 2 Nr. 70 BauNVO)

Abwasserpumpwerk (S. 1 Abs. 2 Nr. 71 BauNVO)

Regenbecken (S. 1 Abs. 2 Nr. 72 BauNVO)

Kläranlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 73 BauNVO)

Stromversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 74 BauNVO)

Umspannanlage / Elektrizität (S. 1 Abs. 2 Nr. 75 BauNVO)

Gasversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 76 BauNVO)

Gasversorgungsanlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 77 BauNVO)

Fernmeldeanlagen (S. 1 Abs. 2 Nr. 78 BauNVO)

Fernmelde-technische Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 79 BauNVO)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (S. 1 Abs. 2 Nr. 80 BauNVO)

Wasserfläche / Fließgewässer (S. 1 Abs. 2 Nr. 81 BauNVO)

Grünflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 82 BauNVO)

Zweckbestimmung: Parkanlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 83 BauNVO)

Sportliche Einrichtung / Sportplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 84 BauNVO)

Spielplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 85 BauNVO)

Spielbereich im öffentlichen Grün (S. 1 Abs. 2 Nr. 86 BauNVO)

Bolzplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 87 BauNVO)

Freizeitbad (S. 1 Abs. 2 Nr. 88 BauNVO)

Dauerkleingarten (S. 1 Abs. 2 Nr. 89 BauNVO)

Friedhof (S. 1 Abs. 2 Nr. 90 BauNVO)

Festplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 91 BauNVO)

Grabeland (S. 1 Abs. 2 Nr. 92 BauNVO)

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung (S. 1 Abs. 2 Nr. 93 BauNVO)

Stillegelegte Bahnlinie (S. 1 Abs. 2 Nr. 94 BauNVO)

Flächen für Aufschüttungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 95 BauNVO)

Flächen für Abgrabungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 96 BauNVO)

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen (S. 1 Abs. 2 Nr. 97 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (S. 1 Abs. 2 Nr. 98 BauNVO)

Wald für die Landwirtschaft (S. 1 Abs. 2 Nr. 99 BauNVO)

Wald (S. 1 Abs. 2 Nr. 100 BauNVO)

Sonstige Darstellungen: Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (S. 1 Abs. 2 Nr. 101 BauNVO)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 1 Abs. 2 Nr. 102 BauNVO)

HLP (S. 1 Abs. 2 Nr. 103 BauNVO)

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließl. _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>