



Stadt Leverkusen

Eingabe nach § 24 GO NRW Nr. 2025/3392

Der Oberbürgermeister

I/01-011-12-11-jm

Dezernat/Fachbereich/AZ

18.07.2025

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt	11.09.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Ausweisung eines Grundstücks in Leverkusen für den Gemeinnützigen Bauverein

Opladen eG zum Bau eines Azubiwohnheims

- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 23.05.2025

- Stellungnahme der Verwaltung vom 18.07.2025

Dez. II
Ludger Hallak
Tel.: 2272

18.07.2025

01

- über Frau Beigeordnete Deppe

gez. Deppe

i.V. Molitor

- über Herrn Oberbürgermeister Richrath

gez. Richrath

**Ausweisung eines Grundstücks in Leverkusen für den Gemeinnützigen Bauverein Opladen eG zum Bau eines Azubiwohnheims
- Eingabe nach § 24 GO NRW vom 23.05.2025
- Nr. 2025/3392**

Fachliche Einschätzung:

Der Petent beantragt gemäß § 24 GO NRW die „Ausweisung eines geeigneten städtischen Grundstücks für den Gemeinnützigen Bauverein Opladen eG (GBO), mit dem Ziel, dort ein[en] Wohnraum für Auszubildende („Azubiwohnen“) zu errichten.“

Die Stadtverwaltung Leverkusen begrüßt das Engagement des Petenten ausdrücklich. Das beantragte Vorhaben scheidet aktuell an der mangelnden Flächenverfügbarkeit.

Sollte zukünftig eine geeignete Fläche durch die Stadt Leverkusen vermarktet werden, kann sich der GBO an dem Bewerbungsverfahren beteiligen. Das städtische Erbbau-rechtskonzept sieht für soziale Nutzungen Vergünstigungen vor. Auch im Bewerbungsprozess werden Bewerbungen mit sozialer Nutzungsabsicht bevorzugt behandelt.

Haushaltsrelevanz/Mittelverfügbarkeit:

Da dem Wunsch des Petenten zunächst nicht entsprochen werden kann, ist der Vor-gang derzeit nicht haushaltsrelevant.

Unabweisbarkeit aus Sicht der Verwaltung begründbar: Ja Nein

Fazit:

Die zeitnahe Verfügbarkeit entsprechender Flächen ist derzeit leider nicht absehbar. Daher kann eine baldige Vermarktungstätigkeit, mit der Möglichkeit der Berücksichti-gung des Vorhabens von dem Petenten, nicht in Aussicht gestellt werden.

Finanzen