Bilanz zum 31. Dezember 2024 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		247.074,00	295.922,09
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	251.960.383,08		257.171.867,93
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	32.135.011,54		33.408.871,93
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.299.626,31		2.352.429,07
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.541.865,82		1.688.662,82
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	834.893,41		902.560,53
6. Anlagen im Bau	13.993.427,20		323.993,03
7. Bauvorbereitungskosten	1.579.572,89		428.153,95
8. Geleistete Anzahlungen	18.043,20	304.362.823,45	12.286.129,02
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundene Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	1,00		1,00
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.200.000,00		2.200.000,00
4. sonstige Ausleihungen	4.380.730,64	6.605.731,64	4.931.916,68
Anlagevermögen insgesamt		311.215.629,09	316.015.508,05
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. unfertige Leistungen	18.615.374,95		16.608.218,97
2. andere Vorräte	4.102,53	18.619.477,48	4.313,42
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	272.920,42		195.365,81
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.241,09		2.794,54
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	20.283,55		3.748,50
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	42.857,43		41.929,75
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	61.139,99		85.510,99
6. Forderungen gegenüber Gesellschafter	2.158,90		377.848,41
7. sonstige Vermögensgegenstände	2.258.841,59	2.660.442,97	2.367.601,32
III.Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		18.178.662,23	7.422.364,38
Umlaufvermögen insgesamt		39.458.582,68	27.109.696,09
C.Rechnungsabgrenzungsposten			
1. andere Rechnungsabgrenzungsposten		17.261,17	524,44
		350.691.472,94	**343.125.728,58**

Passivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Bauerneuerungsrücklage	46.879.800,00		46.879.800,00
3. andere Gewinnrücklagen	43.767.370,99	99.457.970,99	43.767.370,99
III.Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Gewinnvortrag	2.783.663,11		2.137.288,53
2. Jahresüberschuss	5.010.215,20		5.554.374,58
3. Ergebnisverwendung	-4.000.000,00	3.793.878,31	-4.908.000,00
Eigenkapital insgesamt		120.873.449,30	119.863.234,10
B.Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.105.894,00		3.258.010,00
2. Steuerrückstellungen	56.338,00		56.338,00
3. sonstige Rückstellungen	2.024.807,46	5.187.039,46	3.132.821,63
C.Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	174.552.708,00		162.900.381,73
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	19.198.676,12		22.897.817,01
3. erhaltene Anzahlungen	18.545.429,59		18.156.645,19
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	617.783,66		519.322,18
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.934.970,02		3.105.036,44
5. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	16.416,32		48.847,80
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.190.959,45		5.264.952,95
7. sonstige Verbindlichkeiten	40.871,02		30.026,86
davon aus Steuern EUR 34.552,08			(29.187,03)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 5.017,29		220.097.814,18	(893,93)
D.Rechnungsabgrenzungsposten		4.533.170,00	3.892.294,69
		350.691.472,94	**343.125.728,58**