

Anlage 1/2

Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	58.223.904,23		54.277.283,66
b) aus Betreuungstätigkeit	71.748,69		311.860,21
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>360.615,08</u>	58.656.268,00	<u>390.364,06</u>
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		2.007.155,98	2.096.417,74
3. andere aktivierte Eigenleistungen		392.540,76	237.380,28
4. sonstige betriebliche Erträge		1.333.010,35	1.632.448,72
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	32.303.946,49		30.633.001,89
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>2.286,97</u>	32.306.233,46	<u>2.737,34</u>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	5.431.177,30		5.097.355,31
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.435.255,65	6.866.432,95	1.732.392,93
davon für Altersversorgung EUR 380.178,55			(838.437,68)
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		8.629.395,63	8.114.567,39
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		3.865.074,87	2.760.368,32
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		137.770,64	146.178,76
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 66.000,00			(66.000,00)
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		130.524,97	102.602,97
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		3.712.774,04	2.850.266,86
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 57.300,00			(49.938,00)
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		204.328,10	414.406,23
13. Ergebnis nach Steuern		<u>7.073.031,65</u>	<u>7.589.440,13</u>
14. sonstige Steuern		2.062.816,45	2.035.065,55
15. Jahresüberschuss		5.010.215,20	5.554.374,58
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		2.783.663,11	2.137.288,53
17. Ergebnisverwendung		-4.000.000,00	-4.908.000,00
18. Bilanzgewinn		<u>3.793.878,31</u>	<u>2.783.663,11</u>