Leverkusener Immobiliengesellschaft mbH (LEVI)
(ehemals Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM)), Leverkusen
Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

	31.12.2024 €	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.078,00	5.387,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	3.916.225,80	3.496.485,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	141.127,00	161.477,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	334.459,58	7.653,18
	4.391.812,38	3.665.615,18
III. Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.025.000,00	5.025.000,00
	9.419.890,38	8.696.002,18
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	7.338,34
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	7.437,50
3. Forderungen gegen Gesellschafter	86.399,93	1.950.336,30
4. sonstige Vermögensgegenstände	169.701,76	3.085,05
	256.101,69	1.968.197,19
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.925.755,91	1.255.597,29
	4.181.857,60	3.223.794,48
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	5.424,31	6.011,50
	13.607.172,29	11.925.808,16

PASSIVA

	31.12.2024 €	Vorjahr €
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	9.650.992,76	9.150.992,76
III. Verlustvortrag	66.448,93	0,00
IV. Jahresfehlbetrag	148.739,47	66.448,93
	9.460.804,36	9.109.543,83
B. RÜCKSTELLUNGEN		
sonstige Rückstellungen	74.500,00	38.710,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.474.373,07	2.500.000,00
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.422.569,14	0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	107.796,78	139.149,98
4. sonstige Verbindlichkeiten	65.568,94	135.591,75
- davon aus Steuern € 29.947,47 (€ 27.661,36)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 6.089,76 (€ 71.478,14)		
	4.070.307,93	2.774.741,73
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	1.560,00	2.812,60
	13.607.172,29	11.925.808,16