

Stadtteilentwicklungs- und Projektgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SEPG), Leverkusen
Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA	31.12.2024	Vorjahr	PASSIVA	31.12.2024	Vorjahr
	€	€		€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Grundstücke und Bauten	11.000.300,24	11.500.322,00	II. Kapitalrücklage	5.000.000,00	5.000.000,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	9.277,00	9.944,00	III. Verlustvortrag	18.270,26	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	719,00	0,00	IV. Jahresfehlbetrag	1.155.737,90	18.270,26
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	186.094,90	0,00		<u>3.850.991,84</u>	<u>5.006.729,74</u>
	<u>11.196.391,14</u>	<u>11.510.266,00</u>			
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			sonstige Rückstellungen	17.700,00	3.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	25.984,10	0,00			
2. sonstige Vermögensgegenstände	571.662,48	26.340,24	C. VERBINDLICHKEITEN		
	<u>597.646,58</u>	<u>26.340,24</u>	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.956.371,70	9.000.000,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.203.851,78	3.178.431,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	168.779,21	10.457,50
	<u>1.801.498,36</u>	<u>3.204.771,24</u>	3. sonstige Verbindlichkeiten	4.046,75	694.850,00
			- davon aus Steuern € 1.046,75 (€ 0,00)		
	<u>12.997.889,50</u>	<u>14.715.037,24</u>		<u>9.129.197,66</u>	<u>9.705.307,50</u>
				<u>12.997.889,50</u>	<u>14.715.037,24</u>