

STADT LEVERKUSEN

Bebauungsplan Nr. 115/ „Innovationspark Leverkusen“ 2. Änderung

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung. Stand der Planunterlagen: 27.02.04

Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Leverkusen, 10.03.04

Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 zur Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB am 16.02.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.02.2004 ist dieser Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.02.04 bis 27.02.04 öffentlich ausgelegt worden (1. Auslegung).

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.02.2004 ist dieser Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) und (3) BauGB in der Zeit vom 22.02.04 bis 27.02.04 erneut öffentlich ausgelegt worden (2. Auslegung).

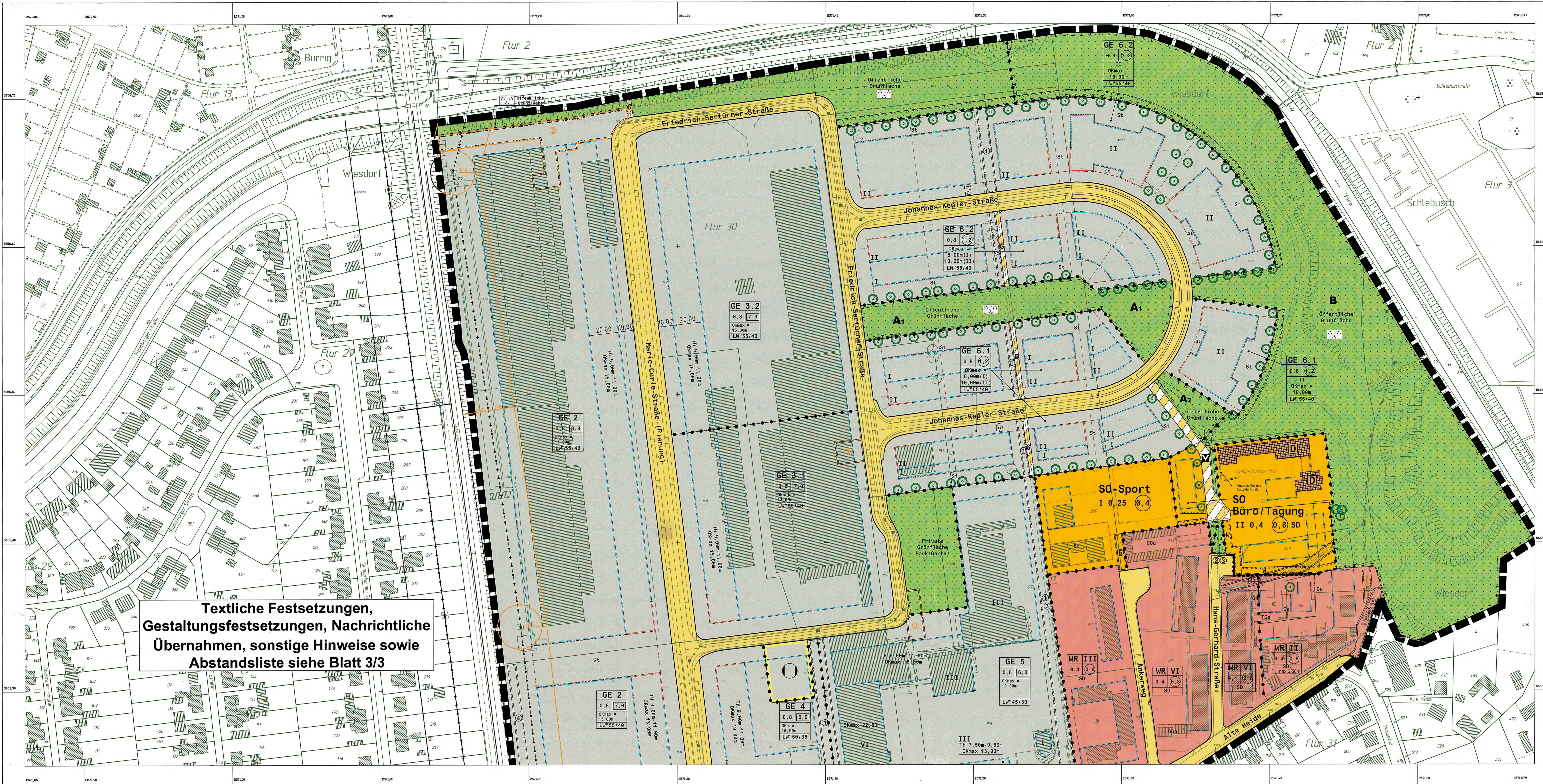
Mit Schreiben vom 16.02.2004 ist mit einer Fristsetzung von 4 Wochen den betroffenen Bürgern und berechtigten Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 (3) Satz 3 i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu den Änderungen oder Ergänzungen dieses Planes gegeben worden.

Der Rat der Stadt Leverkusen hat diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 16.02.2004 als Satzung beschlossen.

Die Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (2) BauGB am 16.02.2004 der Bezirksregierung in Köln zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 16.02.2004.

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 30.03.04 in Kraft.



Textliche Festsetzungen, Gestaltungsfestsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen, sonstige Hinweise sowie Abstandsliste siehe Blatt 3/3

Redaktionelle Ergänzung der Planurkunde zur erneuten Bekanntmachung am 10.03.2004. Einsichtnahme außerstaatlicher Regelwerke. DIN-Vorschriften und sonstige außerstaatliche Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Ausfertigung. Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 überein. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den 10.03.2004. Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten. Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 16.02.2004 erneut ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit rückwirkend zum 30.03.2004 erneut in Kraft getreten. Leverkusen, den 16.02.2004. Der Oberbürgermeister

Table with 2 columns: 'BESTAND' (existing conditions) and 'MASS DER BAULICHEN NUTZUNG' (building use measures). Rows include 'Wohngebäude', 'Höhe über NN', 'Art der baulichen Nutzung', etc.

Table with 2 columns: 'OBERKANTE DER GEBÄUDE (MAXIMAL)' and 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN'. Rows include 'Lichte Höhe der Durchfahrt', 'Bauweise', 'Baulinien', etc.

Table with 2 columns: 'SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN' and 'VERKEHRSFLÄCHEN'. Rows include 'Sportplatz', 'Parkplatz', 'Verkehrsflächen', etc.

Table with 2 columns: 'GRÜNLÄCHEN' and 'WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT'. Rows include 'Öffentliche Grünfläche', 'Wasserflächen', etc.

Table with 2 columns: 'SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWÄNNUNG' and 'FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN, ABRABRÜHUNGEN ODER FÜR DIE GEMWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN'. Rows include 'Schutzgebiet', 'Aufschüttungen', etc.

Table with 2 columns: 'FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD' and 'SONSTIGE PLANZEICHEN'. Rows include 'Landwirtschaft', 'Sonstige Planzeichen', etc.

Table with 2 columns: 'BRÜCKE' and 'SONSTIGE PLANZEICHEN'. Rows include 'Brücke', 'Sonstige Planzeichen', etc.

Diagram showing 'MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE' and 'RECHTSGRUNDLAGEN'. Includes a map of the site and a list of legal references.

Section for 'Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht'. Includes 'Bebauungsplan Nr. 115/ „Innovationspark Leverkusen“ 2. Änderung' and 'Maßstab 1:1000 | Stand 21.07.2003 | BLATT 1/3'.