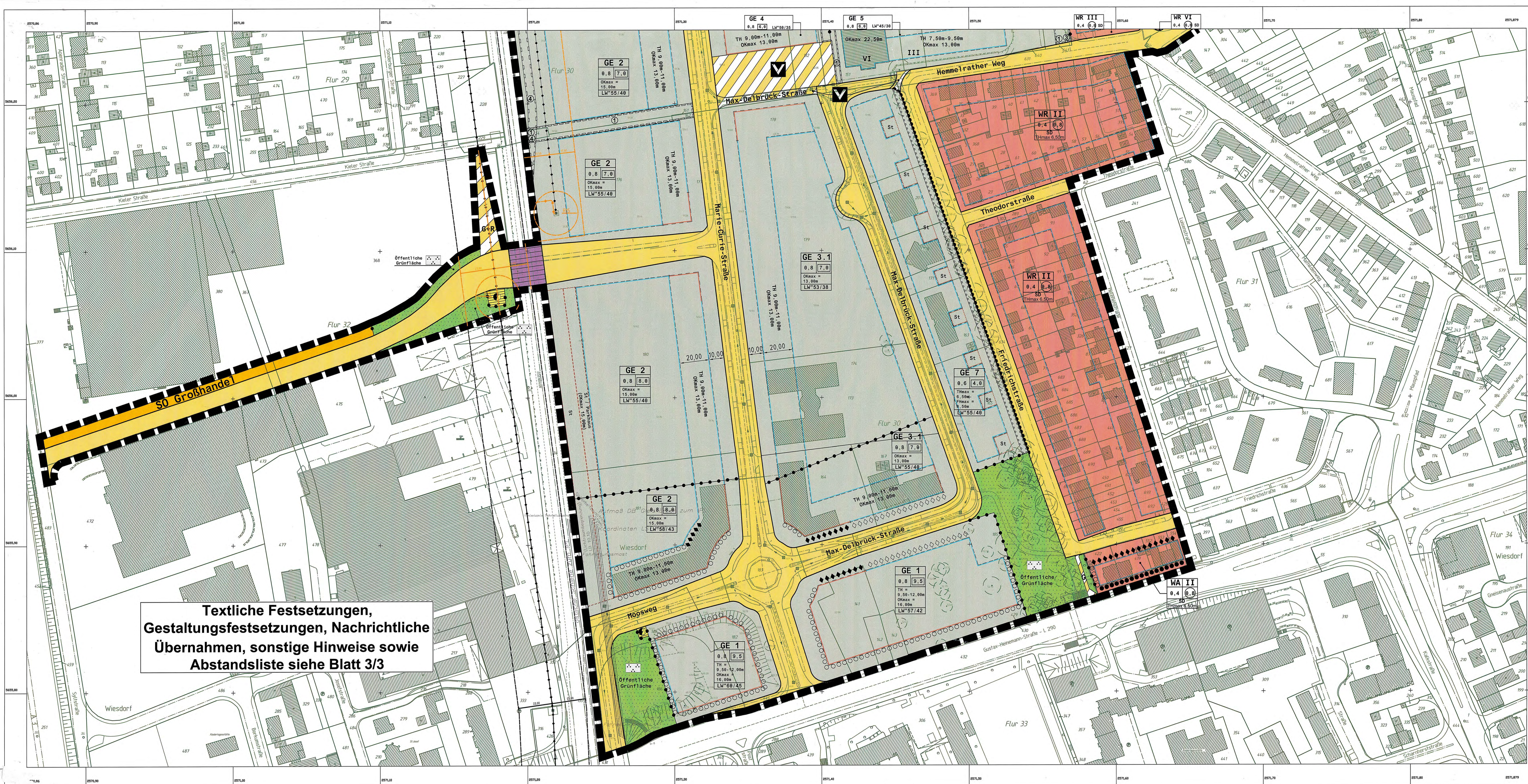


STADT LEVERKUSEN Bebauungsplan Nr. 115/1 "Innovationspark Leverkusen" 2. Änderung



Textliche Festsetzungen, Gestaltungsfestsetzungen, Nachrichtliche Übernahmen, sonstige Hinweise sowie Abstandsliste siehe Blatt 3/3

Blatt 2/3. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Stand der Planunterlagen: 27.07.04. Für die Erarbeitung des Planentwurfes: 10.03.04. Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 10.03.04. Nach öffentlicher Bekanntmachung am 15.03.04. Nach öffentlicher Bekanntmachung am 16.03.04. Der Rat der Stadt Leverkusen hat diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 16.03.04. als Satzung beschlossen.

Redaktionelle Ergänzung der Planurkunde zur erneuten Bekanntmachung am 10.03.2002. Einsichtnahme außerstädtlicher Regelwerke. DIN-Vorschriften und sonstige außerstaatliche Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstr. 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Ausfertigung. Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 überein. Die Satzung wird hiermit ausfertigt. Leverkusen, den 04.03.2002. Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten. Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 16.02.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.03.2002 erneut ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit rückwirkend zum 30.03.2004 erneut in Kraft getreten. Leverkusen, den 10.03.2002. Der Oberbürgermeister

Table with 2 columns: 'BESTAND' (existing conditions) and 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN' (building types, lines, boundaries). Includes symbols for various building types and their corresponding codes.

Table with 2 columns: 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN' and 'BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN'. Lists building types like 'EINZELHAUSEN', 'DOPPELHAUSEN', 'WANDHAUSEN' with their respective codes and symbols.

Table with 2 columns: 'VERKEHRSLÄCHEN' and 'VERKEHRSLÄCHEN'. Lists traffic-related areas like 'STRASSENVERKEHRSLÄCHEN', 'FUßGÄNGERBEREICH', 'RADWEG' with their codes and symbols.

Table with 2 columns: 'GRÜNLÄCHEN' and 'GRÜNLÄCHEN'. Lists green spaces like 'ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE', 'PARKPLATZ', 'SPIELPLATZ' with their codes and symbols.

Table with 2 columns: 'SCHUTZBEREICH FÜR GRUND- UND QUELLWASSERBENUTZUNG' and 'SCHUTZBEREICH FÜR GRUND- UND QUELLWASSERBENUTZUNG'. Lists protection zones for groundwater and surface water.

Table with 2 columns: 'SONSTIGE PLANZEICHEN' and 'SONSTIGE PLANZEICHEN'. Lists other symbols used in the plan, such as 'GEMEINSCHAFTSPLATZ', 'GARTEN', 'GEMEINSCHAFTSSTÄGGEN'.

Table with 2 columns: 'BRÜCKE' and 'BRÜCKE'. Lists bridge structures and their codes.

Table with 2 columns: 'MIT GEM.-FAHR- UND LETZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE' and 'MIT GEM.-FAHR- UND LETZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE'. Lists areas subject to burdens and their codes.

Legal notices and contact information. Includes 'Rechtsgrundlagen' (legal basis), 'Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht', 'Bebauungsplan Nr. 115/1 "Innovationspark Leverkusen" 2. Änderung', and 'Maßstab 1:1000 | Stand 21.07.2003 BLATT 2/3'.