



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2025/3474

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he/neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

29.09.2025

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss</b>	29.09.2025	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	27.10.2025	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Aufschub aller weiteren Planungen der Feuerwache Nord („Auf den Heunen“) im Zusammenhang mit abschließender Klärung der Rettungsdienstfinanzen und Gebührenstruktur

- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.08.2025
- Anfrage der Klimaliste Leverkusen aus dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt am 11.09.2025 mit Stellungnahme der Verwaltung vom 29.09.2025

FB 65 - Gebäudewirtschaft  
Haag  
Tel. 650 20

29.09.2025

01

- über Herrn Beigeordneten Lünenbach
  - über Herrn Oberbürgermeister Richrath
- gez. Lünenbach  
gez. Richrath

**Aufschub aller weiteren Planungen der Feuerwache Nord („Auf den Heunen“) im Zusammenhang mit abschließender Klärung der Rettungsdienstfinanzen und Gebührenstruktur**

**- Antrag der CDU-Fraktion vom 21.08.2025**

**- Antrag Nr. 2025/3474**

Stellungnahme der Verwaltung zur Anfrage der Klimaliste Leverkusen aus dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt am 11.09.2025:

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) bittet die Verwaltung um Informationen zum Sachstand bezüglich der Interimslösung (gemäß Vorlage Nr. 2024/2988 „Auslagerung der Brandschutzeinheiten aus der Kanalstraße in ein Interimsgebäude“). Im Zusammenhang mit der Aufgabe des Raiffeisenmarktes erbittet er Angaben zur weiteren zeitlichen Einordnung der Planung und zur vorgesehenen Nutzungsdauer.

Das Vergabeverfahren (Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb für die kombinierte Beauftragung Planung und Errichtung einer Feuerwache als Interim) ist eingeleitet worden. Das Vergabeverfahren ist mehrstufig, der Teilnahmewettbewerb (1. Stufe) läuft derzeit. Die Teilnahmeanträge sind am 05.09.2025 eingegangen und werden derzeit geprüft.

In der zweiten Stufe (Verhandlungsphase) werden bis zu 5 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert (das Angebot umfasst neben dem Preis auch die Planung auf Basis der Konzeptionsstudie). Nach Abschluss der zweiten Stufe (April 2026) erfolgt die Beauftragung an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot unter Einbeziehung der politischen Gremien (mittels Vergabebeschluss - ist gleichzeitig der Baubeschluss). Nach Auftragserteilung wird durch den beauftragten Unternehmer die angebotene Planung umgesetzt und das Gebäude schlüsselfertig errichtet. Da die genaue Terminplanung zur Errichtung des Gebäudes ein Kriterium bei der Wertung der Angebote ist, steht die genaue Zeitplanung erst mit Beauftragung fest.

Das Grundstück des Raiffeisenmarktes ist nicht im Besitz der Stadt Leverkusen, insofern können hierzu keine Aussagen getätigt werden. Es grenzt nicht unmittelbar an das vorgesehene Grundstück des Interims an. Der Bebauungsplan für die städtischen Grundstücke (auf denen u.a. das Interim errichtet werden soll) befindet sich bereits in Aufstellung.

Fachbereich Gebäudewirtschaft